

# Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. při adekvátní použití ust. § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

---

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel: **Dopravní podnik města Jihlavy, a.s.**  
se sídlem: Brtnická, 1002/23, 586 01 Jihlava  
Zastoupený: Ing. Radimem Rovnerem, předsedou představenstva  
IČO: 25512897  
(dále též jako „objednatel“ či „Objednatel“)
2. Zhotovitel: **PRAGOPROJEKT, a.s.**  
se sídlem: K Ryšánce 1668/16, 147 54 Praha 4  
Zastoupený: Ing. Markem Svobodou, předsedou představenstva  
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1434  
IČO: 452 72 387  
DIČ: CZ45272387  
Bank. spojení: KB a.s., Nuselská 94, Praha 4  
Číslo účtu: 5904041/0100  
(dále též jako „zhotovitel“ či Zhotovitel“)

(samostatně jako „smluvní strana“, objednatel a zhotovitel společně pak jako „smluvní strany“)

3. Kontaktní osoba objednatele: Ing. Radim Rovner  
Kontaktní osoba zhotovitele: Ing. Marek Svoboda,  
předseda představenstva

## II. PREAMBULE

1. Zhotovitel prohlašuje, že je subjektem založeným dle příslušných právních předpisů, předmět Smlouvy uvedený v této Smlouvě dokáže splnit řádně, včasně a s odbornou péčí a je v této oblasti odborníkem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále též jako „občanský zákoník“).
2. Objednatel prohlašuje, že je akciovou společností vlastněnou ze 100% statutárním městem Jihlava, předmět této Smlouvy je pro něj vysoce důležitý a tento bude též možno hradit z prostředků fondů Evropské unie. Pro objednatele je pak prioritní, aby zhotovitel provedl dílo dle této Smlouvy řádně a včasně.

## III. POUŽITÉ NÁZVOSLOVÍ

1. V rámci této Smlouvy jsou použita označení a názvy obvyklé. Pro jednoznačnost použitých pojmů se pod jednotlivými pojmy rozumí:
  - 1.1. Smlouvou tento dokument podepsaný oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, v němž jsou obsaženy všechny podstatné náležitosti podle zvláštního

právního předpisu, včetně všech jeho příloh, jakož i veškeré jeho změny a dodatky, které budou uzavřeny v souladu s ustanoveními Smlouvy.

- 1.2. Objednatel osoba označená ve Smlouvě jako objednatel
- 1.3. Zhotovitelem osoba označená v záhlaví smlouvy o dílo jako zhotovitel.
- 1.4. Smluvní stranou osoba objednatele nebo osoba zhotovitele.
- 1.5. Termínem „zahájení prací“ den, v němž se předpokládá, že zhotovitel zahájí práce na vypracování Projektové dokumentace.
- 1.6. Vadou odchylka v kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části, proti podmínkám stanovených Smlouvou nebo technickými normami či obecně závaznými předpisy.
- 1.7. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce stanovené touto Smlouvou.

#### **IV. PŘEDMĚT DÍLA**

1. Jedná se o projekční práce při výstavbě trolejového vedení v projektu Jihozápadní trolejbusová tangenta v Jihlavě. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele, a to na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost vypracovat a dodat projektovou dokumentaci (PD) pro vydání společného povolení (DUSP) a projektovou dokumentaci pro provádění stavby (PDPS) vč. výkazu výměr a oceněného rozpočtu prací umožňující vypsání zadávacího řízení na zhotovitele stavby, zajištění autorského dozoru a činnosti BOZP v přípravné fázi. Dále je předmětem díla kompletní zajištění povolení stavby, včetně zpracování a podání žádosti o vydání společného povolení, součinnost při posuzování nabídek dodavatelů podaných v rámci zadávacího řízení na samotnou realizaci dle vypracované PDPS (posouzení souladu nabídek s PDPS a výkazy výměr z pohledu osoby s patřičnou odborností ve vztahu k předmětu zakázky) a výkon autorského dozoru při samotné investiční výstavbě.

Zhotovitel zabezpečí v rámci provádění předmětu díla dle této Smlouvy na své náklady, nebezpečí a odpovědnost veškeré nutné a vhodné průzkumné, diagnostické a jiné práce a činnosti nutné pro splnění díla tak, aby byla zajištěna realizovatelnost díla s názvem:

#### **„Projekční práce pro jihozápadní trolejbusovou tangentu Jihlava“**

Pro vyloučení všech pochybností se má za to, že „dílo“ jsou všechny práce, činnosti, služby, výkony a dodávky zhotovitele prováděné pro objednatele na základě této Smlouvy a v jejím souladu.

