

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 185684/2023/Bar
Spis. značka:
UID: spuess8c14f8a7

Zemědělské družstvo Dolany
Dolany 57
552 03 Dolany

Vyřizuje.: V. Bartová
Tel.: 727 927 460
ID DS: z49per3
E-mail: v.bartova@spucr.cz

Datum: 9. 5. 2023

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku nájmu k části předmětu nájmu

Dne 1. 10. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 141N07/13, ve znění dodatku č. 16 ze dne 20. 7. 2022 na pronájem pozemků.

Dne 7. 9. 2022 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení věcného břemene, o určení výše úhrady a lhůty k dotčeným pozemkům. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Dnem 1. října 2022 zanikly dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájemní vztahy k pozemkům:

k.ú. Chvalkovice v Čechách
obec: Chvalkovice
KN p.č. 201/13, 313/40

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 17 k nájemní smlouvě č. 141N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

.....
Ing. Petr Lázněvský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Za správnost: V. Bartová

Příloha nájemní smlouvy č.141N07/13**Příloha č. 2**

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 01.10.2007

Roční nájem: 17 689 Kč

Datum tisku: 09.05.2023

Účinná od: 01.10.2007

Nájemci:**Název****Adresa**

Zemědělské družstvo Dolany Dolany 57, 55203 Dolany

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Čáslavky												
PK 3547 před DIGI	139	8	2	2	10002	pc/ha	141 700,00 Kč	2 557	2,2			797,12
PK 3547 před DIGI	195	5	2	14	10002	pc/ha	141 700,00 Kč	46	2,2			14,34
PK 3547 před DIGI	196	3	2	2	10002	pc/ha	141 700,00 Kč	44	2,2			13,72
Celkem za katastr								2 647				825,18
Katastr: Krabčice												
487 před DIGI	226	12	2	2	10002	pc/ha	97 299,99 Kč	231	2,2			49,45
Celkem za katastr								231				49,45
Katastr: Svinišťany												
PK 2 před DIGI	142	2	2	6	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	22 837	2,2			6 415,83
část PK 206/1 před DIGI	151	2	2	6	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	649	2,2			182,33
část PK 206/1 před DIGI	153		2	14	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	454	2,2			127,55
část PK 206/1 a PK 203/2 před DIGI	154	1	2	6	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	21 807	2,2			6 126,46
část PK 206/1 před DIGI	154	5	2	6	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	68	2,2			19,10
PK 29/1 a PK 30/2 před DIGI	208	13	2	2	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	2 848	2,2			800,12
	277	14	2	7	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	78	2,2			21,91
část PK299/79 před DIGI	284	23	2	7	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	26	2,2			7,30
části PK 299/75, PK299/76 a PK 299/77 před DIGI	284	24	2	7	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	5 183	2,2			1 456,11
část PK299/79 před DIGI	284	25	2	7	10002	pc/ha	127 700,00 Kč	1 658	2,2			465,80
Celkem za katastr								55 608				15 622,51
Katastr: Velký Třebešov												
	306	108	2	14	10002	pc/ha	500 000,00 Kč	238	1			119,00
	306	125	2	7	10002	pc/ha	100 100,00 Kč	446	2,2			98,22
	306	126	2	14	10002	pc/ha	100 100,00 Kč	601	2,2			132,35
	306	127	2	7	10002	pc/ha	100 100,00 Kč	424	2,2			93,37

Příloha nájemní smlouvy č.141N07/13**Příloha č. 2**

Variabilní symbol: 14110713

Uzavřeno: 01.10.2007

Roční nájem: **17 689 Kč**

Datum tisku: 09.05.2023

Účinná od: 01.10.2007

570	2	2 10002	pc/ha	100	100,00 Kč	2 449	2,2	539,32
572	2	2 10002	pc/ha	100	100,00 Kč	677	2,2	149,09
577	2	2 10002	pc/ha	100	100,00 Kč	277	2,2	61,00
Celkem za katastr						5 112		1 192,35
Celkem						63 598		17 689

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

PