

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o poskytování Služeb ze dne 19. února 2021 (dále jen „Smlouva“) uzavřené mezi

Statutární město Ostrava

Se sídlem: Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava, Česká republika
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Zastoupené: Mgr. Michalem Mariánkem, MBA radním na základě
dohody o plné moci ze dne 2.5.2023
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 20028-1649297309/0800

(dále jen „Objednatel“) na straně jedné

a

Sdružení „Garnets-INVIN-CM-FET“

Se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice –Trnovany
Zastoupeným: Ing. Martinem Vondráčkem, zástupcem člena představenstva Garnets Consulting
a.s.
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002713235/2700

Vedoucí člen sdružení: Garnets Consulting a.s.

Se sídlem: Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice –Trnovany
IČO: 273 49 675
DIČ: CZ27349675
Zastoupeným: Ing. Martinem Vondráčkem, zástupcem člena představenstva
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: 1002713235/2700

Člen sdružení: INVIN s.r.o.

Se sídlem: Sochorova 3262/23, 616 00 Brno
IČO: 292 11 751
DIČ: CZ29211751
Zastoupeným: Ing. Martinem Mičochem, jednatelem
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,
číslo účtu: 43-6741260237/0100

Člen sdružení: Contract Management, a.s.

Se sídlem: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 053 06 035
DIČ: CZ05306035



Zastoupeným: [REDACTED]
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
číslo účtu: 2359999235/0300

Člen sdružení: **FETTERS management, s.r.o.**
Se sídlem: Jinonická 1327/76a, Košíře, 150 00 Praha 5
IČO: 014 05 471
DIČ: CZ01405471
Zastoupeným: Tomášem Fettersem, jednatelem
Bankovní spojení: Fio banka, a. s.,
číslo účtu: 2700443805/2010

(dále jen „Konzultant“) na straně druhé

(Objednatel a Konzultant společně dále jen „Smluvní strany“).

PREAMBULE

- A. Objednatel na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr týmu Správce stavby*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2020-023478 (dále jen „*Veřejná zakázka*“), uzavřel s Konzultantem dne 19. února 2021 Smlouvu, jejímž předmětem je poskytování Služeb dle standardů FIDIC v rámci investiční akce „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY*“. K této smlouvě byl dne 30. ledna 2023 uzavřen dodatek č. 1, jehož předmětem byla úprava rozsahu služeb poskytovaných v rámci přípravné fáze. Předmětná investiční akce zahrnuje výstavbu nové koncertní haly, komplexní rekonstrukci, revitalizaci stávajícího Domu kultury města Ostravy a urbanistické úpravy okolí (dále jen „*Dílo*“).
- B. Objednatel byl v průběhu poskytování služeb Konzultanta nucen přistoupit k rozdělení provádění Díla ve dvou fázích realizovaných na základě dvou samostatných veřejných zakázek. Objednatel proto realizoval zadávací řízení na veřejnou zakázku s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1*“, ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek Z2022-027669 (dále jen „*Fáze 1*“), jejímž předmětem je provedení tzv. prací stavební připravenosti Díla. Na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky na výběr zhotovitele Fáze 1 došlo k uzavření Smlouvy o dílo ze dne 22. listopadu 2022 (dále jen „*Smlouva Fáze 1*“ a „*Zhotovitel Fáze 1*“). Následně bude zahájeno zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 2*“ (dále jen „*Fáze 2*“), jejímž předmětem bude tzv. výstavbová část Díla. Tato výstavbová část bude zahrnovat realizaci nové koncertní haly, komplexní rekonstrukci a revitalizaci stávajícího Domu kultury města Ostravy a urbanistické úpravy okolí. Pro účely tohoto výběrového řízení musela být zpracována samostatná zadávací dokumentace, které musela zohlednit i administrativní a technické návaznosti na dříve realizované výběrové řízení „*KONCERTNÍ HALA MĚSTA OSTRAVY – výběr zhotovitele stavby – Fáze 1*“.
- C. Součástí předmětu plnění Konzultanta je pak mj. i provádění kontroly projektové dokumentace zpracovávané společnostmi STEVEN HOLL ARCHITECT, P.C., DOS ID: 1409928, se sídlem 450 West 31st Street, 11th floor, New York, NY 10001, USA a Architecture Acts s.r.o., IČO: 036 20 620, se sídlem Řetězová 224/7, Staré Město, 110 00 Praha 1, a to včetně kontroly koordinace a kolizních stavů jednotlivých 3D modelů. Dále je Konzultant povinen provést kontrolu souladu projektové dokumentace se soupisem stavebních prací s výkazem výměr tvořeným z 3D modelů, a to včetně kontroly použité metodiky. Objednatel v době uzavření Smlouvy předpokládal, že kontrola proběhne v rámci jednotlivých stupňů projektové dokumentace jednorázově. S ohledem rozdělení

díla do dvou fází i průběh projekčních prací, je nezbytné tuto činnost provádět ze strany Konzultanta opakovaně, a tedy v rozsahu výrazně vyšším, než bylo možné důvodně předpokládat.