2. Předmět díla bude proveden:

- a) V rozsahu a souladu se zadávacími podmínkami Dle nabídky zhotovitele ze dne 13.4.2023 z výběrového řízení.
- b) Projektová dokumentace a další požadované činnosti v členění a rozsahu stanoveném touto Smlouvou budou vypracovány v souladu s příslušnými normami, právními a technickými předpisy platnými v době provádění díla.
- c) Projektová dokumentace bude vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánu a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a v rozsahu platných souvisejících vyhlášek a příloh o dokumentaci stavby.
- d) Projektová dokumentace bude vypracována dále též v souladu s vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, v platném znění.
- e) Inženýrská činnost bude spočívat v zajištění veškerých úkonů potřebných k vydání všech nutných rozhodnutí, souhlasů, stanovisek a povolení nezbytných k vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, popř. dalších rozhodnutí, nutných k realizaci stavby v souladu se stavebním zákonem. Součástí díla dle této Smlouvy bude záborový elaborát pozemků dotčených stavbou. Pro vyloučení všech pochybností

smluvní strany prohlašují, že součástí inženýrské činnosti není zajištění majetkoprávního vypořádání stavbou dotčených nemovitostí ani případné uzavírání dalších příslušných smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla (smlouvy o přeložkách) a zajištění případných znaleckých posudků. Tyto činnosti se zavazuje zajistit na své náklady objednatel.

- f) Projektová dokumentace bude obsahovat mimo jiné i zajištění povolení ke kácení dřevin vč. výpočtu odvodu za ekologickou újmu (bude-li kácení dřevin nezbytné).
  - g) Součástí průvodní zprávy či průvodních zpráv projektové dokumentace bude informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu (dle příslušných právních předpisů, technických norem apod.)
  - h) Počet vyhotovení projektové dokumentace pro objednatele:  
Každý stupeň projektové dokumentace vždy v počtu paré tištěné verze dle požadavků příslušného správního orgánu + 2 paré tištěné verze a digitální verze (formát pdf a dwg na CD či DVD) pro objednatele.
3. Zhotovitel vypracuje předmět díla svým jménem, na svůj náklad, nebezpečí a na svoji odpovědnost v souladu s ust. § 2589 a násl. občanského zákoníku.
4. Zjistí-li zhotovitel v průběhu zpracování díla objektivní překážky, bránící mu naplnění cílů nebo termínů podle této Smlouvy, je povinen bez odkladu o této skutečnosti informovat objednatele. Objednatel v nejkratší možné lhůtě sdělí zhotoviteli písemně informace o dalším postupu provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli odpovídající a přiměřenou součinnost při zajišťování majetkoprávních vypořádání k nemovitostem dotčeným prováděným dílem dle této Smlouvy. Majetkoprávní vypořádání a případné uzavírání dalších smluv se třetími subjekty, které jsou nutné k provedení díla dle této Smlouvy, provede objednatel, a to na vlastní náklad a nebezpečí. V případě, kdy toto majetkoprávní vypořádání, případně uzavření dalších smluv se třetími subjekty, bude jedinou překážkou vydání příslušného správního rozhodnutí a zároveň zhotovitel provede veškeré úkony, které se s ohledem na tuto příslušnou část díla od něj požadují, a to v souladu s touto Smlouvou, nedostává se zhotovitel v této části díla do prodlení. V případě dalšího postupu při provádění díla dle této Smlouvy bude aplikován předchozí odstavec 4. tohoto článku.
6. Požadavky objednatele – **projektová dokumentace bude kromě jiného obsahovat:**
- a) zakreslení veškerých podzemních a nadzemních sítí nacházejících se v prostoru stavby a nejbližším okolí, zjištění stavu stávajících inž. sítí u jejich správců a v případě potřeby bude dokumentace řešit přeložky těchto sítí případně jejich ochranu,
  - b) zajištění všech nápojných míst inženýrských sítí,
  - c) **posouzení požadavku na použití recyklovaného materiálu splňující požadované stavební normy, jako náhradu za přírodní zdroje, pokud je to možné,**
  - d) vytyčovací výkresy s určením nezbytných vytyčovacích bodů,
  - e) potřebné geodetické zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby, popřípadě aktualizace stávajícího 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD či DVD ve formátu .dgn či dwg, a to po dohodě s objednatelem,

