



211#H0000003001

SMLOUVA O VYPOŘADÁNÍ ZÁVAZKŮ

Středisko kulturních služeb města Svitavy

se sídlem: Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 568 02

IČO: 13584456

zastoupené: Mgr. Petrem Mohrem, ředitelem

bankovní spojení: 



000003-000/2023-05

(dále jako „**Pronajímatel**“),

a


Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,

se sídlem: Praha 3, Vinohrady, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00

IČO: 47114304

zapsaná v: obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216

zastoupená: Ing. Miroslavem Pechou, CSc., ředitelem divize Čechy

bankovní spojení: 

(dále jako „**Nájemce**“),

(Nájemce a Pronajímatel společně též jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“),

uzavírají podle ustanovení § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

tuto

SMLOUVU O VYPOŘADÁNÍ ZÁVAZKŮ

(dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 31.12. 2015 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání (dále též „**původní sjednaná smlouva**“) ve znění dodatků č. 1 a 2, jejímž předmětem byl pronájem nebytového prostoru ve 3. nadzemním podlaží na adrese Wolkerova alej 92/18, Svitavy.
2. Nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů a má povinnost

Smlouva o vypořádání závazků - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky -



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz

původně sjednanou smlouvu uvedenou v odst. 1 tohoto článku zveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

3. Obě Smluvní strany shodně konstatují, že do okamžiku sjednání této Smlouvy nedošlo k řádnému uveřejnění původní sjednané smlouvy v registru smluv, a že jsou si vědomy právních následků s tím spojených.
4. V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících z původně sjednané smlouvy, s ohledem na skutečnost, že obě Smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti uzavřené Smlouvy a v souladu s jejím obsahem plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit stav vzniklý v důsledku řádného neuveřejnění původně sjednané smlouvy v registru smluv, sjednávají Smluvní strany tuto novou Smlouvu ve znění, jak je dále uvedeno.

Článek II.

Práva a závazky Smluvních stran

1. Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto Smlouvou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří pro tyto účely přílohu této Smlouvy. Lhůty se rovněž řídí původně sjednanou Smlouvou a počítají se od uplynutí 31 dnů od data jejího uzavření.
2. Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění na základě původně sjednané smlouvy považují za plnění dle této Smlouvy a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé Smluvní straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškerá budoucí plnění z této Smlouvy, která mají být od okamžiku jejího uveřejnění v registru smluv plněna v souladu s obsahem vzájemných závazků vyjádřených v příloze této Smlouvy, budou splněna podle sjednaných podmínek.

Článek III.

Uveřejňovací povinnosti

1. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom toho, že nájemce je povinným subjektem pro zveřejňování smluv v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a je povinna uveřejnit v Registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, tuto Smlouvu a její případné změny a dodatky, za splnění podmínek k uveřejnění dle zákona o registru smluv, a s uveřejněním této Smlouvy/ kromě částí výslovně označených, které spadají pod výjimky z uveřejnění dle zákona o registru smluv, souhlasí.
2. Nájemce se zavazuje, že tuto Smlouvu uveřejní ve lhůtě 10 dnů od jejího uzavření v Registru smluv dle odst. 1 tohoto článku. Pronajímatel je povinen po uplynutí této lhůty, nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy byla Smlouva uzavřena, v Registru smluv ověřit, zda nájemce Smlouvu řádně uveřejnil, a pokud se tak nestalo, je povinen tuto Smlouvu uveřejnit sám a o této skutečnosti informovat nájemce.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle čl. III. odst. 2 této Smlouvy. Za datum uzavření Smlouvy se považuje podpis Smlouvy druhou Smluvní stranou.
2. Je-li anebo stane-li se některé z ustanovení této Smlouvy částečně nebo zcela právně neplatným, neúčinným nebo nesrozumitelným, není tím porušena platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové ustanovení bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděly, nahradit jiným ustanovením nejbližší odpovídajícím právnímu a ekonomickému účelu původního ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že spory, které by případně vznikly z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, jakož i otázky její platnosti či neplatnosti nebo jejího vzniku a zániku, budou přednostně řešeny dohodou Smluvních stran. Pokud nebudou vyřešeny dohodou Smluvních stran, budou řešeny příslušnými soudy České republiky, přičemž Smluvní strany se dohodly, že místně příslušný je v takovém případě obecný soud ZP MV ČR.
4. Veškerá oznámení vyplývající z této Smlouvy budou, pokud není v této Smlouvě výslovně sjednáno jinak, předána osobně proti podpisu, potvrzujícímu jejich převzetí nebo zaslána doporučeně poštou na adresu druhé Smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem po jejím odeslání. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu bydliště nebo sídla, pokud ji příslušná Smluvní strana druhé Smluvní straně písemně neoznámí.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě písemných očíslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Tato Smlouva je sepsána ve 2 (dvou) stejnopisech stejné právní síly. Každé Smluvní straně náleží 1 (jeden) stejnopis s platností originálu.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy je Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřená dne 31.12. 2015 ve znění dodatku č. 1 a č. 2.
8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 27.5.2023

