

# KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

## Smluvní strany

### **Botanická zahrada Teplice**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, spisová  
značka Pr 87/KSUL

se sídlem: Josefa Suka 1388/18, Teplice 415 01  
zastoupená: Ing. Petr Šíla, ředitel  
IČO: 70946540  
DIČ: CZ70946540  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 78-7287950207/0100

(dále jen „**Kupující**“)

**a**

### **TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C,  
vložka B2742

se sídlem: Kolbenova 977/5f, Praha Vysočany 190 00  
zastoupená: Ing. Vladimír Balach, předseda představenstva  
RNDr. Milan Hagan, člen představenstva  
IČO: 04690079  
DIČ: CZ04690079  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: 115-3771540287

(dále jen „**Prodávající**“)

společně jako smluvní strany  
uzavírají tuto kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“):

## **Článek 1**

### **Předmět smlouvy**

1. Smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc, která je předmětem koupě:  
**Elektrický malotraktor Brols**, a umožní mu k věci nabýt vlastnické právo.
2. Kupující se zavazuje, že řádně dodanou věc převezme a zaplatí za ni Prodávajícímu kupní cenu.
3. Povinnost Prodávajícího odevzdat Kupujícímu věc zahrnuje také:
  - a) dopravu věci,
  - b) uvedení do provozu,
  - c) zaškolení zaměstnanců Kupujícího a jiných jím určených osob,
  - d) předání dokladů,

- e) odvoz a likvidace obalů a jiných materiálů v souladu se zákonem. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
4. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem věci a že k převodu vlastnického práva ani k užívání věci není a nebude zapotřebí nabytí jakýchkoli duševních nebo jiných práv.
  5. Prodávající dodá věc prostou jakýchkoli právních i faktických vad.

## **Článek 2**

### **Jakost a provedení věci**

1. Prodávající se zavazuje, že dodá věc, jejíž jakost (vlastnosti) i provedení odpovídají Smlouvě, a chybí-li (byť částečně) ujednání, že dodá věc v nejvyšší jakosti a v provedení, které plně odpovídají zájmům Kupujícího.
2. Věc dodaná Prodávajícím musí splňovat veškeré právní, technické a jiné normy, včetně norem majících doporučující charakter. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny normy vztahující se k věci známy a že jim plně porozuměl.
3. Prodávající se zavazuje dodat věc, která je zcela nová a žádná její část není dříve použitá ani repasovaná. Porušení této povinnosti považují smluvní strany za podstatné porušení Smlouvy.

## **Článek 3**

### **Místo a čas plnění**

1. Prodávající dodá Kupujícímu věc nejpozději v těchto termínech:

<b>doprava věci:</b>	<b>4 týdny od podpisu KS</b>
<b>uvedení do provozu:</b>	<b>4 týdny od podpisu KS</b>
<b>zaškolení zaměstnanců:</b>	<b>Při předání</b>
<b>předání a převzetí věci:</b>	<b>4 týdny od podpisu KS</b>

2. Dodací adresa: Josefa Suka 1388/18, 415 01 Teplice.
3. Prodlení Prodávajícího s včasným plněním je vždy podstatným porušením Smlouvy.

## **Článek 4**

### **Kupní cena a platební podmínky**

1. Kupní cena je sjednána vzájemnou dohodou smluvních stran a činí: 201 100,- Kč (slovy: Dvěstějednatísícstokoruňčeských). Ke kupní ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.
2. Kupní cena je sjednána jako konečná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Prodávajícího související s plněním Smlouvy.
3. Kupující uhradí kupní cenu pouze na bankovní účet Prodávajícího vedený poskytovatelem platebních služeb v tuzemsku a zveřejněný v registru plátců podle § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Prodávající prohlašuje, že shora uvedený bankovní účet je takovým účtem a zůstane jím do doby úplného zaplacení kupní ceny Kupujícím.