## V. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Provedené dílo bude realizováno v těchto lhůtách:
- 1.1. Zahájení prací: **Dnem nabytí účinnosti této smlouvy.**
  - 1.2. Vyhotovení projektové dokumentace (DUSP) k vydání společného povolení kompletní stavby **do 180 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.**

- 1.3. Vypracování PDPS a patřičných rozpočtů a výkazů výměr na kompletní akci ode dne schválení projektové dokumentace pro vydání společného povolení stavebním úřadem **do 120 dnů od schválení** dokumentace stavebním úřadem.
- 1.4. Ostatní činnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy budou plněny v termínech stanovených po dohodě s objednatelem. Termíny plnění dalších činností jsou odvislé od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy, případně lhůt stanovených obecně závaznými právními předpisy (např. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn a doplňků).
2. Lhůty uvedené v tomto odstavci 1. nevylučují možnost dřívějšího plnění.
3. Objednatel a zhotovitel budou v průběhu přípravy všech stupňů PD pořádat pravidelné tzv. „výrobní výbory“, kde budou projednávány dotazy zhotovitele a případné připomínky objednatele k připravované dokumentaci. Výrobní výbory se budou konat 1 x 14 dní v průběhu prací na DUSP. Četnost výrobních výborů může být po vzájemné dohodě smluvních stran upravena. Konání výrobního výboru bude iniciovat zhotovitel. Výrobní výbory se budou konat v sídle objednatele (nebude-li vzájemnou dohodou smluvních stran stanoveno jinak).
4. Objednatel se zavazuje každý jednotlivý stupeň díla v členění dle čl. V. odst. 2 v souladu s touto Smlouvou protokolárně převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. VI. této Smlouvy.
5. Termíny plnění díla uvedené v této smlouvě jsou odvislé od spolupráce se zhotovitelem a dále od dodržení správních lhůt dotčených orgánů státní správy. Objednatel je v této souvislosti povinen vyjádřit se ke všem podkladům, dokladům, žádostem a podnětům zhotovitele nejpozději do 7 kalendářních dnů od okamžiku, kdy byl o tuto součinnosti zhotovitelem požádán. Nevyjádří-li se objednatel v této lhůtě zhotoviteli, nedostává se zhotovitel o dobu prodloužení objednatele s vyjádřením do prodloužení. V případě, kdy příslušný správní orgán nedodrží lhůty k vyjádření dle příslušných právních předpisů, nedostává se po dobu tohoto zdržení zhotovitel do prodloužení.
6. Dále zhotovitel není v prodloužení v případě objektivní překážky způsobené vyšší mocí.
7. Vznik a trvání jakékoliv překážky způsobující prodloužení termínů uvedených v této smlouvě je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli. Smluvní strany následně provedou veškeré úkony k tomu, aby tuto překážku odstranily a plnění díla pokračovalo v souladu s touto smlouvou. V případě nutnosti bude uzavřen dodatek k této smlouvě, a to v jejím souladu.

## VI. CENA ZA DÍLO

1. Cena prací předmětu díla je stanovena jako cena maximální. Je podložena nabídkou zhotovitele z 13.4.2023. Sjednaná cena i všechny její části obsahují veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení všech Smlouvou sjednaných činností. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce posledního dne Lhůty pro dokončení.
- Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) – sloučené řízení

3 990 000,- Kč

▪ Inženýrská činnost pro vydání společného povolení bez majetkoprávního projednání	650 000,- Kč
▪ Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (PDPS) vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr	1 100 000,- Kč
▪ Posouzení souladu PDPS a nabídek v rámci zadávacího řízení na zhotovitele stavby	60 000,- Kč
▪ Zajištění autorského dozoru a činnosti BOZP	150 000,- Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>5 950 000,- Kč</b>
<b>Sazba DPH</b>	<b>21 %</b>
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>7 199 500,- Kč</b>

2. Sjednaná cena může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za podmínky pokud se při projektování nebo při výkonu inženýrské činnosti vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

