

Smlouva o dílo č. SPR-S162/2023

(ve smyslu § 258b až § 2635 z.e. 89/2012 Sb., občanského zákoníku)

CJ: NTM-SB-3460/2023

I. Smluvní strany

1) Objednatel: Národní technické muzeum
Sídlo: Kostelní 42, 170 78 Praha 7
Jednatel: **Ing. Marcelou Znamenáčkovou**, vedoucíem správcem budov

IC: 00023299

DIČ: CZ00023299

Osoby oprávněné jednat ve věcech plnění smlouvy a věcech technických:

(dále jen „objednatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

a

2) Zhotovitel: FoGaPro s.r.o.
Sídlo: Bělehradská 858/23, 120 00 Praha 2
Jednatel: **Martinem Tomsou**, jednatelem

IC: 07079878

DIČ: CZ07079878

Zapsány u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 310590

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen „zhotovitel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto
„Smlouvu o dílo“
(dále jen „Smlouva“)**

II. Předmět smlouvy

1) Zhotovitel se podpisem Smlouvy zavazuje na své nebezpečí a na svůj náklad provést pro objednatele dílo specifikované v čl. II odst. 2 Smlouvy.

2) Dílem se rozumí provádění údržby všech venkovních ploch v areálu Železničního depozitáře Národního technického muzea v Chomutově (dále ŽD Chomutov), vč. kolejišť a ostatních komunikací a včetně likvidace trávy a ostatní vegetace, každoročně cca od dubna do října, po dobu 4 let.

Údržba ploch bude provedena vždy na výzvu objednatele, a to minimálně 3x a maximálně 5x v průběhu jednoho kalendářního roku.

Každá jednotlivá údržba ploch zahrnuje tyto základní činnosti a musí splňovat následující podmínky:

- posekání všech zelených ploch, porost po provedení sekám nebude vyšší než 5 cm.
- bude provedeno důsledné obsekání všech terénních nerovností, stavebních konstrukcí, kolejí, plotů, dřevin, objektů atp. umístěných v oploceném areálu o celkové rozloze 66 244 m² vč. zastavěných ploch.
- obsekane plochy kolem všech budov a stavebních konstrukcí budou chemicky ošetřeny, a to v pásu minimálně 0,5 m.
- obsazené koleje z důvodu nemožnosti uvolnění kolejí budou chemicky ošetřeny i v prostoru pod vozidly.
- obsekání plotů o celkové délce 1 034 m bude provedeno i z vnější strany o minimální šíři 2 m a to včetně likvidace veškerých nálezových dřevin, následně chemické ošetření bude provedeno v pásu o šíři 1 m z vnější i vnitřní strany plotu.
- součástí celkové údržby travnatých ploch je i likvidace veškerých nálezových dřevin do průměru kmenů 20 cm, rzn i včetně následného rozřezání nebo odvozu.
- součástí každé jednotlivé údržby je i sběr a likvidace odpadků (zanesených větrem z okolních pozemků).
- k sekání, dřevní mulčování, případně sběru a odvozu posekaného materiálu použije dodavatel jen takovou techniku, která svými výkonovými parametry odpovídá charakteru a rozloze specifikovaných ploch.
- k obsekávání a chemickému ošetření použije dodavatel pracovníky s odpovídající kvalifikací a v počtu odpovídajícímu charakteru a rozloze specifikovaných ploch.
- s ohledem na provoz kolajových vozidel musí mít pracovníci dodavatele odpovídající školení pro vstup do kolejíště.

Nedílnou součástí této smlouvy, která je k této smlouvě pevně připojena, je Cenová nabídka zhotovitele vč. Krycího listu nabídky ze dne 19.4.2023, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Volnou přílohou této smlouvy č. 2 je Výzva objednatele ze dne 22.3.2023 (podklad pro zpracování nabídky).

Zhotovitel se zavazuje provést dílo jako profesionál a dodržet pokyny objednatele, popřípadě upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu.

Zhotovitel se zavazuje zcela respektovat **termíny provádění jednotlivých částí díla dle požadavku objednatele popsané v čl. IV. této smlouvy. Objednatel bude provádět kontrolu nad prováděním díla. Je oprávněn přerušit práce zejména v případě, kdy zhotovitel poskytuje vadné plnění anebo jinak porušuje Smlouvu či právní nebo bezpečnostní předpisy. Zhotovitel se současně zavazuje provádět dílo v souladu s platnými bezpečnostními a právně - technickými předpisy, a po každé jednotlivé údržbě ploch vyhotovit protokol o předání a převzetí díla.**

Bez tohoto dokladu potvrzeného ze strany objednatele nemůže dojít k zaplacení ceny díla.

