

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Marií Rozsivalovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Olomouci, adresa
tř. Kosmonautů 989/8, 772 00 Olomouc

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Olomouc, 102603494/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma :

ZOD Němčice nad Hanou, družstvo

sídlo :

Němčice nad Hanou 200, okres Prostějov, PSČ 798 27

IČ :

253 46 504

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2915

statutární zástupce :

Vladimír Kyselák, předseda představenstva,

a

Stanislav Vrána, místopředseda představenstva,

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ustanovení § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 7 N 07/53

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o půdě“), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této
nájemní smlouvy, vedené u Katastrálního pracoviště Prostějov Katastrálního úřadu pro
Olomoucký kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Do nájemní smlouvy č. 7N07/53 přechází pozemky ve správě PF ČR z nájemní
smlouvy č. 45N01/53, ukončené dohodou ke dni 31.1.2007.

Nově se do nájemní smlouvy zařazuje pozemek p.č. st. 895 v areálu nájemce.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:
- **zemědělské využití.**

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) **Tato smlouva se uzavírá od 1.2.2007 na dobu neurčitou.**

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) **Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 46.981,- Kč**
(slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetosmdesátjedna korun českých) – viz příloha č. 1.

4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank Olomouc,

číslo účtu : 102603494/0600

variabilní symbol : 7 1 07 53

- 5) **Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2007 včetně činí 31.149,- Kč**
(slovy: třicetjedentisícjednostočtyřicetdevět korun českých) **a bude uhrazeno k 1.10.2007.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitost, která je předmětem nájmu dle této smlouvy, může být pronajímatelem převedena na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 31-01-2007

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Olomouc

21 Kosmonautů č. 8
772 00 Olomouc



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Olomouc
Ing. Marie Rozsívalová
pronajímatel



ZOD Němčice nad Hanou, družstvo,
zastoupené předsedou představenstva
Vladimírem Kyselákem



a **místopředsedou představenstva**
Stanislavem Vránou
nájemce



Za správnost: Ing. Helena Chromčáková



katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
bruška	69 1	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	1702	1,00	202,03 Kč
	206 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	14992	1,00	1 779,55 Kč
	286 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	562	1,00	66,71 Kč
	302 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	4395	1,00	521,69 Kč
	304 1	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	4320	1,00	512,78 Kč
	355 2	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	3395	1,00	402,99 Kč
	651 2	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	365	1,00	43,33 Kč
	744 42	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	3	1,00	0,36 Kč
	744 43	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	5179	1,00	614,75 Kč
	744 44	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	95	1,00	11,28 Kč
	748 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	2953	1,00	350,52 Kč
	781 50	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	2228	1,00	264,46 Kč
	781 51	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	9	1,00	1,07 Kč
	781 52	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	1148	1,00	136,27 Kč
	825 28	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	1091	1,00	129,50 Kč
	826 4	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	1660	1,00	197,04 Kč
	826 8	0	2	7	10 002	118 700,00 Kč	2006	1,00	238,11 Kč
	899 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	2286	1,00	271,35 Kč
	1 073 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	845	1,00	100,30 Kč
	1 096 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	1231	1,00	146,12 Kč
	1 154 0	0	2	2	10 002	118 700,00 Kč	2247	1,00	266,72 Kč

