

## Kupní smlouva

uzavřená dle § 2079 zákona č.89/2012, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“) mezi:

### Náboženská společnost Svědkové Jehovovi

se sídlem: Armády 1306/2b, 158 00 Praha 13 - Stodůlky

zapsaná v Rejstříku CNS pod č. 8475/1993/20

IČ: 60163291

zastoupená Pavlem Sommrem, členem výboru společnosti

(dále jen jako „prodávající“)

a

### Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 01 Hustopeče

zastoupené starostkou PaedDr. Hanou Potměšilovou

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

IČ: 00283193

(dále jen „kupující“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí: nebytová jednotka č. 880/3, způsob využití: jiný nebytový prostor, č. LV: 11128, umístěná v budově č.p. 880, na pozemku p.č. 1237/12 s podílem ve výši id. 170/696 na společných částech budovy a pozemku pod budovou, na LV č. 2454 a pozemek p.č. 1237/21, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře: 201 m<sup>2</sup>, na LV č. 3352, vše v k.ú. Hustopeče u Brna, obec Hustopeče, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče (dále jen „předmět smlouvy“).

## II. Předmět smlouvy

- 1) Prodávající touto smlouvou **převádí** na kupujícího vlastnické právo k předmětu smlouvy uvedeného v čl. 1 této smlouvy a kupující předmět smlouvy **do svého výlučného vlastnictví přijímá** a zaplatí za něj kupní cenu.
- 2) Kupující prohlašuje, že si předmět smlouvy řádně prohlédl a je s jeho stavem plně seznámen, což stvrzuje podpisem této smlouvy.

## III. Kupní cena

- 1) Smluvní strany se dohodly na stanovení kupní ceny za předmět smlouvy ve výši **7.250.000,- Kč**, slovy: sedm milionů dvě stě padesát tisíc korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
- 2) **Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu jednorázově převodem na bankovní účet prodávajícího: č. 9035543081/0100, pod var. symbolem: 8803**, a to do 10 dnů po podpisu této smlouvy. Kupní cena se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na bankovní účet prodávajícího.

#### IV. Ostatní ustanovení

- 1) Smluvní strany současně s touto smlouvou podepisují návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, který kupující podá spolu s jedním vyhotovením této kupní smlouvy, obsahujícím úředně ověřené podpisy smluvních stran, příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy oběma smluvními stranami s tím, že vlastnické právo k předmětu této smlouvy kupující získá až spolu se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Náklady spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní či pachtovní smlouvy, věcná břemena ani jiné právní závady.
- 3) Vlastnictví k předmětu smlouvy nabude kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hustopeče.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva zamítne či řízení zastaví, a vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.

#### V. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 3) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude použito pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu.
- 5) Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určité, srozumitelně a vážně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

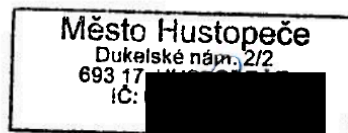
V Praze dne 16.5.2023

V Hustopečích dne 22.5.2023



Pavel Sommr

člen výboru společnosti



PaedDr. Hana Potměšilová, starostka

**Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů**  
Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání. Podle ust. § 85 tohoto zákona byl převod vlastnického práva schválen Zastupitelstvem Města Hustopeče dne 27.04.2023 pod číslem usnesení 11/V/23.

V Hustopečích dne 22.5.2023



MĚSTO HUSTOPEČE  
28 31 93

.....  
PaedDr. Hana Potměšilová, starostka