III.

Cena díla, splatnost a způsob úhrady

D) Cena za provedení jedné celkové údržby dle článku II. odst. 2) této Smlouvy činí 10 533,79 Kč včetně DPH (slovy čtyřicet tisíc pět set třicet tři korun českých sedmdesát devět baletů).

Cena bez DPH činí 33 499,- Kč, DPH ve výši 21 % činí 7 034,79 Kč.

Cena každé jednotlivé položky jedné celkové údržby obsahuje všechny související náklady (tržijní náklady, doprava apod.) a je popsána v cenové nabídce zhotovitele. Cenovou nabídku vypracoval zhotovitel a odpovídá za její úplnost. Pokud bude položka ruku v cenové nabídce chybět a bude nezbytná pro provedení díla, jde o dluh zhotovitele objednateli a zhotovitel nebude tuto položku po objednateli narokovat.

2) Cena za provedení jedné celkové údržby venkovních ploch ŽID Chomutov bude objednatelem **zaplacená až po protokolárním předání díla zhotovitelem provedeném v plném rozsahu**, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem. Splatnost této faktury je stanovena dohodou na 21 dní ode jejího doručení objednateli. Faktura bude vystavena nejpozději do 14 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zálohové platby nejsou smluvními stranami dohodnuty.

3) Dnem úhrady je den připsání předmětné ceny díla na účet zhotovitele. V případě nemožnosti je povinností zhotovitele přizpůsobit platební podmínky potřebám objednatele.

4) Cena za provedení díla, resp. za každou jednotlivou celkovou údržbu, obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné pro realizaci díla včetně případného školení provozních pracovníků objednatele. Tuto cenu je maximální a nepřekročitelná s výjimkou změny sazby DPH.

5) Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v § 28 z.č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí být doručena s dokladem o protokolárním převzetí díla objednatelem. Pokud tyto neobsahuje, má objednatel ve lhůtě splatnosti právo vrátit fakturu zhotoviteli s tím, že splatnost začne běžet až okamžikem, kdy bude zhotovitelem objednateli doručena faktura se všemi řádnými náležitostmi.

6) V případě, že dílo bude splňovat pojmové znaky odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1.1.2008, zavazuje se zhotovitel vystavit daňový doklad v režimu přenesení daňové povinnosti v tuzemsku dle § 92a, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

IV.

Termín plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v rozsahu předmětu smlouvy dle požadavků objednatele a v souladu s podmínkami této smlouvy v období **od data účinnosti smlouvy do 31.10.2027**.

2) Každá jednotlivá celková údržba ploch bude zahájena zhotovitelem neprodleně, nejpozději však do 10 pracovních dnů od písemné (emailové) vyzvy objednatele.

3) Každá jednotlivá celková údržba ploch bude provedena zhotovitelem v co nejkratším čase a bude trvat nejdéle 10 kalendářních dnů.

V.

Povinnosti objednatele

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost nutnou pro provedení díla.
- 2) Místem plnění je areál ŽD Chomutov, Černovičská ulice (areál bývalého železničního depa) Chomutov I. o celkové rozloze 66 241 m² včetně plochy zastavěné 11 stavebními objekty, komunikacemi, železniční vlečkou („NTM Chomutov“) s objekty volně v areálu umístěnými. Arealové pozemky nezastavěné, parc. č.: 3793/50, 3793/101, 3793/104, 3793/130, 3793/133 a 3793/173, v k.ú. Chomutov I., určené pro údržbu, představují plochu 55 541 m². Součástí údržby areálu je plocha navazující na uvedené pozemky vně areálu o šířce 2 m, tj. 2 064 m².
- 3) V dohodnuté lhůtě se zastupce objednatele zúčastní převjmků dokončené části díla v místě plnění, při němž bude posouzena jeho kvalita a úplnost, sepsány případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit. Pro odstranění vad a nedodělků bude stanoven přiměřený termín. Nedokončenou část díla není objednatel povinen převzít a zaplatit.

VI.