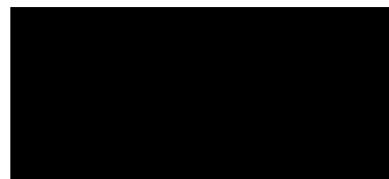
V Praze dne 10.5.2023

Za Pronajímatele:



STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
město Svitavy
Walkerova ul. 92/13
558 02 SVITAVY
IČ: 135 84 458 Tel: 481 535 020

Za Nájemce:



Smlouva o vypořádání závazků - Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky -



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz



ISO 9001



ISO 9001

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
se sídlem: Vinohradská 2577/178, 130 00 Praha 3, IČ 47114304,
zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
Kód pojišťovny 211, infolinka: 844 211 211, e-mail: info@zpmvcr.cz, www.zpmvcr.cz



000001-002/2015-05

Středisko kulturních služeb města Svitavy
IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 568 02
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem

[redacted]
(dále též jako pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 7216
se sídlem: Praha 3, Vinohradská 2577/178, PSČ 130 00 IČO: 47114304 DIČ: CZ47114304
zastoupená ředitelem divize Čechy Ing. Miroslavem Pechou, CSc.

[redacted]
Na straně druhé jako nájemce
(dále též jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č.2

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015(č.smlouvy 000001-000/2015-05)
(dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

-v článku V. bodě 2 se věta druhá nahrazuje tímto zněním:

Náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním najímaných
nebytových prostor (dále jako náklady na služby) bude nájemce hradit – paušální měsíční
částkou ve výši 1300,-Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2023.

Ve Svitavách dne 13.12.2022

Za pronajímatele:

[redacted]
Mgr.Petr Mohr, ředitel
Středisko kulturních služeb města Svitavy

Za nájemce:

[redacted]

STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
Svitavy, Wolkerova alej 92/18
PSČ 568 02
IČO: 13584456
DIČ: CZ13584456



000001-001/2015-05

pracoviště Ústí nad Labem

Datum dne: 4. 11. 2019

Č.j. _____

Příloha: _____ [2]

Středisko kulturních služeb města Svitavy
 IČ: 13584456, DIČ: CZ13584456
 se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 568 02
 zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem

(dále též jako pronajímatel)

a

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky,
 držitel ISO 9001
 pracoviště Ústí nad Labem
 Štefánikova 992/16, 400 01, Ústí nad Labem

(dále též jako nájemce)

uzavírají

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2015
 (dále dodatek)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy takto:

-v článku IV. se v bodě 2. nahrazuje věta první tímto zněním:

Výše celkové úhrady za podnájem činí 2900,- Kč (slovy dvatisícdevětset korun českých)
 měsíčně od 1.1.2020.