52712**625 691,44 Kč****6 256,91 Kč**

Němčice nad Hanou

	447 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2934	1,00	345,04 Kč
	561 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1452	1,00	170,76 Kč
	563 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1172	1,00	137,83 Kč
	581 1	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	5487	1,00	645,27 Kč
	626 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1780	1,00	209,33 Kč
	726 0	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	425	1,00	49,98 Kč
	783 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	522	1,00	61,39 Kč
	784 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3327	1,00	391,26 Kč
	785 2	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	218	1,00	25,64 Kč
pozemek pod budovou	895 0	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	37	1,00	37,00 Kč
	1 113 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6636	1,00	780,39 Kč
	1 114 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4179	1,00	491,45 Kč
	1 116 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	306	1,00	35,99 Kč
	1 117 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1529	1,00	179,81 Kč
	1 178 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	7085	1,00	833,20 Kč
	1 229 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3363	1,00	395,49 Kč
	1 230 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	216	1,00	25,40 Kč
	1 246 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2795	1,00	328,69 Kč
	1 247 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3255	1,00	382,79 Kč
	1 280 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	8218	1,00	966,44 Kč
	1 281 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1187	1,00	139,59 Kč
	1 307 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	5877	1,00	691,14 Kč
	1 308 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1277	1,00	150,18 Kč
	1 428 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2086	1,00	245,31 Kč
část - zastavěná plocha	1 429 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	60	1,00	60,00 Kč
část - ostatní plocha	1 429 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	569	1,00	284,50 Kč
část - zastavěná plocha	1 430 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	175	1,00	175,00 Kč
část - manipulační plocha	1 430 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1154	1,00	577,00 Kč
část - zastavěná plocha	1 436 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	420	1,00	420,00 Kč

loha k nájemní smlouvě č: 7N07/53

Uzavřeno:

ZOD Němčice nad Hanou, družstvo

Variabilní symbol: 710753

Účinná od:

Němčice nad Hanou 200

2.1.2007

Roční splátka: 0,0000

Němčice nad Hanou

<u>katastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
část - manipulační plocha	1 436 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1238	1,00	619,00 Kč
část - zastavěná plocha	1 437 0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	575	1,00	575,00 Kč
část - manipulační plocha	1 437 0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1067	1,00	533,50 Kč
část - zastavěná plocha	1 468 0	0	5	14	10 002	1 000 000,00 Kč	210	1,00	210,00 Kč
část - manipulační plocha	1 468 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	250	1,00	125,00 Kč
část - orná	1 468 0	0	5	14	10 002	117 600,00 Kč	371	1,00	43,63 Kč
část - zastavěná plocha	1 473 0	0	5	14	10 002	1 000 000,00 Kč	175	1,00	175,00 Kč
část - manipulační plocha	1 473 0	0	5	14	10 002	500 000,00 Kč	360	1,00	180,00 Kč
část - orná	1 473 0	0	5	14	10 002	117 600,00 Kč	436	1,00	51,27 Kč
	1 559 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	151	1,00	17,76 Kč
	1 560 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1478	1,00	173,81 Kč
	1 566 2	0	5	6	10 002	117 600,00 Kč	1374	1,00	161,58 Kč
	1 689 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6492	1,00	763,46 Kč
	1 697 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3058	1,00	359,62 Kč
	1 775 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4298	1,00	505,44 Kč
	1 790 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1996	1,00	234,73 Kč
	1 791 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1744	1,00	205,09 Kč
	1 838 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2068	1,00	243,20 Kč
	1 856 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	5496	1,00	646,33 Kč
	1 857 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1863	1,00	219,09 Kč
	1 871 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	953	1,00	112,07 Kč
	1 872 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2482	1,00	291,88 Kč
	1 873 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2518	1,00	296,12 Kč
	1 874 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	935	1,00	109,96 Kč
	1 899 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	7499	1,00	881,88 Kč
	1 974 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	10268	1,00	1 207,52 Kč
	1 975 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2500	1,00	294,00 Kč
	2 057 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3651	1,00	429,36 Kč
	2 063 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3647	1,00	428,89 Kč
	2 077 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1547	1,00	181,93 Kč
	2 079 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1313	1,00	154,41 Kč
	2 080 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	216	1,00	25,40 Kč
	2 089 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6995	1,00	822,61 Kč
	2 153 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3669	1,00	431,47 Kč
	2 247 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1367	1,00	160,76 Kč
	2 248 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4658	1,00	547,78 Kč
	2 306 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2392	1,00	281,30 Kč
	2 307 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4532	1,00	532,96 Kč
	2 455 1	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1618	1,00	190,28 Kč
	2 455 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	324	1,00	38,10 Kč
	2 457 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	719	1,00	84,55 Kč
	2 495 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2859	1,00	336,22 Kč
	2 539 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1999	1,00	235,08 Kč
	2 580 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3030	1,00	356,33 Kč
	2 581 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3102	1,00	364,80 Kč
	2 582 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4676	1,00	549,90 Kč
	2 641 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	7392	1,00	869,30 Kč
	2 695 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4738	1,00	557,19 Kč
	2 696 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3623	1,00	426,06 Kč
	2 699 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3909	1,00	459,70 Kč
	2 700 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4661	1,00	548,13 Kč
	2 723 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2350	1,00	276,36 Kč
	2 726 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1131	1,00	133,01 Kč
	2 727 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2035	1,00	239,32 Kč
	2 728 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	586	1,00	68,91 Kč
	2 731 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2122	1,00	249,55 Kč

katastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	2 743 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	5915	1,00	695,60 Kč
	2 783 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2774	1,00	326,22 Kč
	2 840 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3551	1,00	417,60 Kč
	2 841 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1838	1,00	216,15 Kč
	2 844 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2714	1,00	319,17 Kč
	2 887 1	0	5	2	10 002	117 600,00 Kč	1538	1,00	180,87 Kč
	2 947 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2586	1,00	304,11 Kč
	2 948 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2428	1,00	285,53 Kč
	2 982 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2931	1,00	344,69 Kč
	2 983 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	4212	1,00	495,33 Kč
	3 048 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2025	1,00	238,14 Kč
	3 049 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3701	1,00	435,24 Kč
	3 050 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6416	1,00	754,52 Kč
	3 066 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2536	1,00	298,23 Kč
	3 067 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3823	1,00	449,58 Kč
	3 074 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6326	1,00	743,94 Kč
	3 097 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3395	1,00	399,25 Kč
	3 129 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	827	1,00	97,26 Kč
	3 147 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1367	1,00	160,76 Kč
	3 243 0	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	1521	1,00	178,87 Kč
	3 268 1	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	1151	1,00	135,36 Kč
	3 268 2	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	181	1,00	21,29 Kč
	3 269 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	290	1,00	34,10 Kč
	3 304 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	224	1,00	26,34 Kč
	3 305 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1096	1,00	128,89 Kč
	3 350 0	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	809	1,00	95,14 Kč
	3 383 2	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	1719	1,00	202,15 Kč
	3 399 2	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	1568	1,00	184,40 Kč
	3 400 1	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	798	1,00	93,84 Kč
	3 402 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	911	1,00	107,13 Kč
	3 403 1	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	542	1,00	63,74 Kč
	3 403 2	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	878	1,00	103,25 Kč
	3 427 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	701	1,00	82,44 Kč
	3 471 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	683	1,00	80,32 Kč
	3 496 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1939	1,00	228,03 Kč
	3 676 4	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1727	1,00	203,10 Kč
	3 677 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	580	1,00	68,21 Kč
	3 711 2	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	2160	1,00	254,02 Kč
	3 711 3	0	2	2	10 002	117 600,00 Kč	430	1,00	50,57 Kč
	3 735 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	6481	1,00	762,17 Kč
	3 830 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1478	1,00	173,81 Kč
	3 831 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1359	1,00	159,82 Kč
	3 832 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1287	1,00	151,35 Kč
	3 833 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1514	1,00	178,05 Kč
	3 868 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2866	1,00	337,04 Kč
část	3 869 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1702	1,00	200,16 Kč
	3 910 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	3201	1,00	376,44 Kč
	3 911 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	1220	1,00	143,47 Kč
	4 041 0	0	5	0	10 002	117 600,00 Kč	2437	1,00	286,59 Kč

CELKEM:

318813	4 072 370,48 Kč	40 723,70 Kč
371525	4 698 061,92 Kč	46 981,00 Kč