Povinnosti zhotovitele

- 1) Zhotovitel je před zahájením první jednotlive celkové údržby v místě plnění povinen předat objednateli úplný seznam osob zajišťujících provádění díla obsahující jméno a příjmení těchto osob a číslo občanského průkazu kvůli identifikaci pro vstup do objektu. Seznam osob je zhotovitel povinen průběžně po celou dobu provádění díla aktualizovat. Objednatel se zavazuje, že tento seznam osob, ihned po provedení poslední jednotlive celkové údržby, zničí. Zároveň obdobně ustanovení platí i při potřebě vjezdu vozidel do areálu, kdy se dodavatel zavazuje předat ještě seznam SPZ vozidel.
- 2) Zhotovitel je povinen při provádění prací respektovat a dodržovat daná objektová režimová a bezpečnostní opatření. S těmi to opatřeními bude zhotovitel prokazatelně seznámen před zahájením první jednotlive údržby. Provádění prací v areálu je možné každý pracovní den, a to v čase od 7,00 do 18,00 hod., případně v jinou dobu, vždy však pouze po předehazující dohodě s objednatelem v souladu s čl. IV. Smlouvy.
- 3) Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné bezpečnostní a technické předpisy a provádět v tomto ohledu dílo s proškolenými pracovníky či subdodavateli vč. předpisu pro vstup do kolejíště.
- 4) Zhotovitel odpovídá za veškeré škody na zařízeních, instalacích a interierech v objektu objednatele, které vzniknou po celou dobu realizace díla vyjma odpovědnosti za škody způsobené vandalizmem a škody způsobené vyšší mocí. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti této smlouvy udržovat platné pojištění odpovědnosti za způsobené škody, a to v minimální výši 10 mil. Kč.
- 5) Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu po dobu provádění prací. Je povinen zajistit případnou likvidaci odpadu vznikajících při provádění díla v souladu se zákonem a odpadech a jeho prováděcími předpisy. Při neplnění této povinnosti je objednatel oprávněn zajistit pořádek v místě provádění díla a jeho okolí prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

6) Zjistí-li zhotovitel při realizaci díla skryté překážky, které budou podstatně ztěžovat nebo znemožňovat uskutečnění díla dohodnutým způsobem, uvědomí neprodleně o této skutečnosti objednatele a projedná s ním další postup.

7) Objednatel není povinen poskytnout zhotoviteli jakékoliv zařízení pro provádění prací s výjimkou zpřístupnění místa plnění.

8) Práce, které mění dohodnutý předmět smlouvy, musí být projednány, věcně a cenově specifikovány změnovými listy, které po odsouhlasení objednatelem slouží jako písemný podklad pro dodatek k této smlouvě.

9) O předání dokončeného díla podepíší smluvní strany protokol o předání a převzetí díla. Splněním díla se rozumí převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků na základě vzájemného odsouhlasení plnění díla dle oceněných jednotlivých položek díla. Bez tohoto protokolu (kopie) nelze provést platbu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1) Objednatel je oprávněn od této smlouvy nebo její části okamžitě odstoupit v případě podstatného porušení povinnosti ze strany zhotovitele. Podstatným porušením povinnosti ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) zhotovitel je bezdůvodně v prodlení s termíny dle čl. IV., odst. 2) a 3) o více než 15 pracovních dnů,
- b) zhotovitel se odmítne řídit závaznými písemnými pokyny objednatele, na kterých bude objednatel trvat,
- c) zhotovitel nedoloží na vyzvání objednatele platnou pojištnou smlouvu dle č. VI. odst. 4) této smlouvy.

2) Objednatel je oprávněn rozsah předmětu díla dle této smlouvy omezit, pokud dojde ke zjištění, kvůli kterým nelze dílo splnit v celém rozsahu.

Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele je účinné okamžikem jeho doručení zhotoviteli. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li možné zhotoviteli toto odstoupení od smlouvy doručit, považuje se za den doručení odstoupení od smlouvy ze strany objednatele třetí den po prokazatelném odeslání tohoto odstoupení objednatelem.

XIII.

Sanction

1) V případě nedodržení termínu danyh v čl. IV., odst. 2) a 3) je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

2) V případě neodstranění vad a nedodělků v termínu uvedeném v zápisu z příjímky dokončené části díla v souladu s čl. V., odst. 3), je objednatel oprávněn uplatňovat vůči zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení**. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

Naklady na odstranění škod vzniklých z činnosti zhotovitele na majetku objednatele má objednatel právo jednostranně odečíst z celkové ceny díla.