-v článku V. se v bodě 2. nahrazuje věta druhá tímto zněním:

Náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním najímaných
 nebytových prostor (dále jako „náklady za služby“) bude nájemce hradit-paušální měsíční částkou ve
 výši 1210,-Kč.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

Dodatek nabývá platnosti dnem 1.1.2020

Ve Svitavách dne 26.9.2019

Za pronajímatele:

[Redacted Signature]

Mgr.Petr Mohr, ředitel
 Středisko kulturních služeb města Svitavy
 STŘEDISKO KULTURNÍCH SLUŽEB
 město Svitavy
 Wolkerova alej 92/18
 568 02 SVITAVY
 IČ: 135 84 456 Tel: 461 535 220

Za nájemce:

6.12.2019

[Redacted Signature]

Ing. Hynek Rais
 ředitel divize Čechy

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
 MINISTERSTVA VNITRA ČR
 divize Čechy
 pracoviště Ústí nad Labem
 Štefánikova 992/16, 400 01 Ústí nad Labem
 1

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále uváděno jako „Smlouva“)

kteřou uzavřeli

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA MINISTERSTVA VNITRA ČR pobočka ÚSTÍ NAD LABEM A HRADEC KRÁLOVÉ
Číslo: 28 04 2015
Č.j. ZP: _____
Příloha: _____

na straně jedné :

Středisko kulturních služeb města Svitavy, se sídlem Svitavy, Wolkerova alej 92/18, PSČ 568 02
zastoupené ředitelem Mgr. Petrem Mohrem
IČ: 13584456, DIČ: CZ 13584456

- dále též jako „pronajímatel“ -

a



000001-000/2015-05

na straně druhé :

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
se sídlem: Vinohradská 2577/178, Praha 3, PSČ 130 00
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7216
pobočka Ústí nad Labem a Hradec Králové
adresa pro doručování: Wonkova 1225, 500 01 Hradec Králové

- dále též jako „nájemce“ -

I.

1. Pronajímatel je na základě zřizovací listiny oprávněným uživatelem (pronajímatelem) domu č.p 92 vystavěného na pozemku st.p.č. 113 v k.ú. Svitavy-město, část obce Město na adrese Wolkerova alej 18, Svitavy.

V uvedeném domě se nachází i prostory touto Smlouvou přenechávané nájemci do nájmu (dále „nebytové prostory“). Pronajímatel touto Smlouvou přenechává nájemci do užívání (do nájmu) nebytové prostory lokalizované v 3. nadzemním podlaží výše uvedeného domu, a to prostory označené č.3.04.

Uvedené nebytové prostory přenechává pronajímatel nájemci za účelem jeho podnikatelské činnosti.

II.

1. Uvedené nebytové prostory pronajímatel nájemci předává ve stavu způsobilém k účelu, pro který se nebytové prostory najímají, přičemž nájemce tuto skutečnost podpisem této Smlouvy potvrzuje.

2. Nájemce je povinen na své náklady provádět úklid najatých nebytových prostor.

3. Pronajímatel předal již před podpisem této Smlouvy nájemci veškerá vyhotovení klíčů od všech touto Smlouvou najímaných prostor a dále od vstupních dveří do domu specifikovaného v čl. I. této Smlouvy; toto nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje. Nájemce je oprávněn, na své náklady, provést výměnu zámků od jakýchkoliv dveří, od nichž obdržel klíče, s výjimkou vstupních dveří do domu. Jedno vyhotovení klíčů od všech dveří oddělujících najaté prostory od společných prostor je nájemce povinen uložit v zapečetěné obálce k pronajímateli (pro účely neodkladného vstupu do najatých prostor z důvodu hrozícího nebo existujícího havarijního stavu a v podobných případech) – náklady spojené s vyhotovením těchto klíčů pro uvedené účely nese nájemce ze svého.

