



## Smlouva o nájmu sportoviště

### 1. Strany smlouvy

1.1. Stranami této smlouvy jsou:

**Ostravská univerzita  
Pedagogická fakulta**

se sídlem: Fráni Šrámka 3, 709 00 Ostrava

zastoupena: doc. Mgr. Danielem Jandačkou, Ph.D., děkanem

IČ: 61988987

DIČ: CZ61988987

zřízena zákonem č. 314/1991 Sb., nezapisuje se do obchodního rejstříku

bankovní spojení: ČNB Ostrava, č. ú. 931761/0710

kontaktní osoby pro plnění této smlouvy: Mgr. Roman Minárik, telefon:  
736673521, e-mail: info.sport@osu.cz

(dále jen „Pronajímatel“)

**1.SC Vítkovice z.s.**

se sídlem: Alžírská 1502/24

zastoupen/a: Bc. Pavlem Palatou, generální ředitel klubu

IČ: 69610576

kontaktní osoba pro plnění této smlouvy: Kamil Kučera

(dále jen „Nájemce“)

### 2. Povaha smlouvy

- 2.1. Tato smlouva (dále jen „Smlouva“) jakož i všechna práva a všechny povinnosti založené Smlouvou, či vzniklé ze Smlouvy, či jakkoliv související se Smlouvou (dále jen „Smluvní vztahy“) se řídí výlučně právním řádem České republiky.
- 2.2. Výlučnou příslušnost projednávat, či rozhodovat všechny věci, zejména případy a spory, jakkoliv související se Smluvními vztahy mají soudy České republiky.
- 2.3. Smluvní vztahy se obecně řídí zákonem č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jenom „OZ“) a zejména jeho ustanovením § 2201 a ustanoveními dále následujícími.
- 2.4. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že ze Smluvních vztahů vyloučí možnost použití kteréhokoliv nájemcova práva založeného ustanovením § 2208 odst. 2, dále § 2210 odst. 3, dále § 2212 odst. 2 a odst. 3, dále § 2219 odst. 2, dále § 2223 a konečně § 2230 odst. 1, to vše OZ.



### 3. Předmět Smlouvy

- 3.1. Pronajímatel se vůči Nájemci zavazuje přenechat k dočasnému užívání právě tyto níže vymezené věci:
- 3.1.1. Sportoviště mající tyto níže vymezené vlastnosti (parametry):
- 3.1.1.1. Umístění sportoviště: Kampus Černá louka, Budova Sportu nacházející se na adrese Moravská Ostrava 3397, Ostrava, 702 00.
  - 3.1.1.2. Povaha a druh sportoviště: Ha míčových sportů
  - 3.1.1.3. Rozsah (počet) sportoviště: 32 hod. pronájmu
  - 3.1.1.4. Součásti a příslušenství sportoviště: šatna, sprcha, toaleta.
  - 3.1.1.5. Vybavení (náčiní) sportoviště: součásti sálu
- 3.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje zaplatit nájemné.
- 3.3. Jestliže není výslovně ujednáno (dohodnuto) jinak, předmětem Smlouvy nejsou plnění (závazky) Pronajímatele nad rozsah obvyklého nájmu Sportoviště. Těmito plněními (závazky), které nejsou předmětem Smlouvy, jsou například:
- 3.3.1. Zvláštní (specifická) úprava Sportoviště (hlavně neobvyklé pomůcky, přístroje, značení, prvky).
  - 3.3.2. Poskytování sportovního oblečení, výstroje, nebo výbavy.
  - 3.3.3. Poskytování oprav, úprav, servisu, či kontroly sportovního vybavení.
  - 3.3.4. Poskytování rozhodčích, trenérských, nebo poradenských služeb.
  - 3.3.5. Poskytování služby úschovy, uskladnění, ostrahy, nebo hlídání.
  - 3.3.6. Poskytování zdravotních, lékařských, lékárenských a terapeutických, kondičních a rehabilitačních služeb.

### 4. Doba užívání Sportoviště

- 4.1. Nájemce je oprávněn užívat Sportoviště kdykoliv i nepřetržitě po níže vymezenou dobu:
- 4.1.1. Začátek užívání Sportoviště (od): 26.05. 2023 10:00
  - 4.1.2. Konec užívání Sportoviště (do): 28.05.2023 19:00
  - 4.1.3. Rozsah pronájmu po jednotlivých dnech : PÁ 26.05. 10:00-21:00, SO 27.05. 10:00-21:00, NE 28.05. 10:00-19:00
- 4.2. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že do konce doby užívání Sportoviště
- 4.3. toto Sportoviště užívat přestane, což obnáší všechny činnosti (jednání), která pak umožní kterémukoliv dalšímu (následujícímu) nájemci, nebo i Pronajímateli dané Sportoviště bezpečně a nerušeně užívat ke všem obvyklým účelům Sportoviště.