IX.

Povinnosti ke zveřejnění smlouvy dle z.č. 340/2015 Sb.

1) Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s § 6 z.č. 340/2015 Sb. se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Nezávisle na uveřejnění prostřednictvím registru smluv nabývá účinnosti smlouva, která byla uzavřena za účelem odvrácení nebo zmírnění újmy brozoci bezprostředně v souvislosti s mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že podle § 7 odst. 1 z.č. 340/2015 Sb. platí, že nebyla-li smlouva, která nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění, uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku. Odstavec 1 se nepoužije, pokud nebyla prostřednictvím registru smluv uveřejněna pouze část smlouvy nebo byla nesprávně vyloučena z uveřejnění metadata z důvodu ochrany obchodního tajemství postupem podle § 5 odst. 6, provede-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana opravu podle § 5 odst. 7, již bude dosaženo uveřejnění souladného s tímto zákonem, ve lhůtě do 30 dnů ode dne, kdy se dozvěděla o tom, že uveřejnění není souladné s tímto zákonem, byla-li dosud v dobré víře, že uveřejnění je souladné s tímto zákonem, nebo uveřejní-li osoba uvedená v § 2 odst. 1 nebo jiná smluvní strana neuveřejněnou část smlouvy nebo dotčení metadata prostřednictvím registru smluv jako opravu podle § 5 odst. 7 do 30 dnů ode dne, kdy jí bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněna část smlouvy nebo dotčení metadata poskytnuta podle předpisu upravujících svobodný přístup k informacím. Jiná metadata než podle odstavce 2 lze opravit pouze ve lhůtě tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena smlouva, k níž se metadata vztahují; to neplatí pro opravu chyb v psaní nebo v počtech. Povinnost zveřejnit tuto smlouvu shora popsáním způsobem mají obě smluvní strany.

3) Podle § 8 odst. 4 a 5 z.č. 340/2015 Sb. platí, že je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle zákona o veřejných zakázkách, je tím splněna povinnost uveřejnit ji podle zákona o veřejných zakázkách, to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Je-li v souladu s tímto zákonem uveřejněna smlouva, která má být uveřejněna podle jiného zákona nebo informace z ní mají být uveřejněny podle jiného zákona, je tím splněna povinnost uveřejnit ji nebo informace z ní podle takového jiného zákona; to platí obdobně o údajích uveřejňovaných jako metadata podle tohoto zákona. Pro účely věty první se jiným zákonem rozumí

a) zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, jde-li o smlouvu, která má být zveřejněna podle jeho § 10d,

b) zákon o podpoře výzkumu, experimentálního vývoje a inovací, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím informačního systému výzkumu, vývoje a inovací,

c) koncesní zákon, jde-li o smlouvu, o níž mají být informace veřejně přístupné prostřednictvím rejstříku koncesních smluv,

d) zákon o kolektivním vyjednávání, jde-li o kolektivní smlouvu vyššího stupně, která má být zpřístupněna Ministerstvem práce a sociálních věcí na jeho internetových stránkách, povinnost oznámit uložení takové kolektivní smlouvy ve Sbírce zákonů tím není dotčena.

X. Povinnosti k GDPR

1) Smluvní strany konstatují, že si vzájemně poskytly osobní údaje pouze nezbytně nutné pro účely plnění této smlouvy a s poskytnutím těchto osobních údajů vzájemně výslovně souhlasí. Smluvní strany dále potvrzují, že mají písemný souhlas subjektu údajů (osob) s poskytnutím osobních údajů druhé smluvní straně, o čemž tímto dávají čestné prohlášení. Poskytnuté osobní údaje může každá smluvní strana použít výhradně pro plnění účelu této smlouvy (nebo pro účely řešení následků jejího porušení), případně pro plnění povinností z právních předpisů, pokud je jí taková povinnost právními předpisy uložena. Osobní údaje je každá ze smluvních stran povinna uložit a chránit tak, aby nedošlo k jejich zneužití a ztrátě. Každá ze smluvních stran je oprávněna evidovat pouze přesné osobní údaje. Dojde-li ke změně osobních údajů, zavazuje se ta smluvní strana, u které k této změně došlo, o ní neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Doba uložení osobních údajů je stanovena zvláštními právními předpisy. Každá ze smluvních stran se v souladu s obecným nařízením GDPR může po druhé smluvní straně domáhat svých práv zde uvedených.