4. Pronajímatel nebo jiná, jím pověřená, osoba je oprávněna vstoupit do touto Smlouvou najímaných nebytových prostor spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce nebo zaměstnancem nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, jakož i za účelem kontroly, jak je prováděna údržba a opravy, úpravy či jiné změny či za účelem kontroly elektrického, plynového, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do touto Smlouvou najímaných nebytových prostor též ve výjimečných případech, a to i bez doprovodu některé z uvedených osob, pokud to vyžaduje náhle vzniklý havarijní stav či jiná podobná skutečnost. O tom pronajímatel musí nájemce bez zbytečného odkladu po takovémto vstupu

do této Smlouvou najímaných nebytových prostor informovat, pokud nebylo možné nájemce informovat předem.

5. Nájemce se zavazuje užívat touto Smlouvou najímané nebytové prostory s péčí řádného hospodáře, dbát na čistotu a hygienu v těchto prostorách a zajistit v této Smlouvou najímaných nebytových prostorách dodržování předpisů z oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád budovy čp. 92, s nímž byl seznámen a kterému porozuměl.

6. Nájemce je povinen, opouští-li pronajaté prostory mimo provozní dobu recepce, zajistit kontrolu, uzamčení a zakódování objektu.

7. Nájemce je oprávněn společně s pronajímatelem a ostatními uživateli domu čp. 92 využívat přístupové prostory k pronajímaným nebytovým prostorám a dále též prostory označené č.3.14 (předsíň WC ženy), 3.15 (WC ženy), 3.17 (předsíň WC muži), 3.18 (WC muži), 3.19 (WC tělesně postižení), 3.20 (kuchyňka).

III.

1. Nájemce je oprávněn nechat si zřídit na své náklady tzv. státní telefonní linku.

2. Nájemce nesmí přenechat jemu touto Smlouvou najaté nebytové prostory ani jejich část do dalšího užívání jiné osobě; pokud toto nájemce poruší, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000,-Kč a navíc je pronajímatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

IV.

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli sjednané nájemné.

2. Výše celkové úhrady za nájem činí **2503,51,- Kč** (slovy dvatisícepětsettři korun českých a padesátjedna haléřů) (měsíčně) od 1.1.2016. K této částce se připočítává DPH v zákonné výši. Nájemné je splatná měsíčně vždy do 15.dne kalendářního měsíce, za který se hradí, a to na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pokud pronajímatel nájemci nesdělí jiné číslo účtu.

3. Počínaje rokem 2017 bude nájemné každoročně zvýšeno o míru inflace (tj. o procentní přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen) za období předcházejícího kalendářního roku vyhlášenou Českým statistickým úřadem.

Takto vypočtené nájemné bude hrazeno tím způsobem, že do doby zveřejnění míry inflace za předchozí rok, bude nájemné placeno ve stejné výši jako v předchozím období, a po zveřejnění míry inflace bude spolu s nejbližší následující platbou nájemného nájemcem doplacen i rozdíl připadající na předchozí měsíce daného roku.

4. V případě prodloužení nájmu s úhradou jakýchkoli plateb dle této smlouvy se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli úrok z prodloužení dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit bez dalšího, pokud nájemce bude v prodloužení s úhradou jakékoliv platby dle této smlouvy po dobu delší než 2 (dva) měsíce.

V.

1. Nájemce ze svého hradí náklady za užívání a provoz telefonu a telefonní linky, pokud je tato v najímaných nebytových prostorách zavedena pro nájemce. Nádoby na odpad (kontejnery) poskytne pronajímatel.

2. Pronajímatel zajistí pro nájemce dodávku tepla, centralizované poskytování teplé vody, dodávku vody a odvod odpadních vod, dodávku elektrické energie a odvoz komunálního odpadu. Náklady za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním najímaných nebytových prostor (dále jako „náklady za služby“) bude nájemce hradit -paušální měsíční částkou ve výši

1000,- Kč. K této částce se připočítává DPH v zákonné výši. Každá měsíční platba těchto nákladů je splatná vždy do každého 15. dne toho kalendářního měsíce, za který se platba hradí. Tyto platby budou nájemcem hrazeny na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn zvýšit částku měsíční platby nákladů za služby po předchozím písemném oznámení nájemci, a to v míře odpovídající změně ceny služby. Změní-li se skutečnosti rozhodné pro stanovení ceny služeb, změní se výše úhrady od 1. dne následujícího kalendářního měsíce.

