

Dodatek č. 3

k Nájemní smlouvě na provozování bister v Univerzitním kampusu Bohunice (dále rovněž jako „UKB“), uzavřené dle ustanovení § 2302 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, dne 18.09.2020 mezi těmito smluvními stranami:

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 602 00 Brno

IČ: 00216224; DIČ: CZ 00216224

zastoupená Mgr. Martou Valešovou, MBA, kvestorkou

veřejná vysoká škola zřízená zákonem, nezapisovaná do obchodního rejstříku

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu: 85636621/0100

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Správa UKB, Kamenice 753/5, 625 00 Brno

kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX,

e-mail: XXXXXXXXXX

dále rovněž jako „**Pronajímatel**“

a

Frgal Catering spol. s.r.o.

se sídlem Borkovcova 3069/9, Líšeň, 628 00 Brno

IČ: 25335634; DIČ: CZ25335634

zastoupená Tomášem Frgalem, jednatelem

kontaktní údaje tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. C 26885

dále rovněž jako „**Nájemce**“

Pronajímatel a Nájemce společně dále rovněž jako „Smluvní strany“

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany dne 18.09.2020 uzavřely Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je provozování bister v UKB, smlouva byla v registru smluv zveřejněna dne 23.09.2020. Dne 13.08.2021 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 1, zveřejněný v registru smluv dne 16.08.2021 a dne 24.05.2022 uzavřely Smluvní strany dodatek č. 2, zveřejněný v registru smluv dne 24.05.2022 (dále rovněž „Nájemní smlouva“).
- 1.2. Předmětem Nájemní smlouvy je dočasné užívání nebytových prostor a Movitého vybavení za účelem provozování občerstvení pro členy akademické obce, zaměstnance a studenty Pronajímatele a návštěvníky UKB.
- 1.3. Smluvní strany se dohodly na změně v pronajímané ploše nebytových prostor a s tím souvisejícím snížením plateb za energie a snížení nájemného za měsíce leden, únor, červenec a srpen dle ustanovení tohoto dodatku.

2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na snížení plochy pronajímaných nebytových prostor dle čl. I. odst. 2 Nájemní smlouvy. Od okamžiku účinnosti tohoto dodatku je snížena plocha pronajatých prostor na **400 m²**. Podrobná specifikace ploch v užívání Nájemce je stanovena v Příloze č. 1 Nájemní smlouvy. Příloha č. 1 Nájemní smlouvy je tímto dodatkem v části nazvané „Seznam pronajímaných místností“ nahrazena seznamem, který je Přílohou č. 1 tohoto dodatku a nově tak specifikuje nebytové prostory, které jsou předmětem Nájemní smlouvy.
- 2.2. V souvislosti se snížením plochy pronajatých prostor se Smluvní strany dohodly na snížení plateb za elektrickou energii dle čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že od prvního podružného měřiče bude odečtena spotřeba technologie chlazení a VZT bistro nevyužívaných ploch ve výši **81,19 %**.
- 2.3. Smluvní strany se v Nájemní smlouvě dohodly, že, že výše plateb za vytápění je stanovena výpočtem, na základě podružného měření na patě pavilonu a na základě poměru užívaných ploch v cenách dodavatele, přičemž Smluvní strany tímto dodatkem stanoví, že pro bistro v pavilonu LK činí poměr užívaných ploch **18,81 %**; pro bistro v pavilonu F01 činí poměr užívaných ploch **2,07 %** a pro bistro v pavilonu B09 činí poměr užívaných ploch **2,91 %**.
- 2.4. Smluvní strany se rovněž v souvislosti se snížením plochy pronajímaných nebytových prostor dohodly na snížení výše nájemného dle čl. IV. odst. 1 Nájemní smlouvy. Nájemné bylo Smluvními stranami nově stanoveno ve výši **43.338, - Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíc tři sta třicet osm korun českých) měsíčně.
- 2.5. Smluvní strany se dále dohodly, že v měsících leden, únor, červenec a srpen následujících po účinnosti tohoto dodatku do ukončení Nájemní smlouvy, bude nájemné dle čl. IV. Nájemní smlouvy činit 20 % z uvedené částky. Výše nájemného v uvedených měsících tedy bude činit 8.668, - Kč (slovy: osm tisíc šest set šedesát osm korun českých) měsíčně. Smluvní strany se dále dohodly, že v měsících leden, únor, červenec a srpen následujících po účinnosti tohoto dodatku do ukončení Nájemní smlouvy poskytne Pronajímatel Nájemci slevu ve výši 20 % z ceny účtované za dodávku elektrické energie a dodávky tepla.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek se sjednává s účinností od 01.06.2023, a to za podmínky jeho předchozího zveřejnění v registru smluv.
- 3.2. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, kterých se tento dodatek nedotýká zůstávají beze změny.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu rozumějí a uzavírají jej svobodně a vážně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 3.4. Tento dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce obdrží jedno (1) vyhotovení.

V Brně dne 23. 5. 2023

V Brně dne 22. 5. 2023

za Pronajímatele

Mgr. Marta Valešová, MBA
kvestorka

za Nájemce

Tomáš Frgal
jednatel

Příloha č. 1

Seznam pronajímaných místností

Bistro	Polohový kód	Číslo místnosti	Popis	Plocha [m ²]	Pronajímá se
Lávka kamenice	BHA42N02004	204	bar	62,04	35%
	BHA42N02005	205	chodba	10,31	100%
	BHA42N02006	206	schodiště	4,94	100%
	BHA42N02009	207	přípravná	14,23	100%
	BHA42N02008	208	sklad	4,74	100%
	BHA42N02007	209	mytí nádobí	2,63	100%
	BHA42N02010	210	kavárna	190,70	0%
	BHA42N03002	302	chodba	5,96	100%
	BHA42N03003	303	šatna	8,99	100%
	BHA42N03004	304	šatna	7,52	100%
	BHA42N03005	305	předsíň	2,69	100%
	BHA42N03006	306	WC	1,75	100%
	BHA42N03007	307	sprcha	0,72	100%
Pavilon F01	BHA02P01004	1S04	úklidová komora	1,55	0%
	BHA02P01011	1S11	chodba	5,02	100%
	BHA02P01011a	1S11a	chodba	12,25	100%
	BHA02P01012a	1S12a	sklad (B)	2,39	100%
	BHA02P01012b	1S12b	sklad (B)	1,73	0%
	BHA02P01012c	1S12c	sklad	4,76	0%
	BHA02P01012d	1S12d	sklad	12,17	100%
	BHA02P01013a	1S13a	umývárna	5,74	100%
	BHA02P01013b	1S13b	kuchyně	3,14	100%
	BHA02P01014a	1S14a	šatna	6,58	100%
	BHA02P01014b	1S14b	WC	2,51	100%
	BHA02P01014c	1S14c	komora	1,22	100%
	BHA02P01037	1S37	bezbariérové WC, sprcha	8,63	0%
	BHA02N01015	115	přípravná (B)	29,51	100%
	BHA02N01015b	115b	WC	2,58	100%
	BHA02N01016	116	bufet (B)	78,31	100%
Pavilon B09	BHA10P01039	1S14	sklad potravin	10,72	0%
	BHA10P01040	1S15	sklad potravin	8,78	0%
	BHA10P01029	1S16	chodba	12,54	100%
	BHA10P01030	1S17	výtah	2,52	100%
	BHA10P01031	1S18	úklidová komora	1,67	100%
	BHA10P01032	1S19	odpad	2,12	100%
	BHA10P01034	1S20	sklad obalů	3,56	100%
	BHA10P01033	1S21	chodba	4,15	100%
	BHA10P01035	1S22	šatna	4,80	100%
	BHA10P01036	1S23	předsíň WC	2,97	100%
	BHA10P01038	1S24	WC	1,42	100%
	BHA10P01037	1S25	sprcha	2,07	100%
	BHA10P01027	1S85	lapák tuku	10,46	100%
	BHA10N02016	229	rychlé občerstvení-kavárna	69,10	100%
	BHA10N02017	230	přípravná	18,91	100%
	BHA10N02018	231	výtah	2,39	100%
	BHA10N02019	232	zádveří	1,73	100%
	BHA10N02020	233	předsíň WC ženy	4,68	100%
	BHA10N02021	234	úklid	1,10	100%
	BHA10N02022	235	WC ženy	1,35	100%
BHA10N02024	236	WC muži	1,56	100%	
BHA10N02023	237	předsíň WC muži	3,33	100%	
Celkem				667,24 m ²	400,04 m ²