

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

č. 964-2021-505101

(dále jen „Dodatek“)

uzavřený

podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „NOZ“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO: 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, na adrese Rudolfovska 80, 370 01 České Budějovice

Zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc., ředitelkou
Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj

V technických záležitostech zastoupená: Ing. Karlem Zvěřinou, vedoucím Pobočky České
Budějovice

Kontaktní údaje:

Adresa: Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice

Tel.: +420 727 966 732

E-mail: cbudejovice.pk@spucr.cz

ID datové schránky: z49per3

Bankovní spojení: Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710

DIČ: CZ01312774 (*není plátce DPH*)

(„Objednatel“)

a

(2) **Sdružení firem: AGROPOZ CB s.r.o. a GEOPOZEM CB s.r.o.**

Reprezentant sdružení: AGROPOZ CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO 281 48 916, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 21429

Zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Jaroslavem Vrážkem, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxxx

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: ccgn9ex

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 6078268389/0800

DIČ: CZ28148916

Člen sdružení: GEOPOZEM CB s.r.o.

společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se sídlem Staroměstská 1504/1, 370 04 České Budějovice, IČO 022 55 073, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22184

Zastoupená: Ing. Miloslavem Jodlem, jednatelem

Kontaktní údaje:

Tel.: xxxxxx

E-mail: xxxxxx

ID datové schránky: 3u333zq

DIČ: CZ02255073

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně jako „**Smluvní strana**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že uzavřely dne 27.07.2021 smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“), kterou se Zhotovitel zavázal k provedení díla s názvem „**Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce**“ a Objednatel se zavázal k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení, a to vše v rozsahu a za podmínek ujednaných v této Smlouvě a uzavřených Dodatcích č. 1 a č. 2.

Článek II.

Předmět Dodatku

1. Na kontrolním dnu, který se konal dne 17.05.2023, bylo konstatováno, že podání elaborátu ZPH na Katastrální pracoviště České Budějovice (KP ČB) proběhlo 20.01.2023. Oficiální informaci o tom, že bude proveden na část díla ZPH dohled ze strany Zeměměřického a katastrálního inspektorátu v Českých Budějovicích (ZKI ČB), obdržel Zhotovitel dle jeho vyjádření 28.02.2023. ZKI ČB si pro dohled vybral pouze část elaborátu ZPH a zbytek elaborátu kontrolovalo KP ČB – kontrola ze strany KP ČB byla ukončena 20.03.2023 (se standardním výčtem nedostatků), ale vydání kladného stanoviska KP ČB ke zpracování této etapy podmínilo souhlasným ukončením kontroly ze strany ZKI ČB. Výsledek kontroly ZKI ČB obdržel Zhotovitel 21.04.2023 i s výčtem nedostatků k dořešení. V současné době Zhotovitel řeší odstranění nedostatků, které vzešly od KP ČB a také od ZKI ČB – v případě ZKI ČB se jedná především o řešení již odsouhlasených hranic, avšak ačkoliv se v daném případě na průběhu hranice shodli oba vlastníci, tak ZKI ČB požaduje průběh hranice přepracovat – Zhotovitel v tomto bodě již podal námitku na ZKI ČB ve smyslu, aby průběh hranice zůstal tak, jak byl vyšetřen a odsouhlasen. Nyní je tedy tato námitka v řešení na ZKI ČB. Odstranění vad, které Zhotoviteli zaslalo KP ČB, předpokládá Zhotovitel v kratším termínu, než odstranění vad, které Zhotoviteli zaslal ZKI ČB.
Po vyřešení této věci bude teprve řešeno odevzdání GP na KP ČB ke kontrole, následnému potvrzení a zápisu do KN – dle sdělení KP ČB bude kontrola včetně potvrzení GP trvat odhadem 2 měsíce, jelikož se dají vzhledem k rozsahu GP předpokládat nedostatky ve zpracování a jejich odstraňování.

2. Vzhledem k tomu, že nelze v současné době časově určit, jak dlouho bude řešena výše popsaná věc mezi ZKI ČB a Zhotovitelem a jak dlouho bude trvat kontrola, následné potvrzení a zapsání GP na obvod KoPÚ, dohodl se prozatím Objednatel se Zhotovitelem na posunu termínu předání k akceptačnímu řízení u dílčí části 6.2.4. z 31.05.2023 na **30.11.2023** a **analogicky, tedy o 6 měsíců**, i všech následujících dílčích částí díla.

Nové znění Položkového výkazu činností je Přílohou č. 1 tohoto Dodatku.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy a Dodatků č. 1 a č. 2 zůstávají nedotčena.
2. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti od 01.07.2016 uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tento Dodatek, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tento Dodatek zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv Objednatel.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek přečetly, a že souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že Dodatek nebyl sepsán v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

PODPISOVÁ STRANA

Za Objednatele:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Jihočeský kraj

Místo: České Budějovice

24.05.2023

Za Zhotovitele:

AGROPOZ CB s.r.o.
reprezentant sdružení

Místo: České Budějovice

23.05.2023

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

zastoupená Mgr. Ing. Miroslavem Šimkem
zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení
převodu majetku státu

Ing. Jaroslav Vrážek
jednatel

V technických záležitostech:

Místo: České Budějovice

23.05.2023

Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice

Za správnost:

Ing. Martina Hiršová
KPÚ pro Jihočeský kraj

Přílohy:

Příloha č. 1 Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce - Dodatek č. 3

Položkový výkaz činností – Příloha ke Smlouvě – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Líšnice u Kostelce - Dodatek č. 3

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku		Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín předání k akceptačnímu řízení
6.2	Hlavní celek 1 „Přípravné práce“					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	25	950,00	23 750,00	31.03.2022
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	5	3 000,00	15 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ	ha	294	950,00	279 300,00	31.08.2022
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	220	1 900,00	418 000,00	30.11.2023
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	-	-	-
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	9	4 000,00	36 000,00	31.01.2023
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	294	380,00	111 720,00	31.01.2023
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	294	450,00	132 300,00	31.01.2024
„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč					1 016 070,00	31.01.2024
6.3	Hlavní celek 2 „Návrhové práce“					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	294	650,00	191 100,00	31.03.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	18	1 200,00	21 600,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	29	500,00	14 500,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	2	5 000,00	10 000,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	1	10 000,00	10 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	650,00	650,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	294	750,00	220 500,00	31.01.2026
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	10 000,00	20 000,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	3 200,00	3 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	2 000,00	2 000,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	1 200,00	1 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele

6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	750,00	750,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč					498 700,00	xxxxx
6.4	Hlavní celek 3 „Mapové dílo“	ha	294	300,00	88 200,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč					88 200,00	xxxxx
Rekapitulace kalkulace ceny						
1.	Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 016 070,00	
2.	Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				498 700,00	
3.	Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				88 200,00	
Celková cena bez DPH v Kč					1 602 970,00	
DPH 21% v Kč					336 623,70	
Celková cena Díla včetně DPH v Kč					1 939 593,70	

Za Objednatele:

Česká republika – SPÚ - KPÚ pro Jihočeský kraj

Místo: České Budějovice

24.05.2023

Za Zhotovitele:

AGROPOZ CB s.r.o. - reprezentant sdružení

Místo: České Budějovice

23.05.2023

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.

ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj

Ing. Jaroslav Vrážek

jednatel

zastoupená Mgr. Ing. Miroslavem Šímkem

zástupcem ředitelky a vedoucím oddělení

převodu majetku státu

V technických záležitostech:

Místo: České Budějovice

23.05.2023

Ing. Karel Zvěřina

vedoucí Pobočky České Budějovice