4. Kupující uhradí kupní cenu na základě daňového dokladu (faktury) se splatností 30 dnů, který splňuje veškeré náležitosti vyžadované právními předpisy a obsahuje údaje Kupujícím požadované.
5. Prodávající je oprávněn vystavit daňový doklad po předání a převzetí věci.
6. Prodávající prohlašuje, že DPH z kupní ceny řádně a včas odvede. Prodávající v této souvislosti prohlašuje, že je v dobré ekonomické kondici, není proti němu vedeno exekuční ani insolvenční řízení a těmito řízení není ani ohrožen, a dále že Prodávající nevede ani žádný spor, v němž by neúspěch vedl k neschopnosti dostát svým povinnostem. Prodávající také prohlašuje, že proti němu není vedeno řízení o jeho zápisu do evidence nespolehlivých plátců daně.
7. Ukáže-li se prohlášení Prodávajícího podle odstavce 3 nebo 6 nepravdivé, popř. nastanou-li skutečnosti v nich předvídané, má Kupující právo dle svého výběru:
  - a) odstoupit od Smlouvy,
  - b) zadržet část kupní ceny a splnit povinnosti vůči správci daně z důvodu ručení příjemce zdanitelného plnění,
  - c) učinit jiná vhodná opatření k zajištění nebo utvrzení budoucího nároku vůči Kupujícímu vzniklého z důvodu splnění povinností ručitele,
  - d) započíst kteroukoli svoji pohledávku vůči pohledávce Prodávajícího, a to i pohledávku dosud nesplatnou nebo mající teprve vzniknout.

## **Článek 5**

### **Uvedení do provozu a zaškolení**

1. Vyžaduje-li to povaha věci a požaduje-li to Kupující, provede Prodávající v termínu dohodnutém s Kupujícím uvedení elektrického malotraktoru do provozu ve vymezeném prostoru, s vyzkoušením všech funkcí.
2. Pokud se při uvedení do provozu objeví jakékoli vady nebo nedodělky, je Prodávající povinen je bez zbytečného odkladu odstranit.
3. V průběhu uvedení do provozu dojde k předání a převzetí věci, provede Prodávající důkladné zaškolení zaměstnanců Kupujícího a dalších osob jím určených tak, aby tyto osoby byly na základě zaškolení schopny věc samostatně užívat i udržovat.

## **Článek 6**

### **Předání a převzetí věci**

1. Po úspěšném uvedení do provozu Prodávající věc předá a Kupující ji převezme. Kupující není povinen věc převzít, pokud vykazuje jakékoli vady nebo nedodělky, byť by nebránily řádnému užívání věci, či pokud je plnění Prodávajícího jakkoli jinak v rozporu se Smlouvou.
2. Předání a převzetí věci se uskuteční podepsáním Protokolu o předání a převzetí, který obsahuje nejméně tyto údaje:
  - a) identifikace smluvních stran,
  - b) určení Smlouvy,
  - c) označení věci,
  - d) seznam dokladů, které Kupující od Prodávajícího převzal,

- e) prohlášení Kupujícího, zda věc přebírá, a uvedení případných vad a nedodělků včetně sjednaného termínu jejich odstranění,
  - f) datum a místo podpisu spolu s uvedením jmen a funkcí jednajících osob.
3. Prodávající předá Kupujícímu nejpozději před podpisem Protokolu o předání a převzetí v českém jazyce všechny doklady (v originále) nutné k užívání a údržbě věci, jakož i jiné doklady, které se k věci vztahují. Těmito doklady jsou zejména, avšak nikoli výlučně:
    - a) prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (1 ks),
    - b) servisní kniha (1 ks),
    - c) návod k obsluze (1 ks),
  4. Prodávající nese nebezpečí škody na věci do doby jejího převzetí Kupujícím.
  5. Kupující nabývá k věci vlastnické právo až úplným zaplacením kupní ceny.

## **Článek 7**

### **Záruka za jakost**

1. Prodávající se zavazuje, že věc po dobu 24 (dvaceti čtyř) měsíců, bude způsobilá k použití ke sjednanému účelu a že si zachová jakost i provedení stanovené Smlouvou.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí věci. Určují-li Smlouva nebo jakýkoli jiný dokument, doklad či obal věci různé záruční doby, platí záruční doba z nich nejdelší.
3. Výzvu k odstranění vady v záruční době (reklamací) je Kupující povinen učinit písemně (vč. e-mailu). V reklamaci Kupující uvede popis vady nebo způsob, jakým se vada projevuje.
4. V průběhu záruční doby je Prodávající povinen na své náklady reklamovanou vadu odstranit. Prodávající odstraní reklamovanou vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od oznámení reklamace v případě vad, které brání řádnému užívání věci, resp. do 10 dnů u vad, které řádnému užívání věci nebrání, nedohodne-li se s Kupujícím písemně jinak.
5. Není-li vada odstranitelná opravou, má Kupující právo dle svého výběru na dodání nové věci nebo na přiměřenou slevu z kupní ceny. Jde-li o opakovaný výskyt stejné nebo jiné vady, má Kupující také právo od Smlouvy odstoupit. Právo na dodání nové věci nebo na odstoupení od smlouvy Kupujícímu neschází, jde-li o vadu svojí povahou zanedbatelnou a nemající vliv na funkčnost věci.
6. Prodávající je povinen v termínech uvedených v tomto článku odstranit i vadu, na niž se záruka za jakost nevztahuje. V takovém případě uhradí Kupující Prodávajícímu cenu obvyklou, ne však více než 1.000,- Kč bez DPH za jednu hodinu práce, která zahrnuje všechny náklady Prodávajícího vyjma nákladů na náhradní díly.

## **Článek 8**

### **Další práva a povinnosti**

1. Prodávající se zavazuje, že při plnění Smlouvy bude postupovat s nejvyšší odbornou péčí a s ohledem na zájmy Kupujícího. Prodávající je povinen Kupujícího bez zbytečného odkladu průběžně písemně informovat o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho schopnost splnit řádně své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.

2. Prodávající je povinen dodržovat veškeré závazné právní předpisy vztahující se k plnění Smlouvy. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny tyto předpisy známy a že jim plně porozuměl.
3. Při plnění Smlouvy v areálu Kupujícího je Prodávající povinen zajistit dodržování vnitřních předpisů Kupujícího. Prodávající prohlašuje, že jsou mu všechny vnitřní předpisy podle tohoto odstavce známy a že jim plně porozuměl.

## **Článek 9**

### **Smluvní pokuty a náhrada škody**

1. Poruší-li Prodávající svoji povinnost předat Kupujícímu věc včas, zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,5 % z kupní ceny (včetně DPH) za každý započatý den prodlení.
2. Poruší-li Kupující svoji povinnost zaplatit kupní cenu včas, zaplatí Prodávajícímu za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z části kupní ceny (včetně DPH), ohledně níž je v prodlení.
3. Právo na smluvní pokutu vzniká okamžikem porušení smluvní povinnosti. Oprávněná smluvní strana vystaví povinné smluvní straně na úhradu smluvní pokuty daňový doklad (fakturu) se splatností 14 dnů.
4. Ujednání o smluvní pokutě nezbavují Prodávajícího povinnosti k náhradě škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
5. Prodávající je povinen nahlásit Kupujícímu jakoukoli újmu, kterou Kupujícímu nebo komukoli v souvislosti s plněním Smlouvy způsobil. Tuto újmu nahradí poškozené osobě bez zbytečného odkladu.