- 4.4. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že vykoná (podnikne) činnosti (jednání) vymezené v odst. 4.2 Smlouvy přinejmenším v tomto rozsahu:
- 4.4.1. Opuštění Sportoviště všemi jeho uživateli (sportovci, hráči, rozhodčí).
  - 4.4.2. Vyklizení všech věcí Nájemce ze Sportoviště (zavazadla, nosiče i jiné ochranné obaly, nástroje, pomůcky, oblečení, výstroj).
  - 4.4.3. Uklizení všeho vybavení Sportoviště do jejich původního a obvyklého místa (hlavně míče, rakety, pálky, branky, sítě, překážky a zábrany).
  - 4.4.4. Oznámení všech překážek, závad a škod vyskytujících na Sportovišti vůči Pronajímateli (hlavně vůči kontaktní osobě pro plnění Smlouvy).
- 4.5. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem zprostit Nájemce kterékoli povinnosti vymezené v odst. 4.4, nebo tuto povinnost omezit (zúžit). Nájemce je vůči Pronajímateli povinen se takovým pokynem v plném rozsahu řídit.
- 4.6. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že doba trvání nájmu Sportoviště se neprodlužuje nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy, v případě, že Nájemce započne užívat dané Sportoviště později, než činí začátek užívání Sportoviště (od) vymezený v odst. 4.1.1 Smlouvy.
- 4.7. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn svým pokynem prodloužit dobu trvání nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy.
- 4.8. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že pokračování v užívání daného Sportoviště Nájemcem jak nad konec užívání Sportoviště vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy, tak nad dobu stanovenou pokynem Pronajímatele vymezeným v odst. 4.7 Smlouvy nepředstavuje prodloužení, či pokračování, či obnovení stávajícího nájmu, ani založení nového nájmu, nýbrž pouhé porušení povinnosti Nájemcem.

## 5. Způsob užívání Sportoviště

- 5.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště i všechny jeho součásti a příslušenství právě tímto níže vymezeným způsobem:
- 5.1.1. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) všech obecně závazných právních předpisů (hlavně nařízení EU, zákony, nařízení vlády ČR, vyhlášky, směrnice).
  - 5.1.2. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ustanovení) předpisů, které jsou platné buďto přímo na Sportovišti, nebo také v nemovitosti, kde je Sportoviště umístěno (hlavně provozní řád;



- požární řád, či požární poplachové směrnice; a dále všechny pokyny na značkách, cedulích, tabulích, nástěnkách, nebo jiných nosičích informací).
- 5.1.3. Dodržování všech norem (pravidel) s významem pro ochranu zdraví osob a pro předcházení újmám na zdraví, zejména úrazům.
  - 5.1.4. Dodržování zásad a postupů pro bezpečný a ohleduplný sport a také pravidel fair play.
  - 5.1.5. Dodržování všech norem (pravidel, nebo ujednání) Smlouvy.
- 5.2. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště pro takový sport (druh sportu, sportovní disciplínu), který odpovídá skutkové, či právní povaze a určení Sportoviště.
- 5.3. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen užívat Sportoviště také pro jiný sport (druh sportu, sportovní disciplínu), než je ten vymezený v odst. 5.2 Smlouvy, pokud jej k tomu výslovně oprávní Pronajímatel, zejména pro předchozí dohodě obou.

## 6. Povaha Sportoviště

- 6.1. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Sportoviště v takovém stavu, jenž Nájemci umožní vykonat (provést) sport (druh sportu, sportovní disciplínu) podle podmínek Smlouvy, zejména podle podmínek vymezených v odst. 3.1.1 a v odst. 5.2 Smlouvy.
- 6.2. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen udržovat Sportoviště ve stavu vymezeném v odst. 6.1 Smlouvy jen v takovém rozsahu, jenž je nezbytný pro legální a obvyklý výkon daného sportu (druh sportu, sportovní disciplínu), což obnáší výkon, který zejména odpovídá povinností Nájemce vymezeným v odst. 5.1 Smlouvy.
- 6.3. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn poskytnout kterékoliv plnění dle Smlouvy, zejména samotný pronájem Sportoviště, a to bez ohledu na zvláštní (jedinečné) zájmy, záměry, očekávání, předpoklady, či potřeby Nájemce. Pronajímatel není vůči Nájemci povinen přizpůsobit žádné plnění poskytnuté dle Smlouvy zájmům, záměrům, očekáváním, předpokladům, či potřebám Nájemce, není-li to výslovně vzájemně (oboustranně) ujednáno (dohodnuto).
- 6.4. Nájemce se vůči Pronajímateli zavazuje, že veškerá Smlouvou dohodnutá plnění (především pronájem Sportoviště), jakož také skutkový a právní stav Sportoviště odpovídají potřebám Nájemce a dovolují mu provést (realizovat) jím zamýšlený sport (druh sportu, sportovní disciplínu).

