

SMLOUVA O DÍLO

č. 1 /2023

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

1. SMLUVNÍ STRANY:

1.1. Objednatel:

Obec Běstovice

Běstovice č.p. 55, 565 01 Choceň

Statutární zástupce: Denisa Balášová – starostka obce

IČO: 00856606

DIČ: ---

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

č.ú.: 8532160247/0100

1.2. Zhotovitel:

ZEMSTAV CHOCEŇ s.r.o.,

Na Bílé 1142, 565 01 Choceň

Jednatel: Petr Fibikar

Stavbyvedoucí: František Krčil

IČO: **17716365**

DIČ: CZ17716365

Bankovní spojení:

č.ú.: **1388013979 / 2700**

zapsaný u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C, 50271

2. PŘEDMĚT SMLOUVY:

2.1. Předmětem plnění zhotovitele dle této smlouvy je provedení kompletní dodávky díla:

„Výstavba schodiště a opěrné zdi u čp. 31 Běstovice“

2.2. Rozsah prací:

SO 01 Stavební část

VON Vedlejší a ostatní náklady

2.3. Rozsah předmětu smlouvy vychází z podkladů předaných objednatelem k výběrovému řízení (PD vypracované firmou Agroprojekce Litomyšl s.r.o. Rokycanova 114/IV, 566 01 Vysoké Mýto datum vypracování:05/2022, č.zak.: 2020_30/22) a je specifikován položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo.

2.4. Práce prováděné zhotovitelem budou provedeny dle příslušných doporučených norem ČSN, případně podle podmínek zvlášť touto smlouvou sjednaných.

2.5. Kopie všech dokladů majících vztah k předmětu smlouvy předá objednatel zhotoviteli do dne podepsání smlouvy o dílo.

3. CENA PRACÍ:

3.1. Cena je dohodnuta ve smyslu zák.č.526/1992 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní:

Cena celkem bez DPH	493 924,09 Kč
DPH 21%	103 724,06 Kč
Celková cena díla včetně DPH	597 648,15 Kč

Pozn.:

Objednatel prohlašuje, že přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti a pro tuto dodávku nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH.

3.2. Forma ceny:

Cena - je cenou smluvní pro rozsah plnění kvalitativně i kvantitativně daný zhotovitelem vypracovaným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy o dílo, a je cenou konečnou.

3.3. Cena díla nebude zahrnovat ty práce a činnosti, které provede zhotovitel v důsledku svévolného odklonění se od podmínek stanovených PD nebo touto smlouvou popřípadě jejích dodatků a zápisů ve stavebním deníku.

- 3.4. Provedení činností a prací, které by vyplynuly z dodatečných požadavků objednatele a nejsou součástí předmětu plnění, budou řešeny samostatně dodatkem ke smlouvě o dílo a uhrazeny formou samostatné faktury.
- 3.5. Způsob oceňování prací (dle bodu 3.4.) bude probíhat tímto způsobem:
- ⇒ cena prací dle jednotkových cen uvedených v původním položkovém rozpočtu, u prací zde neuvedených bude cena stanovena dle aktuálních ceníků Cenové soustavy ÚRS
 - ⇒ materiál dle skutečnosti vč.10% pořizovací přírážky (potřebný stavební materiál bude dodáván přednostně od lokálních výrobců)
- 3.6. Sazba daně z přidané hodnoty bude řešena na základě aktuálních daňových podmínek.

4. ČAS PLNĚNÍ:

4.1. Termíny realizace:

- Zahájení prací 06/2023
- Dokončení a předání stavby nejpozději do 09/2023

4.2. Objednatel se zavazuje smluvené dílo převzít za předpokladu splnění závazků vyplývajících z předmětu plnění zhotovitele, a to i před sjednaným termínem data plnění.

5. STAVENIŠTĚ:

5.1. Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli bezplatně:

- vjezd a působení na staveništi, prosté práv třetích osob
- odstavné plochy pro mechanizaci
- vytvoření pracovního místa na stavbě

V rámci předání a převzetí staveniště budou objednatelem předány zhotoviteli napojovací body vody a elektrické energie, manipulační plocha pro vybudování zařízení staveniště a dočasné uložení stavebního materiálu, vytýčení případných dotčených inženýrských sítí, stanovení příjezdových cest, podmínky platného stavebního povolení.

Upřesňující podmínky k užívání staveniště budou zakotveny v Protokolu o předání a převzetí staveniště.

5.2. Zhotovitel během prací bude zajišťovat:

- Vytýčení podzemních sítí před zahájením stavby
- Udržování čistoty a pořádku na staveništi s následným odstraňováním případných odpadů. Dále doloží doklady potvrzující způsob jejich ekologické likvidace.
- Po provedení prací bude vše uvádět do původního stavu v co možná nejkratším termínu

- Zabezpečení staveniště.
 - Bezpečnost silničního provozu včetně dopravních omezení v místech dotčených stavbou.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště a odstranit zařízení staveniště do 10 kalendářních dní po dokončení stavby.

