

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

### Smluvní strany:

**Objednatel:**

Adresa:

Zastoupený:

Kontaktní osoba:

Tel.

E-mail:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „objednatel“)

**Město Lanškroun**

nám. J. M. Marků 12, Lanškroun

starostou města Mgr. Radimem Vetchým

Ing. Mgr. Marie Heinrichová

465 385 238

marie.heinrichova@lanskroun.eu

27tbq25

Komerční banka a.s.

19-2725611/0100

00279102

CZ699003828

a

**Zhotovitel:**

Sídlo:

Zastoupený:

Tel.:

E-mail:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČO:

DIČ:

(dále jen „zhotovitel“)

**MR Design CZ s.r.o.**

Nábřeží svazu protifašistických

bojovníků 457/30, 708 00 Ostrava-Poruba

Ing. Miroslavem Tylem, jednatelem, číslo

autorizace ČKAIT: AI 1101895

+420 603 418 681

mira@mrdesign.cz

ČSOB – divize Poštovní spořitelna

165428953/0300

253 88 606

CZ25388606

Na základě výsledku výběrového řízení provedeného v souladu s Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o dílo a poskytování služeb (dále jen „smlouva“):

### Čl. I

#### Účel a předmět smlouvy

Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu studie proveditelnosti s názvem „**Středisko volného času Lanškroun**“, které by mělo být realizováno v objektu čp. 445 v ul. Kollárova v Lanškrouně a na přilehlých prostorách. Účelem je vypracování studie proveditelnosti podle cenové nabídky ze dne 29.03.2023, která je přílohou této smlouvy.

---

Studie bude podkladem pro zpracování dalších stupňů projektové přípravy a žádosti o dotaci. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami pro objednatele dílo ve formě studie, která bude obsahovat **vyhodnocení vhodného dispozičního uspořádání objektu Kollárova čp. 445 Lanškroun pro potřeby Domova dětí a mládeže Damián Lanškroun a Městské knihovny Lanškroun podle požadavků objednatele. Součástí budou i propočty investičních nákladů** (dále jen „Dílo“).

Specifikace Díla (nabídka na zpracování studie) je obsažena v Příloze č. 1 této smlouvy.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a za provedení Díla zaplatit zhotoviteli odměnu vymezenou v Čl. VI této smlouvy.

## **Čl. II Doba a místo plnění**

1. Dílo vymezené v Čl. I. této smlouvy bude provedeno nejpozději do **25.05.2023**.
2. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním Díla bezprostředně po podpisu této smlouvy.
3. Místem plnění je sídlo zhotovitele, místem předání Díla je sídlo objednatele.

## **Čl. III Povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen:
  - a. postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oboru;
  - b. po ukončení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které mu byly v souvislosti plněním Díla objednatelům poskytnuty, pokud si je objednatel vyžádá;
  - c. nepoškozovat zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele;
  - d. v případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti;
  - e. zajistit si podklady nad rámec Čl. I této smlouvy potřebné pro provedení Díla vlastními prostředky;
  - f. řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
2. Objednatel je povinen:
  - a. poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro realizaci díla;
  - b. poskytnout zhotoviteli dokumenty a informace nezbytné pro realizaci díla.

## **Čl. IV Předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo dle Čl. I této smlouvy provést a předat ho objednateli nejpozději do **25.05. 2023**. O předání a převzetí Díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel předá Dílo objednateli v počtu 6-ti vyhotoveních v listinné formě, elektronicky ve formátu PDF a propočty investičních nákladů v editovatelném souboru MS Excel\*.xls
3. Dílo bude předáno v sídle objednatele.
4. O předání celého Díla bude vyhotoven protokol o převzetí a předání Díla potvrzující, že Dílo odpovídá zadání této smlouvy a případným připomínkám a požadavkům Objednatele. Protokol bude následně podepsán oběma smluvními stranami. Podpisem finálního

---

protokolu smluvními stranami dochází k převzetí Díla.