## 7. Omezení odpovědnosti



- 7.1. Pronajímatel vůči Nájemci neodpovídá za jakoukoliv hmotnou (materiální) škodu, ani za jakoukoliv nematériální (nemateriální) újmu, která Nájemci vznikne, či která Nájemce postihne, nebo se ho jakkoliv jinak dotkne, pokud se jedná o kteroukoli škodu nebo újmu související s jakoukoliv z níže vymezených okolností (situací):
- 7.1.1. Jakékoliv ohrožení, nebo poškození zdraví (zejména úraz, či nemoc) samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Sportoviště z vůle (rozhodnutí) Nájemce.
  - 7.1.2. Jakékoliv ohrožení, či poškození dobrého jména, prestiže, pověsti, či cti samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, jež užívá Sportoviště z vůle (z rozhodnutí) Nájemce.
  - 7.1.3. Jakékoliv ohrožení, či poškození hospodářských či finančních zájmů, včetně očekávání výsledku, výhry nebo zisku, samotného Nájemce, nebo kterékoliv osoby, která užívá Sportoviště z vůle (z rozhodnutí) Nájemce.
  - 7.1.4. Jakékoliv ohrožení, či poškození kterékoliv věci vnesené Nájemcem na Sportoviště (zejména oblečení, výstroj, vybavení, pomůcky, nebo jiné náčiní či nástroje).
    - 7.1.4.1. Výjimku z pravidla vymezeného v odst. 7.1.4 Smlouvy představuje odpovědnost Pronajímatele vůči Nájemci podle ustanovení § 2945 OZ. Tato odpovědnost se ale týká jen věcí Nájemce odložených v prostoru, jenž je výslovně označen jako šatna. Tato odpovědnost je též omezena do souhrnné (celkové) částky 50.000,00 Kč za všechny škody na všech věcech Nájemce.

## 8. Nájemné a způsob jeho platby

- 8.1. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit nájemné ve výši 55600 Kč bez DPH. ( 5x 1400Kč +27x1800Kč) K uvedené ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) podle sazby daně platné k datu uskutečnění zdanitelného plnění (dále jenom „DÚZP“) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jenom „ZDPH“). Smluvní strany se dohodly na režimu zdanění dle § 56a odst. 3 ZDPH (pronájem prostor plátcí daně za účelem podnikání).
- 8.2. Za DÚZP je považován poslední den nájmu vymezený v odst. 4.1.2 Smlouvy.
- 8.3. Nájemné vymezené v odst. 8.1 Smlouvy zahrnuje též náklady na spotřebovanou energii a média (elektřina, teplo, plyn, voda).



- 8.4. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vyúčtovat Nájemné na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“).
- 8.5. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen vystavit fakturu do 15 kalendářních dní po DUZP, a to výhradně v elektronické podobě.
- 8.6. Pronajímatel je vůči Nájemci povinen doručit vystavenou fakturu na e-mailovou adresu, kterou Nájemce uvádí v tomto tvaru: [radek.kucera@florbalvitkovice.cz](mailto:radek.kucera@florbalvitkovice.cz)
- 8.7. Nájemce je vůči Pronajímateli povinen zaplatit fakturované Nájemné ve lhůtě do 14 kalendářních dní ode dne vystavení faktury. Lhůta splatnosti se ale prodlužuje o každý kalendářní den doby, jejímž prvním dnem je první kalendářní den, který následuje po pátém pracovním dni ode dne vystavení faktury, a jejímž posledním dnem je den prokázaného doručení vystavené faktury Nájemci. Toto prodloužení lhůty splatnosti však nenastane (nevznikne), jestliže Nájemce neprokáže, že mu byla Pronajímatelova faktura doručena po pátém pracovním dni, který následuje po dni vystavení Pronajímatelovy faktury a současně mu rovněž neprokáže, který konkrétní den mu byla Pronajímatelova faktura doručena.
- 8.8. Pronajímatel a Nájemce se vzájemně zavazují, že nájem je řádně zaplacen tím, že je celá jeho výše (částka) vymezená v odst. 8.1 Smlouvy ve měně vymezené v odst. 8.1 Smlouvy připsána na bankovní účet Pronajímatele, který je vymezen buďto v odst. 1.1 Smlouvy, nebo je písemně dohodnut mezi oběma stranami.

