

JUDr. Václav Kalina
Heydukova 101
397 01 Písek

Kupní smlouva,

na které se dnešního dne dohodly **město Písek**, IČ 00249998, se sídlem v Písku, Velké nám. čp. 114, starostou JUDr. Ing. Michalem Čapkem, (v dalším p r o d á v a j í c í) a **Bytové družstvo sv. Václav**, se sídlem v Písku, Velké nám. 116, IČ 26027879, zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v oddílu Dr, vložka 588, zast. předsedou představenstva Ing. arch. Petrou Trambovou a místopředsedou představenstva Jaromírem Grégrem, (v dalším k u p u j í c í), takto:

I.

a) Prodávající je, mimo jiné, podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 417231/1000000, stavby, část obce Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, zapsané na LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, LV 10797,

a dále podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 51/100, bytových jednotek:

- bytové jednotky č. 320/1, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 385/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/2, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č.6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 167/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/3, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 227/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/4, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 226/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/5, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 166/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/6, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 297/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/7, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 297/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/8, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 168/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/9, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 226/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/10, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 226/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/11, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 172/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/12, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 169/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/13, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 353/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/14, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící na st. parc. č. 6528, zast. pl. a nádvoří, LV 10797; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10536 a dále podílu o velikosti 295/10000 na společných částech domu č.p. 320;
- bytové jednotky č. 320/15, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 320, byt. dům, LV 10537, stojící

- bytové jednotky č. 321/19, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 321, byt. dům, LV 10538, stojící na st. parc. č. 6527, zast. pl. a nádvoří, LV 10511; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10539 a dále podílu o velikosti 242/10000 na společných částech domu č.p. 321;
- bytové jednotky č. 321/20, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 321, byt. dům, LV 10538, stojící na st. parc. č. 6527, zast. pl. a nádvoří, LV 10511; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10539 a dále podílu o velikosti 235/10000 na společných částech domu č.p. 321;
- bytové jednotky č. 321/21, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 321, byt. dům, LV 10538, stojící na st. parc. č. 6527, zast. pl. a nádvoří, LV 10511; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10539 a dále podílu o velikosti 235/10000 na společných částech domu č.p. 321;
- bytové jednotky č. 321/22, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 321, byt. dům, LV 10538, stojící na st. parc. č. 6527, zast. pl. a nádvoří, LV 10511; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10539 a dále podílu o velikosti 215/10000 na společných částech domu č.p. 321;

c) Prodávající je, mimo jiné, podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 423759/1000000, stavby, část obce Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, zapsané na LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, LV 10843, a dále podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 51/100, bytových jednotek:

- bytové jednotky č. 322/1, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/2, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 718/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/3, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/4, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/5, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 718/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/6, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/7, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/8, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 695/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/9, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 1299/10000 na společných částech domu č.p. 322;
- bytové jednotky č. 322/10, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 322, byt. dům, LV 10540, stojící na st. parc. č. 6529, zast. pl. a nádvoří, LV 10843; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10541 a dále podílu o velikosti 1404/10000 na společných částech domu č.p. 322;

d) Prodávající je, mimo jiné, podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 423351/1000000, stavby, část obce Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, zapsaný na LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, LV 10864, a dále podílovým spoluvlastníkem, o velikosti podílu 51/100, bytových jednotek:

- bytové jednotky č. 323/1, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 702/10000 na společných částech domu č.p. 323;
- bytové jednotky č. 323/2, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 700/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/3, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 705/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/4, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 700/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/5, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 717/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/6, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 699/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/7, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 709/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/8, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 700/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/9, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 1403/10000 na společných částech domu č.p. 323;

- bytové jednotky č. 323/10, byt, v budově Václavské Předměstí, čp. 323, byt. dům, LV 9809, stojící na st. parc. č. 6530, zast. pl. a nádvoří, LV 10864; bytová jednotka je zapsána na LV č. 10543 a dále podílu o velikosti 1266/10000 na společných částech domu č.p. 323;

vše v obci Písek, část obce Václavské Předměstí, katastrální území Písek, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Podíly na nemovitostech uvedených v odst. I. této smlouvy prodávající touto smlouvou prodává a kupující do svého vlastnictví kupuje se všemi součástmi a příslušenstvím, za dohodnutou kupní cenu
=====1,- Kč

(slovy: jednukorunučeskou).

