

# Smlouva o zajištění předčasného užívání ČOV Žďár nad Sázavou č. 09/23/SIH/1512 – zhotovitel, č. SIH/3/2023 – objednatel

Uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku – zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění mezi následujícími smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Svaz vodovodů a kanalizací Žďársko**  
se sídlem: Vodárenská 2, 591 01 Žďár nad Sázavou  
zastoupený: Ing. Radkem Zlesákem, předsedou předsednictva  
k jednání jsou oprávněni:  
- ve věcech smluvních: Ing. Radek Zlesák, předseda předsednictva  
IČ: 43383513  
DIČ: CZ43383513  
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Žďár nad Sázavou  
Číslo účtu: 1622321399/0800  
K uzavření smlouvy o dílo  
a jejích dodatků je oprávněn: Ing. Radek Zlesák  
Zapsaný ve spisové složce Čj. Reg. 8/93 OkÚ Žďár nad Sázavou  
(dále jen **objednatel**)
- 2. Zhotovitel:** **VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.**  
sídlo: Soběšická 820/156, Lesná, 638 00 Brno  
zastoupená: Ing. Karlem Fuchsem, ředitel divize Žďár nad Sázavou  
VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a. s.  
Studentská 1133, 591 21 Žďár nad Sázavou  
IČ: 494 55 842  
DIČ: CZ49455842  
Zápis v OR: KS Brno odd. B, vl. 1181  
bankovní spojení: KB Žďár n. S., č. ú. 1806751/0100  
(dále jen zhotovitel)

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je **zajištění nepřetržitého a plynulého předčasného užívání ucelené funkční části stavby - Žďár nad Sázavou, modernizace a intenzifikace ČOV**, v rozsahu běžné obsluhy a údržby ČOV, v souladu se schváleným provozním řádem pro předčasné užívání, dokumentací a doklady uvedenými v příloze č. 1 této smlouvy a pravomocným rozhodnutím Krajského úřadu Kraje Vysočina, odboru životního prostředí a zemědělství, o povolení předčasného užívání funkční části stavby. Seznam objektů SO uváděných do předčasného užívání je Přílohou č. 2 této smlouvy“.

2. Zhotovitel bude podle této smlouvy na účet objednatele zajišťovat předčasné užívání ČOV.

Zajištění a vlastní provedení předčasného užívání ucelené funkční části stavby ČOV zahrnuje:

- související technické práce před zahájením předčasného užívání ČOV - technická pomoc související s žádostí o vydání rozhodnutí na uvedení objektů dle přílohy č.1 do předčasného užívání Krajem Vysočina;
- uvedení objektů ČOV do předčasného užívání v souladu s Rozhodnutím Kraje Vysočina;
- denní obsluhu objektů ČOV v rámci předčasného užívání;
- zajištění odběru vzorků, rozборы, jejich průběžné vyhodnocování dle podmínek rozhodnutí a provozního řádu pro předčasného užívání ČOV;

- e. průběžné sledování čistícího efektu ČOV, provádění požadovaných záznamů do provozního deníku pro předčasné užívání, na pokyn investora a zhotovitele a stavebního dozoru ČOV;
  - f. technologický dozor 1x za týden;
  - g. dozor energetika a technika MAR;
  - h. zajištění dodavatelského servisu technologického strojního zařízení a MAR dle požadavků návodů k obsluze a údržbě;
  - i. nákup a dávkování chemikálií pro srážení fosforu nad rozsah stávajícího provozování ČOV.
3. Předmětem této smlouvy nejsou opravy ČOV stavebního charakteru, opravy technologického zařízení, elektro, MAR a ŘS ČOV, které budou v době trvání předčasného užívání předmětem reklamací vyplývajících ze záruční doby uvedené ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby modernizace a intenzifikace ČOV Žďár nad Sázavou. Zhotovitel je povinen na vady či nutnosti oprav upozornit, tak aby objednatel mohl bez dalšího uplatnit obratem reklamace u zhotovitele stavby.
4. Objednatel tímto prohlašuje, že má majetek rekonstruované ČOV ve stavbě a v předčasném užívání pojištěn.

### III. Čas plnění

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Zahájení činnosti zhotovitele počíná dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou, ukončení činnosti zhotovitele 31.12.2023. Pokud nebude předčasné užívání v daném termínu ukončeno, jsou smluvní strany povinny uzavřít následnou smlouvu pro zajištění a dokončení předčasného užívání.

### IV. Cena prací

1. Za činnosti, uvedené v čl. II. je povinen objednatel uhradit zhotoviteli pevnou cenu bez DPH v roce 2023:

<b>Cena bez DPH</b>	<b>474 070 Kč</b>
---------------------	-------------------

Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění se stanovuje na **31. 12. 2023.**

2. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne doručení (odevzdání) faktury objednateli.

