**DODATEK Č. 1 SMLOUVY O DÍLO Č. SOŠAG/471/2021**

Tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) Smlouvy o dílo č. SOŠAg/471/2021 uzavřené mezi níže uvedenými stranami dne 19. 7. 2021 (dále jen „**Smlouva**“) je uzavřen níže uvedeného data mezi:

**Střední odbornou školou, Stříbro, Benešova 508**

se sídlem Benešova 508, 349 01 Stříbro,

IČO: 687 83 728

DIČ: CZ68783728

bankovní spojení: 185277179/0300

(dále jen „**Objednatel**“);

a

**ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**

společností se sídlem Jeníkovice č.p. 111, 503 46 Jeníkovice,

IČO: 242 86 923

DIČ: CZ24286923

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 193242

bankovní spojení: 107-2120480247/0100

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý samostatně „**Smluvní strana**“).

**VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

1. Na základě veřejné zakázky „*Projektová dokumentace pro pavilon sportovní haly a odborných učeben*“ vyhlášené dne 29. 4. 2021 uzavřely Smluvní strany ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, Smlouvu;
2. V průběhu provádění díla dle Smlouvy se vyskytly skutečnosti, které nebyly při zadávání známé, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a které vyžadují částečné úpravy a dopracování díla;
3. Dle čl. 11.4 Smlouvy může být Smlouva měněna jen písemnými číslovanými dodatky, přičemž dle čl. 4.13 písm. c) Smlouvy je přípustná i změna ceny díla pokud se při jeho realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známé, a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat; a
4. Změna Smlouvy provedená tímto dodatkem, resp. změna ceny díla, odpovídá § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

**SHODLY SE SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDOVNĚ:**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností shodně prohlašují, že rozsah předmětu plnění dle Smlouvy vždy zahrnoval, a i nadále zahrnuje (mimo jiného), povinnost Zhotovitele vyvíjet veškerou potřebou činnost nutnou pro získání kladného pravomocného povolení o umístění stavby - územní řízení (DUR) a ve stupni pro stavební řízení (DSP) nebo ve stupni pro společné povolení.
2. Smluvní strany sjednávají, že dílo, jež má Zhotovitel na základě Smlouvy vytvořit (dále jen „**Dílo**“) bude přizpůsobeno tak, aby zohledňovalo veškeré požadavky uvedené v Příloze 1 tohoto Dodatku (dále jen „**Vícepráce**“).
3. V souvislosti s potřebou Víceprací se Smluvní strany dohodly, že v realizaci Díla přibude nová součást provádění Díla, a to vypracování studie zobrazující celkový vzhled stavby po provedení Víceprací. Studie musí být vypracována (včetně jejích případných doplnění a úprav) tak, aby odpovídala podkladům které Zhotovitel obdrží od města Stříbra. Smluvní strany se zavazují společně vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby tyto podklady získaly a jejich finální podoba podléhá společnému odsouhlasení Objednatele a Zhotovitele.
4. Po vypracování studie v souladu s předchozím odstavcem se Zhotovitel zavazuje vyvíjet inženýrskou činnost spočívající v zajištění schválení této studie radou města Stříbra a získání kladného stanoviska. Tato činnost zahrnuje i případné úpravy či přepracování studie dle čl. 3 Dodatku, bude-li to třeba k tomu, aby studie byla schválena radou města Stříbra a obdržela kladné stanovisko.
5. Za provedení Víceprací (včetně studie dle čl. 3 Dodatku) se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli 362.000 Kč + DPH.
6. V souvislosti se změnami Díla dle tohoto Dodatku, tj. v souvislosti s Vícepracemi, tak Smluvní strany shodně prohlašují, že se cena za provedení projektových prací včetně všech služeb potřebných k vypracování projektové dokumentace formou informačního modelu a získání kladných pravomocných rozhodnutí, jak je uvedena v čl. 4.1 písm. a) Smlouvy, navyšuje na celkovou částku 3.982.000 Kč + DPH. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že cena za výkon autorského dozoru, jak je uvedena v čl. 4.2 písm. b) Smlouvy zůstává nezměněna.
7. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany shodně prohlašují, že veškeré požadované Vícepráce jsou změnami znamenajícími rozšiřující práce (vícepráce), naopak k úsporám prací (méněpracem) v důsledku požadovaných změn nedojde.
8. Smluvní strany se dále shodly, že možnost průběžné fakturace ceny Díla (čl. 4.6 Smlouvy) bude upravena tak, že:
   1. Zhotovitel je po uzavření tohoto Dodatku oprávněn vystavit fakturu na částku ve výši 1.460.000 Kč + DPH, odpovídající ceně Díla za činnosti uvedené v čl. 4.1 písm. a) Smlouvy pod označením 4 [*Vypracování dokumentace v BIM dle čl. 2.2 Zadávací dokumentace ve stupni pro řízení o umístění stavby – územní řízení (DUR) a ve stupni pro stavební řízení (DSP)…*] a označením 5 [*Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke zpracované části autorského díla*], a to přesto, že stavba z důvodů uvedených v preambuli Dodatku písm. B) dosud nezískala kladné pravomocné povolení o umístění stavby - územní řízení (DUR) a ve stupni pro stavební řízení (DSP) nebo ve stupni pro společné povolení.
   2. Fakturu za Vícepráce ve výši uvedené v čl. 5 Dodatku je Zhotovitel oprávněn vystavit po získání (a) pravomocného kladného společného povolení pro stavbu, či (b) získání pravomocného kladného povolení pro stavbu v rámci územního i stavebního řízení.
   3. Fakturu za činnosti uvedené v čl. 4.1 písm. a) Smlouvy pod označením:
      1. 6 [*Vypracování dokumentace v BIM dle čl. 2.2 Zadávací dokumentace ve stupni pro provádění stavby…*] a 7 [*Poskytnutí výhradní a neomezené licence ke kompletnímu autorskému dílu*]; a
      2. 8 [*Poskytnutí spolupráce při výběru dodavatele stavby*];

