Smlouva o výkonu činnosti provozovatele

č. 0062023

**Technické služby Brno – Slatina**, příspěvková organizace

zastoupená ředitelem Ing. Zdeňkem Ondrejechem,

se sídlem Přemyslovo náměstí 13, 627 00 Brno - Slatina

IČO: 00405434 DIČ: CZ00405434

Bankovní spojení: 87930621/0100

(dále jen TS)

a

**Obchodní jméno firmy: Karel Svítil**

Sídlo firmy: Krejčího 1267/47, 627 00 Brno - Slatina

IČO: 65287631

DIČ: není plátce DPH

Osoba oprávněná jednat za firmu: Karel Svítil

Kontakt:

(dále jen provozovatel)

uzavírají podle ustanovení § 1724 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanský zákoník, tuto smlouvu.

Čl. I.

*Základní ustanovení*

TECHNICKÉ SLUŽBY Brno-Slatina jsou ÚMČ Brno-Slatina pověřeny správou, údržbou a provozem objektu areálu víceúčelového sportovního zařízení při ZŠ a MŠ Jihomoravské nám. 2, zahrnujícího víceúčelová hřiště (kurty) a víceúčelové hřiště s atletickým oválem včetně provozního objektu umístěného uprostřed areálu mezi sportovišti, to vše ohraničené oplocením a umístěné na par. č. 2952/9 v kat. úz. Slatina, zapsané na LV č. 10001 pro obec Brno v k.ú. Slatina ve vlastnictví Statutárního města Brna. Dispozice vlastníka vymezené Statutem města Brna a příslušnými usneseními orgánů vlastníka vykonává MČ.

Čl. II.

*Předmět smlouvy*

Provozovatel přejímá objekt areálu vymezený v čl. I. do správy, která bude spočívat v činnostech vymezených dále v čl. III podle podmínek stanovených v čl. V a za úplatu stanovenou v čl. VI.

Čl. III.

*Vymezení činností provozovatele*

1) Provozovatel bude pro TS na vlastní účet a nebezpečí v provozní době, dle provozního řádu (příloha č.1 této smlouvy), vykonávat činnosti uvedené v Parametrech provozu hřiště pro zpracování cenové nabídky od provozovatele (příloha č.2 této smlouvy).

2) Provozovatel bude provádět vybírání poplatků za užívání areálu a jeho zařízení třetími osobami za podmínek stanovených v čl. V. odst. 1 a 2 v souladu s ceníkem. Ceník je správci ze strany TS protokolárně předán

3) Provozovatel má k provozování správcovských činností k dispozici uzamykatelnou místnost č. 102 ve správním objektu. Klíče od provozního objektu a bran celého areálu předá TS provozovateli dnem, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

4) Provozovatel umožní použití místnosti č. 102 v provozním objektu rozhodčími v době konání sportovních utkání.

Čl. IV.

*Doba výkonu činnosti provozovatele*

1) Provozování areálu uvedeného v čl. I. této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.6.2023.

2) Smlouvu lze vypovědět oběma smluvními stranami bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, přičemž lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. V.

*Podmínky výkonu činnosti provozovatele*

1) Provozovatel vybírá od uživatelů areálu úhradu za užívání areálu a jeho zařízení podle schváleného Ceníku označeného v čl. III odst. 2, a to v hotovosti. Při tom je provozovatel povinen dodržovat tato pravidla:

a) vést oddělenou evidenci hotovostních příjmů za užívání areálu a sportovišť formou číslovaných pokladních dokladů, poskytnutých a evidovaných MČ

b) jednou měsíčně, 2 dny před posledním pracovním dnem v měsíci, prostřednictvím TS odvádět vybranou hotovost Úřadu městské části Brno-Slatina, Tilhonova 450/59, Brno, finanční odbor s těmito přílohami:

* jmenovitý seznam uživatelů s celkovou vybranou částkou za užívání
* kopie pokladních dokladů s označením uživatele, dobou užívání a cenou
* případná storna pokladních dokladů

2) provozovatel může po dohodě s TS na základě schváleného Ceníku označeného v čl. III. odst. 2 vydávat poukázky na opakované užívání areálu a jeho zařízení, splatné při jejich vydání (tzv. „permanentky“).

3) provozovatel vede kromě evidencí uvedených v odst. 1 také evidenci využití jednotlivých sportovišť v tabulkovém provedení pro každé sportoviště zvlášť s rozlišením času po půlhodinách a evidenci stavu i zapůjčeného sportovního náčiní a pomůcek. Tato evidence je vedena průběžně. Její výstupy musí být dosažitelné, jak v písemné, tak elektronické podobě. V případě nesouladu fyzického stavu a evidenčního stavu sportovního náčiní a pomůcek je povinen provést oznámení TS takové skutečnosti bez zbytečného odkladu. TS poskytují správci k zajištění jeho evidenčních povinností metodickou pomoc.

4) Nutné prostředky pro výkon činnosti poskytuje MČ prostřednictvím TS. Provozovatel může dle svého uvážení a na vlastní nebezpečí použít dalších vlastních prostředků pro optimalizaci svého výkonu.

5) TS a MČ má právo kdykoli v době výkonu činnosti provozovatele kontrolovat plnění výkonu provozu a podmínek uvedených shora v odstavcích 1 až 3.

6) Za případné škody na majetku MČ definovaném v čl. I. nad míru běžného opotřebení odpovídá provozovatel, neprokáže-li, že za škodu odpovídá někdo jiný nebo že jde o škodu způsobenou okolnostmi, jejichž působení se nedalo ani při vynaložení přiměřeného úsilí zabránit. Provozovatel je povinen o škodách ve smyslu tohoto ustanovení bezodkladně informovat TS.

Čl. VI.

*Úplata za provozovatelskou činnost*

1. Za výkon provozovatelské činnosti dle této smlouvy náleží provozovateli za období od 1.3. do 30.11. kalendářního roku úplata 385 500,- Kč a za období od 1.12. do 28.2. (případně 29.2..) kalendářního roku úplata 15 000,- Kč. Úplata je uvedena bez DPH a je splatná po skončení každého měsíce výkonu provozovatelské činnosti na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem se splatností 14 dní od doručení.
2. V kalendářním roce 2023 náleží provozovateli za výkon provozovatelské činnosti za období od 1.6.2023 do 30.11.2023 úplata 258 125,- Kč a za období od 1.12.2023 do 31.12.2023 úplata 5 000,- Kč. Úplata je uvedena bez DPH a je splatná po skončení každého měsíce výkonu provozovatelské činnosti na základě daňového dokladu vystaveného provozovatelem se splatností 14 dní od doručení.

Čl. VII.

*Závěrečná ustanovení*

1) Právní vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku.

2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky se souhlasem zúčastněných stran a je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

3) Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně, na důkaz čehož ji vlastnoručně podepisují.

V Brně dne: 24.5.2023 V Brně dne: 24.5.2023

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Technické služby Brno-Slatina provozovatel