### V. Podklady o spolupráci objednatele

Objednatel předá zhotoviteli související doklady a dokumentaci pro žádost o vydání rozhodnutí Krajským úřadem Kraje Vysočina, odborem životního prostředí a zemědělství, a pro povolení předčasného užívání funkční části stavby ke kontrole. Konkrétní soupis všech dokladů, potřebných k datu zahájení předčasného užívání ČOV, předá zhotoviteli objednatel prostřednictvím stavebního dozoru stavby dle Přílohy č. 1 nejpozději do 3.5.2023. Zahájení činnosti zhotovitele na zajištění předčasného užívání ČOV je od data podpisu této smlouvy.

### VI.

## **Odpovědnost za škody**

1. Zhotovitel odpovídá za případné škody vzniklé jeho činností prováděné v rozporu s dokumenty a dokumentacemi, které mu byly předány pro předčasné užívání ČOV a které jsou uvedeny v příloze č. 1.
2. Zhotovitel neodpovídá za škody, které vzniknou v době předčasného užívání ČOV způsobené třetí osobou a živelnými pohromami. Vznik těchto škod je povinen zhotovitel objednateli neprodleně oznámit telefonicky, písemnou formou, případně el. poštou nejpozději do dvou pracovních dnů.

## **VII. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit veškeré závady, které případně na ČOV vzniknou během předčasného užívání a je oprávněn požadovat jejich odstranění způsobem dle článku II/3 a v termínech tak, aby nebyl narušen či ohrožen vlastní průběh předčasného užívání.
2. Zhotovitel je povinen upozorňovat na všechny závady, které se vyskytnou během předčasného užívání ČOV i přesto, že zhotovitel postupoval v souladu s provozním řádem a technickou pomocí, kterou mu poskytl zhotovitel objednatele. Tyto závady budou vždy zapsány v provozním deníku, potvrzeným oprávněnými pracovníky zhotovitele stavby a objednatele.
3. Zhotovitel je povinen vést provozní deník v souladu s provozním řádem pro předčasné užívání a zapisovat do něj všechny údaje, požadované v provozním řádu, rozhodnutím vodohospodářského orgánu a požadavky objednatele a zhotovitele.
4. Zhotovitel je oprávněn písemně připomínkovat návrh provozního řádu pro předčasné užívání.

## **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Objednatel je povinen zhotoviteli uhradit všechny způsobené škody související s nefunkčností ČOV v předčasném užívání, kdy zhotovitel svou činností tento stav nezpůsobil při dodržení provozního řádu a všech návodů k obsluze a údržbě a pokynů, které mu prokazatelně poskytl objednatel. Toto ujednání neplatí, pokud objednatel nebude moci bez součinnosti zhotovitele a bez řádného plnění zhotovitele podle této smlouvy, řádně uplatnit reklamace u zhotovitele stavby.
2. Plynulým a nepřetržitým provozováním ČOV v předčasném užívání se rozumí každodenní třisměnná obsluha ČOV zhotovitelem a je v souladu s pravomocným rozhodnutím vodoprávního úřadu a provozním řádem pro předčasné užívání.
3. V případě nefunkčnosti stavby a prodlevy objednatele se zabezpečením odstranění závady mající vliv na kvalitu vyčištěných odpadních vod dle pravomocného rozhodnutí na vypouštění odpadních vod z ČOV, v době uzavření této smlouvy, má povinnost zhotovitel tento stav oznámit písemně vodohospodářskému orgánu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Smlouva je uzavírána s odloženou účinností, přičemž účinnost této smlouvy nastává dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ust. § 6 zákona č. 340/2015 Sb. Uveřejnění zajišťuje objednatel.
6. Objednatel si vyhrazuje uveřejnění této smlouvy v registru smluv za podmínek daných zákonem č. 340/2015 Sb. Za účelem registrace smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli plnou součinnost a zároveň souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv. Za účelem uveřejnění

smlouvy v registru smluv je povinen zhotovitel předložit z jeho strany podepsanou tuto smlouvu objednateli v zákonné lhůtě a v daném formátu.

7. Tuto smlouvu lze zrušit písemnou dohodou obou účastníků, případně okamžitým ukončením smluvního vztahu kteroukoli ze smluvních stran, ne však v nevhodné době, a takovým způsobem, aby druhé smluvní straně vznikla neúměrná škoda.  
Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla druhé straně výpověď doručena.

## **IX. Přílohy ke smlouvě**

1. Součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam dokumentace a dokladů pro předčasné užívání

Příloha č. 2 - Seznam stavebních objektů ČOV předávaných do předčasného užívání

## **X. Podpisy smluvních stran**

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.4.2023

Ve Žďáře nad Sázavou dne 27.4.2023

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Radek Zlesák  
předseda předsednictva

.....  
Ing. Karel Fuchs  
ředitel divize