## 9. Výpověď Smlouvy

- 9.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 9.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu také ze kteréhokoliv z níže uvedených důvodů:
  - 9.2.1. Nájemce nezaplatil řádně nájemné (nebo kteroukoliv jeho splátku).
  - 9.2.2. Nájemce ohrozil škodou Sportoviště, nebo jej poškodil.
  - 9.2.3. Nájemce ohrozil, nebo poškodil zdraví zaměstnance Pronajímatele, nebo kterékoliv jiné osoby vyskytující se na Sportovišti.
  - 9.2.4. Nájemce se dopustil hrubé neslušnosti vůči kterémukoli zaměstnanci Pronajímatele, či kterékoliv jiné osobě vyskytující se na Sportovišti.
- 9.3. Nájemce je vůči Pronajímateli oprávněn vypovědět Smlouvu pouze z těchto níže vymezených důvodů:
  - 9.3.1. Skutková, či právní nemožnost Pronajímatele pronajímat Sportoviště (zejména zánik Sportoviště).



- 9.4. Pronajímatel a Nájemce jsou vůči sobě navzájem povinni doručit výpověď buďto v elektronické podobě prostřednictvím systému datových schránek, nebo na své adresy vymezené v odst. 1.1 Smlouvy v elektronické podobě, nebo též osobním předáním písemné výpovědi přímo na Sportovišti (hlavně v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 9.2.2, 9.2.3 a 9.2.4 Smlouvy).
- 9.5. Výpovědní doba činí:
- 9.5.1. Okamžitě v případě výpovědních důvodů vymezených v odst. 9.2.2, 9.2.3 a 9.2.4 Smlouvy.
- 9.5.2. 10 dní v případě ostatních výpovědních důvodů.

## 10. Odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn od Smlouvy taktéž odstoupit z jakéhokoliv důvodu stanoveného (založeného) kterýmkoliv právním předpisem.
- 10.2. Pronajímatel je vůči Nájemci oprávněn vypovědět Smlouvu také ze kteréhokoliv důvodu vymezeného v odst. 9.2 Smlouvy.
- 10.3. Pro doručování odstoupení platí pravidla (normy) vymezené v odst. 9.4 Smlouvy obdobně.

## 11. Zveřejnění Smlouvy

- 11.1. Pronajímatel je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dál jen „zákon o registru smluv“). Nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že Smlouva, všechny její přílohy, dodatky nebo ujednání, to vše v plném znění, může podléhat uveřejnění v Registru smluv (informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra), hlavně tehdy, pokud výše nájemného překročí 50.000,00 Kč.

## 12. Změny Smlouvy

- 12.1. Jakákoliv změna Smlouvy vyžaduje uzavření řádného dodatku.
- 12.2. Pro platnost a účinnost každého dodatku platí všechna pravidla (normy), kterými se řídí platnost a účinnost Smlouvy (a která jsou vymezena v článku 13).
- 12.3. Do okamžiku účinnosti takového dodatku zůstává Smlouva zachována v přesně takové podobě, kterou měla před okamžikem účinnosti dodatku, a to bez ohledu na jakoukoliv komunikaci (jednání) mezi Objednatelem a Zhotovitelem učiněnou v době před okamžikem účinnosti uvedeného dodatku.



### 13. Platnost a účinnost Smlouvy

- 13.1. Smlouva může být vyhotovena buď ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, nebo v elektronické (digitální) podobě písemné formy.
- 13.2. Pokud je Smlouva vyhotovena ve fyzické (papírové) podobě písemné formy, má čtyři stejnopisy, každý v platnosti originálu.
- 13.3. Pokud je Smlouva vyhotovena v elektronické (digitální) podobě písemné formy, má platnost originálu každá její kopie.
- 13.4. Smlouva je platná dnem podpisu všemi smluvními stranami.
- 13.5. Smlouva je platně podepsána pouze tehdy, pokud je podepsána osobami, které jsou oprávněny jednat za smluvní strany.
- 13.6. Pokud je kterákoliv smluvní strana zastoupena osobou na základě plné moci, je povinna druhé smluvní straně předložit originál plné moci, nebo jeho kopii.
- 13.7. Smlouva je účinná dnem své platnosti, případně teprve dnem svého zveřejnění v Registru smluv, pokud takové povinnosti podléhá.

v Ostravě dne

.....  
doc. Mgr. Daniel Jandačka, Ph.D.,  
děkan

v Ostravě dne

.....  
Bc. Pavel Palata  
Gen. ředitel klubu