## **Článek 10**

### **Zástupci smluvních stran**

1. Smluvní strany k výkonu práv a plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy zmocňují tyto osoby:

Za Kupujícího: tel.: e-mail:	Lucie Černá +420 777 008 690 cerna@botanickateplice.cz
------------------------------------	--

Za Prodávajícího: tel.: e-mail:	Tereza Pokorná +420 731 446 696 Tereza.pokorna@tpci.cz
---------------------------------------	--

2. Osoby uvedené v odstavci 1 však nejsou oprávněny ke změnám Smlouvy.

## **Článek 11**

### **Ukončení smlouvy**

1. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit, poruší-li Prodávající:
  - a) svoji povinnost stanovenou Smlouvou a ani v přiměřené nebo dohodnuté lhůtě nezjedná nápravu;
  - b) opakovaně svoji povinnost stanovenou Smlouvou;

- c) svoji povinnost stanovenou Smlouvou podstatným způsobem.
2. Kupující je oprávněn od Smlouvy odstoupit také v případě, kdy:
- a) bylo vůči Prodávajícímu zahájeno insolvenční řízení;
  - b) Prodávající vstoupil do likvidace;
  - c) bylo pozastaveno nebo ukončeno poskytování finančních prostředků určených ke krytí výdajů plynoucích ze Smlouvy, a to od jakéhokoli poskytovatele, popř. kdy tyto výdaje byly označeny za nezpůsobilé.

## **Článek 12**

### **Závěrečná ujednání**

1. Závazek vzniklý ze Smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se podle ustanovení § 89a zákona č. 99/1963, občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že pro veškeré spory vzniklé ze Smlouvy je místně příslušným soud dle sídla Kupujícího.
3. Měnit a doplňovat Smlouvu lze pouze úplnou dohodou smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
4. Nevykoná-li či neuplatní-li smluvní strana jakékoli právo vyplývající ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, nebude toto počínání považováno za vzdání se takového práva.
5. Kupující prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že Smlouvu uveřejní Kupující. Kupující uveřejní Smlouvu vyjma Kupujícím zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečitelnění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Prodávající prohlašuje, že je Kupující oprávněn uveřejnit veškerý obsah Smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny Prodávajícího; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění Smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Kupující přesto Smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
6. Nebyla-li Smlouva uveřejněna v registru smluv z důvodů podle § 7 odst. 3 zákona o registru smluv a tudíž nenabyla účinnosti v předpokládaný den, dohodnou smluvní strany bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti Smlouvy změnu obsahu dosavadního závazku tak, jako by k řádnému uveřejnění Smlouvy došlo od počátku. To platí i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
7. Prodávající se zavazuje s nejvyšší možnou pečlivostí zachovávat mlčenlivost o veškerém obsahu Smlouvy i o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním Smlouvy dozvěděl. Tím není dotčena případná povinnost mlčenlivosti Prodávajícího vzniklá na základě jiné smlouvy uzavřené mezi smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Vztahuje-li se však na Smlouvu povinnost uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti dříve než dnem svého uveřejnění.

9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Pokud se na Smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, poskytne Prodávající Kupujícímu za účelem uveřejnění úplné znění Smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu .doc nebo .docx, ledaže jej vyhotovil Kupující. Ujednání předchozí věty se uplatní i pro případné přílohy Smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
10. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli prostou omylu, a dále že není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
11. Smluvní strany si všechna ujednání Smlouvy přečetly, porozuměly jim a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č. 0138/23 ze dne 24.2.2023, kterým se schvaluje Směrnice Rady města Teplice č. 1/2023, kterou se stanoví postup Statutárního města Teplice, Magistrátu města Teplice, příspěvkových organizací zřízených městem Teplice a Městské policie Teplice při zadávání veřejných zakázek.

V Teplicích dne:

V Praze dne:

.....  
Ing. Petr Šíla  
ředitel  
Botanická zahrada Teplice

.....  
Ing. Vladimír Balach  
předseda představenstva  
TPC IINDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s.

.....  
RNDr. Milan Hagan  
člen představenstva  
TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s.