Kupní cena je splatná při podpisu této smlouvy a prodávající prohlašuje, že úhradou 1,- Kč je s kupujícím ohledně kupní ceny zcela vypořádán.

III.

Kupní cena stanovená na částku 1,- Kč je cena na vypořádání nároků vzniklých na základě smlouvy o sdružení finančních prostředků ze dne 25.3.2002 a dodatku k této smlouvě ze dne 18.12.2002, která vznikla z důvodů prostředků Státního fondu rozvoje bydlení formou dotace podle nařízení vlády č. 481/2000 Sb. ze dne 4.12.2020, kterým byla vázána dotace, kterou poskytlo Ministerstvo pro místní rozvoj ČR městu Písek ve výši 30.620.000,- Kč s tím, že v důsledku této dotace je omezen převod družstevních bytů do vlastnictví jednotlivých členů družstva po dobu dvaceti let od kolaudace staveb. Po uplynutí této doby pak nárok Ministerstva pro místní rozvoj ČR na vrácení této dotace zaniká a stává se tato dotace nevratná.

Protože město Písek dále poskytlo stavební pozemky pro výstavbu družstevních domů, došlo před kolaudací staveb k dohodě o vzájemném započtení závazků a pohledávek a narovnání dne 22.1.2004, ve které se veškeré finanční nároky, které měly vůči sobě město Písek a Bytové družstvo sv. Václav vypořádaly tak, že kromě dotace po dobu 20 let nemělo město Písek vůči Bytovému družstvu sv. Václav žádných pohledávek.

Město Písek a Bytové družstvo sv. Václav pak 22.1.2004 uzavřely smlouvu o budoucí kupní smlouvě, ve které se město Písek zavázalo, že po vypořádání majetkových poměrů, bude uzavřena kupní smlouva, ve které město Písek převede svůj podíl 51/100 na společném majetku na Bytové družstvo sv. Václav za 1,- Kč.

Všechny tyto smlouvy a to smlouvu o sdružení, dohodu o vzájemném započtení závazků, pohledávek a narovnání, smlouvu o smlouvě budoucí kupní, dohodu o správě společného majetku ze dne 18.12.2002 a prohlášení o majetku ze dne 24.10.2002 schválilo Zastupitelstvo města Písku na svých jednáních.

IV.

Město Písek se zároveň stalo i zakládajícím členem Bytového družstva sv. Václav s tím, že po splnění podmínek ohledně dotačních finančních prostředků poskytnutých Ministerstvem pro místní rozvoj ČR městu Písek, převede město Písek svůj družstevní podíl ve výši 3.500.000,- Kč na jednotlivé členy družstva a s členy družstva uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o převodu družstevního podílu dne 26.11.2004 s tím, že tento družstevní podíl převede na současné členy Bytového družstva sv. Václav po 19.6.2023.

V.

Ze závazků, které byly uzavřeny před uzavřením této smlouvy vyplývá, že smlouva o koupi bude uzavřena po uplynutí dvaceti let od kolaudace obytných budov postavených na st. parc. č. 6528, st. parc. č. 6527, st. parc. č. 6529 a st. parc. č. 6530, když kolaudace byla provedena rozhodnutím Městského úřadu v Písku, odboru výstavby a plánování, rozhodnutím čj. Výst/1138/0/2003/KU KOLA-Kola ze dne 17.6.2003, které nabylo právní moci dne 18.6.2003, takže tato kupní smlouva může být uzavřena po 19.6.2023.

VI.

Zastupitelstvo města Písku na svém jednání dne 27.04.2023 schválilo usnesením č. 79/23 uzavření této kupní smlouvy a pověřilo starostu k podpisu této kupní smlouvy.