## Čl. V

### Vlastnické právo, právo užívání

1. V případě, že součástí plnění zhotovitele podle této smlouvy je plnění, které je považované ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) za autorské dílo (dále jen „**autorské dílo**“), uděluje zhotovitel objednateli oprávnění toto autorské dílo užívat (licenci) za podmínek sjednaných v tomto Čl.V smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od okamžiku účinnosti poskytnutí licence k autorskému dílu užívat toto autorské dílo v rozsahu, v jakém uzná za nezbytné, vhodné či přiměřené s ohledem na účel této smlouvy. Pro vyloučení pochybností to znamená, že objednatel je s ohledem na účel této smlouvy oprávněn užívat autorské dílo v neomezeném množstevním a územním rozsahu, a to všemi v úvahu přicházejícími způsoby a s časovým rozsahem omezeným pouze dobou trvání majetkových autorských práv k takovému autorskému dílu. Součástí licence je neomezené oprávnění objednatele provádět jakékoliv modifikace, úpravy, změny autorského díla a dle svého uvážení do něj zasahovat, zpracovávat do dalších autorských děl, zařazovat do databází apod., a to přímo nebo prostřednictvím třetích osob. Objednatel je bez potřeby jakéhokoliv dalšího svolení zhotovitele oprávněn udělit třetí osobě podlicenci k užití autorského díla nebo svoje oprávnění k užití autorského díla třetí osobě postoupit, avšak pouze za předpokladu, že tím bude docházet k užití autorského díla v souladu s účelem, pro který bylo autorské dílo vytvořeno. Licence k autorskému dílu je poskytována jako výhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
3. Udělení licence nelze ze strany zhotovitele vypovědět a její účinnost trvá i po skončení účinnosti této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak.
4. Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorskému dílu je zahrnuta v ceně za Dílo dle této smlouvy.

## Čl. VI

### Cena

1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta na základě cenové nabídky zhotovitele jako nejvyšše přípustná ve výši:

**Cena díla bez DPH Kč 275.000,-**

**DPH 21 % (dle platných předpisů v daném období) Kč 57.750,-**

**Cena včetně DPH Kč 332.750,-**

2. Objednatel prohlašuje, že finanční prostředky na předmět plnění má zajištěny v plném rozsahu nabídkové ceny.
3. Objednatel a zhotovitel se na základě ustanovení § 1881 odst. 1 občanského zákoníku, dohodli, že veškeré pohledávky vyplývající z této smlouvy i pohledávky na ně navazující nelze postoupit novému věřiteli.

## Čl. VII

### Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu za provedení Díla jen po řádném předání a převzetí celého Díla dle Čl. IV této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného

---

zhotovitelem (dále jen „**faktura**“).

2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního dokladu stanovené v § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k přepracování. V tomto případě neplatí původní lhůta splatnosti, ale lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury.
3. Faktura je splatná do 15 dnů po jejím obdržení objednatelem.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
5. Platby peněžitých částek se provádí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžítá částka se považuje za zaplacenou okamžikem jejího odepsání z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
6. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.

## **Čl. VIII**

### **Záruční podmínky, vady Díla**

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že Dílo jako celek má ke dni jeho převzetí dle Čl. IV a dále po dobu 60 měsíců od převzetí Díla vlastnosti stanovené v této smlouvě a je úplné. Po dobu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. Reklamací vad se záruční doba přerušuje a po odstranění vad pokračuje záruční lhůta dále.
2. Případné vady Díla oznámí objednatel zhotoviteli doporučeným dopisem, ve kterém vady popíše a určí lhůtu, do které zhotovitel vady odstraní. Dílo a jeho část má vady, pokud neodpovídá (kvalitou či rozsahem) předmětu a účelu uvedenému ve smlouvě nebo požadavkům obecně závazných právních předpisů. Odstranění vad provede zhotovitel na svůj náklad nejpozději do 14 pracovních dnů od obdržení písemné reklamace.
3. Převezme-li objednatel Dílo se skrytou vadou, kterou nebylo možno zjistit v průběhu předání díla ani při správním řízení, má právo, aby zhotovitel vadu odstranil ve lhůtě určené mu objednatelem..