## **VII. FAKTUROVÁNÍ A PLACENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že daňové doklady - faktury budou zhotovitelem vystaveny zvlášť za jednotlivé části specifikované a oceněné v předchozím článku, vždy po jejich splnění, protokolárním předání části díla v předepsaném počtu paré a v předepsaných formátech, případně odsouhlasení splnění částí díla oběma smluvními stranami.
2. Faktury-daňové doklady zhotovitele musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vše v platném znění, dále název akce, evidenční číslo této smlouvy a název a registrační číslo dotačního projektu, bude-li v době příslušné fakturace známo.
3. V případě, že daňový doklad-faktura nebude mít odpovídající náležitosti dle příslušných právních předpisů či této Smlouvy nebo nebude vystaven v souladu s touto Smlouvou je objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti tohoto daňového dokladu-faktury se přerušuje. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu-faktury objednateli.
4. Lhůta splatnosti daňových dokladů-faktur se vzájemnou dohodou sjednává do 30 kalendářních dnů po jejím prokazatelném doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.
5. Objednatel provede kontrolu, zda zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátců DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb., v platném znění). V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce

daně zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátcem, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

Částka rovnající se DPH pak bude objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

6. Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu-faktury s náležitostmi podle § 29 zák. 235/2004 Sb. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení zhotovitelem.
7. Postoupení peněžitých pohledávek zhotovitele za objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou třetí osobě je nepřipustné bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo včetně všech částí a součástí je zhotoveno v rozsahu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost a úplnost díla v členění dle této Smlouvy a za to, že veškeré činnosti zhotovitele vyplývající z této Smlouvy jsou zhotovitelem provedeny v jejím souladu.
2. Záruční doba na PD či jakýkoliv její stupeň, část či součást je 60 měsíců a začíná běžet dnem protokolárním předáním a převzetím poslední části PD v členění dle této Smlouvy objednatelem bez vad a nedodělků, a to v souladu s touto Smlouvou. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení účinnosti ustanovení § 2618 občanského zákoníku, která pro jejich závazkový právní vztah založený touto Smlouvou neplatí. Místo úpravy ustanovení § 2618 občanského zákoníku platí, že objednateli nebude přiznáno právo z vad díla pouze v případě, že objednatel neoznámí vady díla do uplynutí záruční doby. Objednatel je oprávněn uplatňovat nároky ze záruky za jakost díla až do uplynutí záruční doby také na vady, které byly zřejmé před převzetím díla, popř. během ní.
3. Pro případ vad díla či jeho části sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje vady díla či jeho části odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, nejpozději však do 14 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace vad díla či jeho části ze strany objednatele, pokud objednatel nestanovení lhůtu jinou. Reklamace musí být uplatněna písemnou formou.
4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od uplatnění zjištěné vady či vad až do jejich odstranění.

## **IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu prací na každém stupni PD v členění dle této Smlouvy za účelem odsouhlasení navrhovaného řešení. Z výrobních výborů zhotovitel pořídí zápis doplněný prezenční listinou, který rozešle elektronicky jednotlivým účastníkům jednání.
2. V rámci provádění díla dle této Smlouvy se zhotovitel zavazuje k tomu, že bude projektová dokumentace pro územní rozhodnutí obsahovat veškeré podklady, doklady a dokumenty potřebné pro posouzení příslušným orgánem státní správy. V této souvislosti se zhotovitel zavazuje, že nejpozději 15 kalendářních dnů před podáním projektové dokumentace pro územní rozhodnutí na příslušný orgán státní správy, jenž má posoudit tyto projektové dokumentace, předá koncept této konkrétní projektové dokumentace, včetně všech podkladů a dokladů objednateli k nahlédnutí a formální kontrole úplnosti podkladů a dokladů uvedených v této konkrétní projektové dokumentaci.

V případě, kdy objednatel vznesl ve lhůtě do 5-ti kalendářních dnů k projektové dokumentaci připomínky, je zhotovitel povinen vypořádat se s nimi, a to obratem a informovat písemně objednatele o odstranění vznesených nedostatků. Nebude-li konkrétní projektová dokumentace obsahovat veškeré náležitosti stanovené příslušnými právními předpisy, je zhotovitel povinen tyto doklady a podklady doplnit, a to řádně a včas tak, aby lhůty plnění dle této Smlouvy byly zachovány.