- D. Za účelem akcelerace a vyšší efektivity při posloupanosti provádění prací na Díle Fáze 1 byl na základě návrhu na zlepšení Zhotovitele Fáze 1 uzavřen ke Smlouvě Fáze 1 uzavřen dne 28. března 2023 dodatek č. 1, který má vliv na časovou alokaci jednotlivých členů realizačního týmu Konzultanta při poskytování Služeb v rámci Fáze 1.
- E. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo nutné upravit Harmonogram, a to tak, že aktuální verze Harmonogramu počítá s realizací Fáze 1 v délce 8 měsíců, a zároveň s prodloužením přípravné fáze Fáze 2 na délku 35 měsíců, tj. do ledna 2024. Dále pak aktuální verze Harmonogramu počítá s realizační fází pro Fázi 2 v délce 36 měsíců, tj. od ledna roku 2024 do prosince roku 2026. Z důvodů výše uvedených dochází ke změně rozsahu a objemu Služeb poskytovaných v přípravné fázi.
- F. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Smluvní strany uzavírají tento dodatek.

I. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

- 1. Slova a výrazy obsažené v tomto Dodatku č. 2 ke Smlouvě (dále jen „Dodatek“) mají význam definovaný v pod-článkem 1.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek.
- 2. V návaznosti na skutečnosti uvedené v části B., C. a D. Preambule tohoto dodatku a skutečnosti, že dochází k dalšímu prodloužení Předrealizační fáze, Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k rozšíření rozsahu a objemu Služeb, které musí Konzultant Objednateli dle Smlouvy poskytovat v rámci Předrealizační fáze. Konzultantovi proto v souladu s pod-článkem 4.4.3 Zvláštních podmínek vzniká právo na úhradu Dodatečných služeb, které Konzultant v návaznosti na rozdělení zhotovení Díla na Fázi 1 a Fázi 2 Objednateli poskytnul či poskytne.

II. PŘEDMĚT DODATKU

- 1. S ohledem na změnu rozsahu poskytovaných Služeb a nutnost poskytnutí Dodatečných služeb ze strany Konzultanta se Smluvní strany v souladu s pod-článkem 4.3.1 Obecných podmínek ve znění Zvláštních podmínek dohodly na níže uvedených změnách Smlouvy.
- 2. Konzultant se zavazuje poskytovat Dodatečné služby, jejichž potřeba provedení vyvstala v důsledku skutečností uvedených v části B., C. a D. Preambule tohoto dodatku, jakož i v důsledku prodloužení Předrealizační fáze, a vykonávat všechny činnosti specifikované v Příloze 1 [*Rozsah činnosti*] nezbytné k dokončení Předrealizační fáze.
- 3. Za Dodatečné služby přísluší Konzultantovi v souladu s pod-článkem 4.4.3 Zvláštních podmínek ve spojení s pod-článkem 5.1.1 Zvláštních podmínek a s Přílohou 3 [*Odměna a platba*] odměna jako za Běžné služby. Smluvní strany se dohodly, že odměna za Dodatečné služby v Předrealizační fázi poskytnuté Konzultantem na základě tohoto Dodatku nepřesáhne částku 5.884.550 Kč (slovy: *pět milionů osm set osmdesát čtyři tisíc pět set padesát korun českých*) bez DPH. Za Služby poskytnuté Konzultantem v Předrealizační fázi tak nesmí být uhrazena částka přesahující 22.946.750 Kč (slovy: *dvacet dva milionů devět set čtyřicet šest tisíc sedm set padesát korun českých*).
- 4. Odměna Konzultanta za Dodatečné služby poskytnuté na základě tohoto Dodatku bude uhrazena v souladu s Přílohou 3 [*Odměna a platba*] Objednatelům na základě faktur vystavených Konzultantem, a to stejným způsobem a se stejnými náležitostmi, jako v případě faktur za Běžné služby. Náležitosti faktury, její splatnost a způsob úhrady jsou stanoveny Smlouvou.

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek je sepsán v českém jazyce a je podepisován elektronicky.
2. Smluvní strany výslovně stvrzují, že pro případ vzniku sporu z tohoto Dodatku budou postupovat dle podmínek pro řešení sporů stanovených ve Smlouvě.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají, že měnit či doplňovat Smlouvu ve znění Dodatku je možné pouze formou písemných dodatků.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento Dodatek je uzavírán v souladu s ust. § 222 odst. 5 ZZVZ.
5. Tento Dodatek se vztahuje rovněž na Dodatečné služby poskytnuté Konzultantem Objednateli před účinností tohoto Dodatku, a to za podmínek dohodnutých v tomto Dodatku.
6. Tento Dodatek bude v souladu se zákonem o registru smluv uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Konzultant prohlašuje, že veškeré skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Tento Dodatek vstupuje v platnost dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami a v účinnost uveřejněním v Registru smluv.
8. Případná neplatnost či nicotnost jednotlivých ujednání Dodatku se nedotýká platnosti Dodatku, resp. Smlouvy ve znění Dodatku, jako celku. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či nicotná ujednání tak, aby odpovídala závazným právním předpisům, významu nahrazovaných ujednání a celému kontextu Smlouvy ve znění Dodatku.

Doložka:

Tento Dodatek byl schválen Radou města Ostrava usnesením č. 01473/RM2226/29 ze dne 16.5.2023.

Podpis(y) oprávněného zástupce Objednatele

Podpis(y) oprávněného zástupce Konzultanta

Jméno Mgr. Michal Mariánek, MBA

Jméno Ing. Martin Vondráček

Funkce radní

Funkce zástupce člena představenstva

Podpis _____

Podpis _____