6. FINANCOVÁNÍ:

6.1. Způsob financování

- Fakturace ceny provedených prací a dodávek bude prováděna měsíčními fakturami doloženými soupisem skutečně provedených prací a dodávek odsouhlasených objednatelem.
- Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a splatnost 14 kalendářních dnů ode dne vystavení zhotovitelem. Fakturu předá zhotovitel objednateli vždy ve 2 stejnopisech s platností originálu.
- DPH bude fakturováno v aktuální sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění

6.2. **Faktura** (daňový doklad) bude obsahovat:

- označení „faktura - výstavba schodiště a opěrné zdi Běstovice“, pořadové číslo, data zhotovitele, data objednatele, datum zdanitelného plnění, datum odeslání, datum splatnosti, označení dodávky, cenu. Přílohu bude tvořit Soupis skutečně provedených prací a dodávek sestavený po stavebních oddílech dle odsouhlaseného rozpočtu a potvrzený TDI.

6.3. Pokud dojde k prodloužení objednávky s úhradou platby, má zhotovitel právo na objednateli požadovat smluvní pokutu z nezaplacené platby ve výši **0,1%** z dlužné částky za každý den prodloužení až do doby úhrady dlužné částky.

7. DODACÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA:

- 7.1. Dílo bude předáno do užívání objednateli po dokončení v ucelené formě a nebrání jeho užívání.
- 7.2. Po dokončení díla zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí veškerých prací plynoucích z daného předmětu plnění a to písemnou formou zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení bude následovně zahájeno do 5-ti pracovních dnů od uplatnění této výzvy.
- 7.3. Objednatel se zavazuje na základě výše uvedené výzvy přejímací řízení zahájit, řádně v něm pokračovat a ukončit je nejpozději do 10-ti dnů ode dne zahájení, přičemž nedokončené dílo, které není schopné trvalého užívání, není objednatel povinen převzít.
- 7.4. Nejpozději pátý den po výzvě uvedené ve stavebním deníku a od tohoto data začíná běžet záruční lhůta a zhotovitel je oprávněn fakturovat.

- 7.5. Drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla ke stanovenému účelu, nejsou důvodem, pro který by objednatel mohl převzetí díla odmítnout. V případě zjištění vad při přejímacím řízení, budou tyto reklamovány v Zápisě o předání a převzetí díla a stanoveny lhůty k odstranění jednotlivých vad a nedodělků. Sankce za nedodržení dohodnutých termínů bude **500,-Kč** za den a závadu.
- 7.6. Součástí předání díla budou všechny provozní a tlakové zkoušky požadované dle ČSN a jiných předpisů, revizní zprávy, protokoly o shodách dodaných materiálů dle NV 163/2002 Sb. a pozd. předpisů, pevnostní zkoušky betonu, geodetické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentaci skutečného provedení díla, dodací listy materiálů, doklady o způsobu likvidace odpadů a stavební deník.
- 7.7. Záruční lhůta na dílo bude činit (mimo maleb a nátěrů a výrobků s vlastními záručními listy) 36 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruční lhůta na malby a nátěry bude činit 24 měsíců od data předání a převzetí díla. Záruční lhůta na výrobky s vlastními záručními listy bude stanovena dle údajů výrobce uvedených v těchto záručních listech. Zhotovitel předá návody na provoz, užívání a údržbu jednotlivých dodávek stavby
- 7.8. Výše uvedená záruka se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení objednatelem.
- 7.9. V případě výskytu skrytých vad v záruční době je objednatel povinen tyto vady oznámit zhotoviteli písemnou reklamací bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů ode dne, kdy objednatel vady zjistí. Objednatel je v písemné reklamaci povinen popsat nebo jinak specifikovat reklamované vady. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování oprávněně reklamovaných vad nejpozději do 7 dnů ode dne doručení reklamace, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. V reklamačním protokolu bude stanovena lhůta pro odstranění vad. Při nedodržení této lhůty bude objednatelem uplatněna sankce **500,-Kč** za každý den prodlení
- 7.10. Předmět díla, na němž byly odstraněny vady, je zhotovitel povinen protokolárně předat písemným zápisem objednateli.
- 7.11. Zhotovitel je povinen předložit výši svého pojištění vůči druhým osobám ve vztahu k možným způsobeným škodám na stávajícím majetku objednatele a nedokončeném díle. **Požadovaná výše pojištění je 6 mil. Kč.**