je Zhotovitel oprávněn vystavit v termínech uvedených v čl. 4.6 Smlouvy, a to za předpokladu předchozího získání (a) pravomocného kladného společného povolení pro stavbu, či (b) pravomocného kladného povolení pro stavbu v rámci územního i stavebního řízení.

* 1. V částech nezměněných čl. 8.1 - 8.3 Dodatku zůstává čl. 4.6 Smlouvy beze změn.

1. Smluvní strany se dohodly, že termíny pro dokončení jednotlivých částí Díla uvedené v čl. 5 Smlouvy se doplňují či upravují tak, že:
   1. Vypracování studie dle čl. 3 Dodatku provede Zhotovitel do 1 měsíce ode dne, kdy Zhotovitel získá podklady ve smyslu odst. 3 této Smlouvy.
   2. Milník [*Vypracování projektové dokumentace formou digitálního modelu budovy dle vyhl. 499/2016 Sb. ve stupni pro řízení o umístění stavby (DUR) v rozsahu přílohy č. 1, dokumentace pro vydání stavebního povolení v rozsahu přílohy č. 12 vyhl. nebo v rozsahu přílohy 8 pro společné povolení formou digitálního modelu budovy a prokazatelné předání žádosti stavebnímu úřadu. Součástí je zpracování PENB vč. energetického posudku budovy.*] bude Zhotovitelem splněn nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy rada města Stříbra či, pokud tak neučiní rada města Stříbra, jiný příslušný orgán, vysloví souhlas se studií dle čl. 3 Dodatku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že souhlasem dle předchozí věty není myšlen jen souhlas jednotlivých dotčených orgánů.
   3. Milník [*Je na rozhodnutí Zhotovitele, zdali dokumentaci dle vyhl. 466/2006 Sb. provede v rozsahu přílohy č. 1 – DUR a přílohy č. 12 – DSP a související inženýrskou činnost pro projednání a odsouhlasení příslušného stavebního úřadu, nebo provede jako dokumentaci v rozsahu přílohy č. 8 pro vydání společného povolení. Nedílnou součástí je vypracování PENB a energetického posudku.*] bude Zhotovitelem splněn nejpozději do 2 měsíců ode dne, kdy rada města Stříbra či, pokud tak neučiní rada města Stříbra, jiný příslušný orgán, vysloví souhlas se studií dle čl. 3 Dodatku. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že souhlasem dle předchozí věty není myšlen jen souhlas jednotlivých dotčených orgánů.
   4. Milník [*Vypracování dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu prací s výkazem výměr formou digitálního modelu budovy v rozsahu přílohy č. 13 vyhl. 499/2006 Sb. a v souladu se zák. 134/2016 Sb. a vyhláškou č. 169/2016 Sb., která bude sloužit jako součást zadávací dokumentace pro výběr dodavatele.*] bude Zhotovitelem splněn nejpozději do 160 kalendářních dnů ode dne dřívější z následujících skutečností: (a) získání pravomocného kladného společného povolení pro stavbu či (b) získání pravomocného kladného povolení pro stavbu v rámci územního i stavebního řízení.
   5. Povinnost dle čl. 4 tohoto Dodatku bude splněna dle skutečného průběhu řízení.