XI. Závěrečná ustanovení

1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle čl. IX. 1) a sjednává se na dobu určitou **do 31.10.2027 nebo do vyčerpání celkové limitní ceny díla pro max. rozsah 20-ti údržbových úkonů 669 980,- Kč bez DPH ze celkový rozsah plnění, tj. 810 675,80 Kč včetně DPH.**

2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, schválenými oběma smluvními stranami. Riziko náhlé změny okolností nese zhotovitel.

3) Tato smlouva je vyhotovena elektronicky. Po podpisu obou smluvních stran obdrží každá strana elektronický stejnopis.

4) Smluvní strany jsou se zněním této smlouvy seznámeny, souhlasí s ní a prohlašují, že nebyla uzavřena v tísni nebo za jinak jednostranně nepříznivých podmínek. To stvrzují svými podpisy.

5) Práva a povinnost smluvních stran se řídí z.č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Přílohy:

1. Cenová nabídka zhotovitele vč. Krycího listu nabídky ze dne 19.4.2023

- je pevně připojena


2. Výzva objednatele ze dne 22.3.2023 (podklad pro zpracování nabídky) – volná příloha

V Praze dne ... (datum v podpisu)


Národní technické
muzeum
18.05.2023 19:37

objednatel
Národní technické muzeum
Ing. Marcela Znamenáčková
vedoucí správce budov

V Praze dne ... (datum v podpisu)



Date: 2023.05.24
06:54:31 +02'00'

zhotovitel
FoGaPro s.r.o.
Martin Toms
jednatel

Krycí list nabídky

Zadavatel: Národní technické muzeum
se sídlem v Praze 7, Kostelní 42, PSČ 170 78
IČ: 00023299, DIČ: CZ00023299

Předmět zakázky: „Celková údržba venkovních ploch, ŽD Chomutov“

Dodavatel: FogaPro s.r.o.

Sídlo: Bělehradská 858/23

IČ:07979878

DIČ: CZ07979878

Zastoupený: **Martin Toms - jednatel**

Kontaktní osoba ve věci nabídky: **Martin Toms**

a)		
Nabídková cena jedné celkové údržby bez DPH		33 499,- Kč
DPH 21 %		7 034.79,- Kč
Nabídková cena jedné celkové údržby včetně DPH		40 533.79,- Kč
b)		
Limitní cena max. rozsahu plnění (20 x) bez DPH:		669 980,- Kč
DPH 21%		140 695.80,- Kč
Limitní cena max. rozsahu plnění (20 x) včetně DPH:		810 675.80,- Kč
c)		
Položková kalkulace ceny je přílohou tohoto Krycího listu nabídky.		

Deklarace ceny:

Nabídková cena je deklarována jako cena maximální a nejvýše přípustná za celý předmět veřejné zakázky dle zadávací dokumentace v souladu obchodními podmínkami.

Prohlášení dodavatele:

Dodavatel tímto prohlašuje, že vymezení plnění veřejné zakázky obsahuje veškeré údaje nutné k podání závazné nabídky a je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty, tj. do 31.5.2023.

V Praze, dne 19.4.2023

Date: 2023.04.19 06:34:03
+02'00'

Osoba oprávněná k podpisu za dodavatele

Bělehradská 858/23
120 00, Praha 2

DATUM: 18.04.2023
Nabídka č. 22023

Cenová nabídka pro:

Národní technické muzeum
Název společnosti
Kostelní 1320
170 78 Praha 7
N006/23/V00010238
Celková údržba venkovních ploch, ŽD Chomutov

Komentář nebo zvláštní pokyny:

MNOŽSTVÍ	POPIS	Jednotková cena	ČÁSTKA
1	Údržba zeleně dle zadání	19 000,00 Kč	19 000,00 Kč
1	Chemické ošetření dle zadání	8 000,00 Kč	8 000,00 Kč
1	Údržba kolem plotů	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
1	Doprava	1 499,00 Kč	1 499,00 Kč
		MEZISOUČET	33 499,00 Kč
		SAZBA DANĚ	21,00%
		DPH	7 034,79 Kč
		CELKEM	40 533,79 Kč

Kontakt pro případ dotazů ohledně této nabídky:

DĚKUJEME VÁM ZA VYUŽITÍ NAŠICH SLUŽEB!

Date: 2023.04.19
06:37:49 +02'00'