VI.

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to od 1.1.2016.
2. Tuto Smlouvu lze vypovědět pouze písemně, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce, a tato počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.-

VII.

1. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu nájemci veškeré změny, které nastaly na touto Smlouvou najímaných nebytových prostorách, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle.
2. Nájemce je oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy či jiné změny v touto Smlouvou najímaných nebytových prostorách a přístupových prostorách k nim pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele a vlastníka objektu. Pokud nájemce provede jakoukoli stavební úpravu či jinou změnu bez tohoto souhlasu či v rozporu s ním, zavazuje se pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,--Kč za každé jednotlivé porušení, čímž není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody v plném rozsahu. Nájemce je povinen jakoukoli stavební úpravu či jinou změnu provedenou bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele odstranit nejpozději do 30. dnů od výzvy pronajímatele k jejímu odstranění. Pokud nájemce neprovede odstranění zmíněných stavebních úprav či jiných změn v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn zajistit odstranění výše zmíněných stavebních úprav či jiných změn třetí osobou na náklad nájemce.
3. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je nájemce povinen nejpozději do 7. dnů po ukončení této Smlouvy odevzdat najaté nebytové prostory vyklizené a uklizené v takovém stavu, v jakém mu byly předány, při zohlednění běžného opotřebení a provedených stavebních úprav, oprav či jiných změn. Pokud byly stavební úpravy či jiné změny předem písemně pronajímatelem odsouhlaseny, není nájemce povinen takto provedené stavební úpravy či jiné změny odstranit; pokud k těmto nebyl dán předchozí písemný souhlas pronajímatele, je nájemce povinen tyto stavební úpravy či jiné změny na svůj náklad ve lhůtě 7. dnů po ukončení této Smlouvy odstranit, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VIII.

1. Nájemce je povinen na své náklady provádět údržbu najímaných nebytových prostor a dále veškeré běžné opravy všech těchto prostor.
2. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení, ztrátu a za jakékoli znehodnocení svých věcí nalézajících se v touto Smlouvou najímaných nebytových prostorách.

IX.

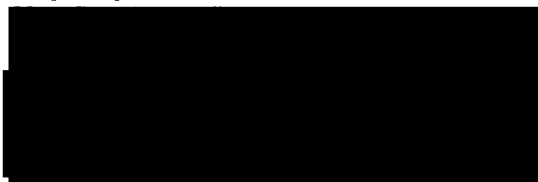
1. Veškeré platby nájemce činěné ve prospěch účtu pronajímatele se považují za uhrazené teprve v okamžiku jejich připsání na účet pronajímatele.
2. Pronajímatel neodpovídá za škody na věcech vnesených do touto Smlouvou najímaných nebytových prostor a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
3. Veškeré změny této Smlouvy je nutno učinit v písemné formě a tyto nabývají platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva nahrazuje Smlouvu o podnájmu nebytových prostor ze dne 25.6. 2010 , kterou smluvní strany uzavřely.

X.

1. Vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních; 2 pro pronajímatele a 1 pro nájemce. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2016.
3. Smluvní strany potvrzují podpisem této Smlouvy, že ji neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s tímto souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle tuto Smlouvu podepisují.

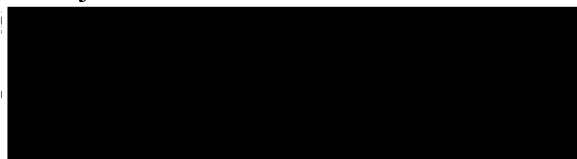
Ve Svitavách dne 31.12.2015

Za pronajímatele :



Voitenova alej, Svitav
169 02 SVITAVY
169 02 SVITAVY

Za nájemce:



ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
MINISTERSTVA ZDRAVOTNICTVÍ ČR
USTŘEDNÍ ÚŘEDNÍ MÍSTNOST
Áronkov 1129, 500 01 Pilsen, ČR