   6. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany uvádí, že milníky týkající se zajištění inženýrské činnosti zůstávají „dle skutečného průběhu řízení“.
   7. V částech nezměněných čl. 9.1 - 9.7 Dodatku zůstává čl. 5 Smlouvy beze změn.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že Zhotoviteli nevznikly vůči Objednateli z důvodů vzniklých do dne uzavření tohoto Dodatku (ať již se následky takových důvodů projevily před uzavřením Dodatku či nikoli) žádné nároky, práva či pohledávky, a to s výjimkou nároku na zaplacení příslušných částí ceny Díla. Zejména tak Zhotoviteli nevznikl nárok na úhradu úroků z prodlení, smluvních pokut či případných dalších sankcí vůči Objednateli. Pro vyloučení pochybností se Zhotovitel všech takových případně vzniklých nároků, práv či pohledávek tímto vzdává.
3. Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem, zůstávají beze změny.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel má povinnost Dodatek včetně všech jeho příloh a změn a včetně výše skutečně uhrazené ceny za plnění Smlouvy zveřejnit v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na profilu zadavatele a v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v registru smluv. Uveřejnění Dodatku v zákonné lhůtě zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí s tím, že tento Dodatek bude veřejně přístupný. Objednatel je povinen současně zveřejnit informace ve Věstníku veřejných zakázek.

[*Zbytek strany je úmyslně ponechán volný.*]

**PŘÍLOHA 1**

**POŽADOVANÉ ZMĚNY DÍLA – SPECIFIKACE VÍCEPRACÍ**

Smluvní strany sjednávají, že veškerá dokumentace pro provádění Díla musí být upravena tak, aby byly splněny tyto požadavky:

a. Zajištění příjezdu stavebních vozidel na stavbu – bude požádáno město Stříbro o souhlas s využitím pozemků v jejich vlastnictví k přístupu těžké techniky na stavbu „kolem školky“;

b. Drcení suti mimo stavbu – bude zohledněno v PD;

c. Hmotové zmenšení tělocvičny – půdorysný rozměr tělocvičny 18 x 30,0 m do výšky max. 9,5 m, středová část bude snížena cca o 0,25 m na výšku 10,2 m případně více. Pokusit se přiblížit k výšce ostatních částí objektu;

d. Budou zapracovány požadavky na estetickou stránku budovy.

Smluvní strany dále sjednávají, že Vícepráce musí být navrženy tak, aby vyhověly podmínkám, připomínkám či námitkám ke studii dle čl. 3 Dodatku, zejména pak podmínkám, připomínkám či námitkám rady města Stříbra, městského architekta/ů a příslušných dotčených orgánů veřejné moci.

**Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, a že souhlasí s jeho obsahem, což níže stvrzují svými podpisy.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ve Stříbře dne [doplnit]  **Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508**  *za Objednatele* | v Hradci Králové dne [doplnit]  **ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o.**  *za Zhotovitele* |