8. JIŠTĚNÍ SMLUVNÍCH VZTAHŮ:

- 8.1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla objednateli v termínech dle čl. 4.1. této smlouvy, má objednatel právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má objednatel právo odečíst z částky uvedené ve faktuře

Toto ustanovení neplatí v případech:

- prodlení způsobeného bez zavinění zhotovitele, po kterém by byl nucen přerušit provádění díla (např. nepředvídatelné vlivy staveniště, déletrvající nevhodné počasí atd.)
- vyšší moc (válka, mobilizace, povstání, živelní pohromy)
- při podstatných věcných změnách předmětu plnění

- 8.2. Při porušení smluvních povinností jedné ze smluvních stran uvedených v této smlouvě, dává právo oprávněné straně vzniklou událost posuzovat jako nepodstatné porušení smluvních povinností a tím nejprve povinné straně poskytnout dostatečně přiměřenou lhůtu ke splnění její povinnosti, která se bude rovnat době obvyklé pro danou práci či činnost v příslušném oboru. Pokud povinná strana po poskytnutí lhůty neuvede své povinnosti vyplývající ze smlouvy v soulad se smlouvou, oprávněná strana má právo odstoupit od smlouvy ihned po uplynutí lhůty poskytnuté druhé straně pro dodatečné plnění povinností.
- 8.3. Postoupení práv a závazků, vyplývajících z této smlouvy na třetí osobu se nepřipouští
- 8.4. Tato smlouva a veškeré další položky dokumentace zakázky včetně majetkových sporů z nich vyplývajících se řídí zákony a předpisy České republiky a bude se v souladu s nimi vykládat a uplatňovat s tím, že právní vztahy obou smluvních stran neupravené konkrétně ustanoveními této smlouvy o dílo se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

- 9.1. Ve věcech provádění stavby bude objednatel zastupovat:
p. Ing. Roman Košťál - TDI (tel.: + 420 606 649 129)
- 9.2. Ve věcech provádění stavby bude zhotovitel zastupovat:
p. Petr Fibikar, jednatel ZEMSTAV CHOCEŇ s.r.o., (tel.:+420 775 981 155),
e-mail: zemstav.chocen@seznam.cz,
stavbyvedoucí: František Krčil
- 9.3. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, stav počasí, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení prací orgány státní správy. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla. Stavební deník bude k dispozici na stavbě.
- 9.4. Zápisy do deníku provádí denně stavbyvedoucí a následovně podepisuje (popřípadě jeho určený zástupce) zásadně v ten den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. TDI – Ing. Roman Košťál je povinen sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům se vyjadřovat do **5 pracovních dnů**, jinak se má

za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Konstrukce které budou následně zabudovány (ocelová výztuž, zabudované, zakryté či zasypané konstrukce, rozvody TZB ap. budou předány a převzaty na základě výzvy ve SD **3 pracovní dny předem**. Vedení stavebního deníku se řídí platným Stavebním zákonem.

- 9.5. Veškeré náležitosti spojené se stavbou, styk mezi účastníky výstavby bude zajištěn prostřednictvím stavebního deníku a kontrolních dnů svolávaných stavbyvedoucím příp. TDI podle průběhu stavebních prací, ale nejméně jednou za 21 kalendářních dnů. Zápisy z kontrolních dnů anebo dílčích jednání s poddodavateli či projektanty, zástupci orgánů veřejné správy ap., budou nedílnou součástí Stavebního deníku
- 9.6. Seznam příloh této smlouvy o dílo (některé z uvedených dokumentů teprve vzniknou v průběhu výstavby):
- položkový rozpočet a nabídka zhotovitele ze dne 24.3.2023
 - projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení
 - Povolení stavebního úřadu vč. případných dodatků a vč. vyjádření dotčených orgánů veřejné správy (Odbor stavebního úřadu, HZS, Krajská hygiena, Odbor životního prostředí a požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury apod.)
 - Protokol o předání a převzetí staveniště
 - Stavební deník
 - Protokol z předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolní harmonogram postupu prací zpracovaný zhotovitelem do **10-ti dnů** od podpisu SOD
- 9.7. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu.

Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní povinnosti této smlouvy přecházejí automaticky na případné nové statutární zástupce smluvních stran.

Smlouva může být měněna písemnou formou a doplňována vzájemně odsouhlasenými dodatky, kde podmínkou jejich platnosti je podpis smluvních stran, resp. osob jejich jménem oprávněných jednat.

Smluvní strany prohlašují, že se s touto smlouvou před jejím podpisem důkladně seznámily, že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu dnešního dne uzavírají.

V Běstovicích dne 24.5.2023

V Běstovicích dne 24.5.2023

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Denisa Balášová
starostka obce

Petr Fibikar
jednatel společnosti