3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla ze strany zhotovitele tyto jeho práce na díle písemným oznámením pozastavit. Po dobu tohoto pozastavení se zhotovitel nedostává do prodlení. Po odpadnutí překážky bude zhotovitel objednatelem informován a je povinen pokračovat v pracích na díle. Lhůta k plnění uvedená v této Smlouvě po dobu pozastavení prací ze strany objednatele neběží.
4. Dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy z důvodu odstoupení jedné ze smluvních stran, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli částku, odpovídající prokazatelně a účelně vynaloženým nákladům zhotovitele na provedených částí díla do okamžiku ukončení smlouvy.
5. Zhotovitel svolá výrobní výbor neprodleně po zapracování požadavků objednatele na technické řešení stavby, bude-li to pro stavbu relevantní. Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost výrobních výborů, pokud to vyžadují okolnosti při zpracování projektové dokumentace nebo při výkonu inženýrské činnosti, zejména prodlení v plnění zhotovitele nebo objednatele nebo při nutnosti změny v navrženém řešení apod. Pokud objednatel rozhodne o častějším konání výrobních výborů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit bez dalšího.
6. Objednatel poskytne zhotoviteli bezúplatně potřebnou jednací místnost v prostorách svého sídla. Požadavek na zajištění jednací místnosti uplatní zhotovitel u objednatele minimálně 5 pracovních dní před konáním jednání.
7. Protokolární předání a převzetí dokončené příslušné projektové dokumentace v členění dle této Smlouvy se uskuteční v sídle objednatele, nebo korespondenčně, bude-li to vzájemně odsouhlaseno Smluvními stranami.
8. Objednatel poskytne zhotoviteli dostupné digitální geodetické zaměření lokality a technické mapy. Objednatel je povinen zajistit součinnost všech jemu podřízených, nebo jím zřízených subjektů.
9. V zájmu zajištění sjednaného závazku se dohodly smluvní strany na následujících smluvních pokutách:
  - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dodat jednotlivé dokončené části předmětu díla v termínech stanovených v čl. V. této Smlouvy, činí smluvní pokuta 2000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení.
  - b) při prodlení objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
  - c) pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý, byť započatý, den prodlení, kdy neodstraní tyto vady nebo nedodělky ve lhůtě dle této Smlouvy či ve lhůtě stanovené objednatelem v souladu s touto Smlouvou.
  - d) pokud zhotovitel v rámci provádění autorského dozoru nesplní některou Smlouvou sjednanou povinnost, která mu vyplývá z výkonu funkce autorského dozoru je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každou nesplněnou povinnost.
  - e) splatnost smluvních pokut se sjednává do 30 kalendářních dnů po předání vyúčtování.
  - f) v případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této Smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn

započíst tuto částku vůči kterékoliv faktuře-daňovému dokladu, resp. více fakturám-daňovým dokladům zhotovitele (na podkladě objednatelům vystaveného vyúčtování smluvní pokuty).

- g) smluvní pokuty sjednané touto Smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany v této souvislosti vylučují aplikaci ust. § 2050 občanského zákoníku.
10. Pokud zhotovitel při provádění díla použije bez projednání s objednatelům výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednatelům je zhotovitel povinen provést na své náklady vypořádání majetkových či finančních důsledků.
  11. Přípomínky objednatelům a orgánů veřejné správy učiněné v rámci stavebních či jiných správních řízení je zhotovitel povinen zapracovat v rámci předmětu této Smlouvy do projektové dokumentace a provést je v souladu s platnými předpisy, s tím, že odměna za tuto činnost je již obsažena v ceně díla uvedené v této Smlouvě.
  12. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu předmětu díla.
  13. Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku.
  14. Pro odpovědnost za vady platí ust. § 2629 občanského zákoníku.
  15. Vlastníkem zhotovované projektové dokumentace je zhotovitel, který také nese nebezpečí škody. Vlastnictví, jakož i nebezpečí škody přechází na objednatelům protokolárním předáním a převzetím díla v členění dle této Smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva k předmětu či jeho části díla, resp. k projektové dokumentaci v členění dle této Smlouvy, poskytuje zhotovitel objednatelům výhradní licenci k použití díla, resp. projektové dokumentaci dle této Smlouvy, která je časově a místně neomezená. Objednatel takto tuto licenci není povinen využít. Zhotovitel v rámci takto poskytnuté licence poskytuje objednatelům právo dílo použít jakýmkoliv způsobem a k jakýmkoliv účelům, který je smluvním stranám znám. Zhotovitel umožňuje objednatelům toto dílo jakýmkoliv způsobem množit, rozšiřovat jej a poskytnout podlicenci jakýmkoliv třetím osobám, které uzná za vhodné. Objednatel je oprávněn dílo dle svého uvážení spojovat s dílem jiným, upravovat jej a měnit tak, jak sám uzná za vhodné. Zhotovitel neodpovídá za žádné vady, škody či následky, vzniklé činností objednatelům na díle po jeho protokolárním předání do jeho vlastnictví, dojde-li ke změně díla objednatelům či jím zmocněné osobou rozdílné od osoby zhotovitelům.
  16. Protokolárním převzetím projektové dokumentace v členění dle této smlouvy objednatelům nezbujuje zhotovitelům odpovědnosti za řádné a úplné provedení předmětu díla a odpovědnosti za vady.
  17. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel není osobou odborně způsobilou a není schopen ani při vynaložení veškeré své odborné péče zkontrolovat při předání a převzetí veškeré údaje v projektové dokumentaci. Za tohoto stavu odpovídá zhotovitel za správnost a úplnost projektové dokumentace a nemůže se v budoucnu dovolávat toho, že příslušný stupeň projektové dokumentace byl objednatelům převzat bez jakýchkoliv výhrad.
  18. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva neobsahuje žádné údaje, které by byly smluvními stranami považovány za obchodní tajemství, stejně tak jako údaje, jejichž zveřejnění by bránily jiné právní předpisy.
  19. V průběhu zadávacího řízení na zhotovitelům stavby, která bude vycházet z PDPS dle této smlouvy, které objednatel bude vyhlašovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek, je součástí předmětu díla i zpracování odpovědí na dotazy v rámci vyjasňování zadávací