## **Čl. IX**

### **Smluvní pokuty, náhrada škody**

1. Pokud zhotovitel řádně neprovede a nepředá Dílo objednateli ve lhůtě vymezené v Čl. IV této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,-Kč za každou vadu a nedodělek za každý den po uplynutí lhůty pro jejich odstranění až do dne, kdy budou tyto vady a nedodělky odstraněny.
3. Pokud objednatel neuhradí zhotoviteli fakturu ve lhůtě stanovené v Čl. VII této smlouvy, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Smluvní pokuty jsou splatné 15. den ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k jejich úhradě povinnou smluvní stranou, není-li ve výzvě uvedena lhůta delší.

- 
5. Zaplacení jakékoli smluvní pokuty se nedotýká práva smluvních stran na náhradu škody v plné výši a nezbujuje povinnou stranu povinnosti splnit její závazky vyplývající z této smlouvy.

## **Čl. X Výpověď a odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoli sankcí odstoupit od této smlouvy v případě, že
  - a. zhotovitel je více než 20 dní v prodlení s dodáním Díla splňujícího požadavky této smlouvy pro jeho řádné převzetí objednatelem dle Čl. IV ve lhůtě vymezené v Čl. IV;
  - b. zhotovitel neodstranil vady Díla ve lhůtě stanovené v článku VIII;
  - c. zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem.
2. Ve vztahu k Dílu je objednatel oprávněn vypovědět tuto smlouvu s výpovědní lhůtou 14 dnů počínající dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V takovém případě objednatel uhradí zhotoviteli prokazatelnou rozpracovanost díla.
3. Je-li závazek vypovězen, zaniká uplynutím výpovědní doby.

## **Čl. XI Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezpřístupnit tyto informace žádné třetí osobě.
2. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je držitelem veškerých povolení a oprávnění, umožňujících mu provést Dílo dle smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že v době uzavření smlouvy není v likvidaci a není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů a zavazuje se objednatele bezodkladně informovat o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti.
4. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazují se jí veškerá písemná a ústní ujednání smluvních stran o předmětu této smlouvy
5. Objednatel může provést u zhotovitele kontrolu plnění smlouvy.
6. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) objednatele, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, nebo zákonným předpisem, který tento zákon nahradí.

## **Čl. XII Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze po dohodě obou stran a to písemnými dodatky podepsanými zhotovitelem a objednatelem.
- 2) Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních, z nichž dvě jsou určena pro objednatele a jedno pro zhotovitele.
- 3) Zhotovitel si je vědom, že se podílí na dodávkách zboží nebo služeb hrazených z veřejných výdajů, tudíž je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 
- 4) Smluvní partner bere na vědomí, že město Lanškroun je subjektem veřejného práva hospodařícím s veřejnými prostředky, a proto bere na vědomí, že tato smlouva a všechny její případné součásti, přílohy či pozdější dodatky mohou být zveřejněny.
  - 5) Potvrzuje se podle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že zhotovitel byl vybrán v souladu s „Pokynem pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Lanškroun“ schváleným usnesením Rady města Lanškroun č. 37/RM/2020 ze dne 27.01.2020.
  - 6) Smluvní partner se zavazuje při plnění díla dodržovat právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (§ 349 odst. 1 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů).
  - 7) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR. Zveřejnění zajistí město Lanškroun. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran, účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv MVČR.

Příloha: cenová nabídka

V Lanškrouně dne

V Ostravě dne

.....  
**objednatel**  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý

.....  
**zhotovitel**  
Ing. Miroslav Tyl  
jednatel společnosti