VII.

Prodávající prohlašuje, že prodávané nemovitosti jsou prosty všech dluhů a břemen a v případě, že by se dodatečně nějaké dluhy nebo břemena vyskytla, uhradí si je prodávající sám za sebe. Prodávající se dále zavazuje, že do doby vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí nezatíží prodávané nemovitosti žádným závazkem ve prospěch třetích osob, dále prohlašuje, že proti němu není vedena žádná exekuce ani výkon rozhodnutí a ke dni podpisu kupní smlouvy neváznou k předmětným nemovitostem žádná práva třetích osob. Prodávající bere na vědomí, že v případě nepravdivosti shora uvedeného prohlášení, může kupující na prodávajícím požadovat náhradu škody, která by mu vznikla.

VIII.

Kupující potvrzuje, že je mu stav kupovaných nemovitostí dobře znám a že je přejímá do svého vlastnictví v jejich současném stavu. Kupující dále bere na vědomí, že se proti prodávajícímu touto smlouvou vylučuje právo uplatňovat nároky z titulu vady věci, protože prodávající z titulu svého spoluvlastnictví na základě dohody o správě společného majetku převzal zodpovědnost za výstavbu a údržbu prodávaných nemovitostí. Za tímto účelem zřídilo fond oprav, ze kterého se všechny úpravy a údržby nemovitostí provozovaly. Rovněž se nestanovuje záruční lhůta, po kterou by prodávající měl ručit za prodaný podíl na nemovitostech.

IX.

Vlastnictví ke kupovaným nemovitostem přejde na kupujícího dnem účinnosti vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí. Stejným dnem přejdou na kupujícího veškerá práva a povinnosti, vyplývající z vlastnictví koupených nemovitostí, nebezpečí jejich zničení nebo jejich poškození a právo na užitky. Do doby účinnosti vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí jsou účastníci této smlouvy svými projevy vázáni a mohou od této smlouvy odstoupit jen z důvodů, uvedených v této smlouvě. Dnem účinnosti vkladu předá prodávající kupujícímu podíly na kupovaných nemovitostech a kupující je do svého vlastnictví převezme.

X.

Náklady sepisu této smlouvy, dále náklady, spojené s vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující, který uhradí i správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

XI.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle shodné vůle účastníků, kteří žádají, aby v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, byl na příslušných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Písek, učiněn vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího Bytového družstva sv. Václav.

XII.

Tato kupní smlouva byla sepsána JUDr. Václavem Kalinou, advokátem v Písku a byla účastníky, po ověření jejich totožnosti, vlastnoručně podepsána.

Účastníci této kupní smlouvy zároveň udělují plnou moc, kterou zmocňují JUDr. Václava Kalinu k úkonům spočívajících v sepisu a k podpisu návrhu na zahájení vkladového řízení na stanoveném formuláři k zápisu vlastnického práva kupujícího ke kupovaným nemovitostem na základě této kupní smlouvy, kterou JUDr. Václav Kalina sepsal a dále tato plná moc zmocňuje JUDr. Václava Kalinu ke správním řízením souvisejícím s vkladovým řízením, když JUDr. Václav Kalina tuto plnou moc v plném rozsahu přijímá.

V Písku dne ...11.05.2023...

23.05.2023

.....
město Písek
zast. starostou
JUDr. Ing. Michalem Čapkem

.....
Bytové družstvo sv. Václav
zast. předsedou představenstva
Ing. arch. Petrou Trambovou
a místopředsedou představenstva
Jaromírem Grégrem

Záměr byl zveřejněn - vyvěšen na úřední desku dne 05.04.2004

Záměr byl sejmut z úřední desky dne 22.04.2004

Schváleno v radě města dne -

Schváleno v zastupitelstvu města dne 22.01.2004 – č. 33/04, 29.04.2004 – č. 178/04 a dne 27.04.2023 – č. 79/23