dokumentace zájemci o veřejnou zakázku, a to ve lhůtě do 2 pracovních dnů po jejich obdržení.

20. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit dodržování pracovněprávních předpisů (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývajících povinností zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu veřejné zakázky podílet. Prodávající je současně povinen řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění veřejné zakázky.

21. V rámci předmětu díla se zhotovitel taktéž zavazuje k těmto následujícím činnostem:

- a) zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, popřípadě bude-li tento právní předpis nahrazen novým právním předpisem, tak tímto novým právním předpisem, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- b) zhotovitel je povinen vzhledem k tomu, že předmět díla může být financován z příslušného fondu Evropské unie či jiného poskytovatele dotace (dále též jako „poskytovatel dotace“), plnit tyto povinnosti:
  - (i) poskytnout objednateli na jeho písemnou žádost veškeré doklady související s prováděním předmětu plnění, které si mohou vyžádat kontrolní orgány poskytovatele dotace a další oprávněné subjekty,
  - (ii) poskytnout nezbytnou součinnost, informace a dokumentaci včetně účetních dokladů týkající se plnění této Smlouvy orgánům provádějícím audit nebo kontrolu předmětu díla a umožnit jim vstup do svých objektů, ve kterých se předmět díla realizuje,
  - (iii) uchovávat veškerou dokumentaci související s předmětem díla dle této Smlouvy, a to do 31. 12. 2034,
  - (iv) dále je zhotovitel povinen minimálně do 31. 12. 2034 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací předmětu plnění zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů poskytovatele dotace (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tuto Smlouvu lze změnit, upřesnit nebo zrušit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování stran při podpisu Smlouvy.
2. Smlouva je uzavřena podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Právní vztahy zhotovitele a objednatele, které nejsou touto Smlouvou výslovně dohodnuty, se řídí uvedenou zákonnou úpravou občanského zákoníku.
3. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a dva pro zhotovitele.
4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámili s textem a obsahem Smlouvy, který je projevem jejich pravé a svobodné vůle, učiněné vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

5. Smluvní strany vedle dalších v této smlouvě vyloučených ustanovení též vylučují aplikaci ustanovení § 557, § 1740 odst. 3 a § 1751 občanského zákoníku.
6. Zároveň smluvní strany prohlašují, že všem termínům, použitým zkratkám, obsahu této Smlouvy a veškerým právům a povinnostem z ní vyplývajícím rozumí.
7. Tato Smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále též jako „zákon o registru smluv“). Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy a všech jejich budoucích dodatků. Uveřejnění této Smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv pak zajistí objednatel.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem její akceptace. Účinnosti tato Smlouva nabývá okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. V případě vzniku sporů z této Smlouvy vyplývajících, které smluvní strany nevyřešily vzájemnou dohodou, se smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem je k řešení těchto sporů soud objednatele, a to v souladu s ust. § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění.

V Jihlavě dne: 24.5.2023

V Praze dne: 11-05-2023

Ing. Marek Svoboda  
Předseda představenstva

.....  
za objednatele

.....  
za zhotovitele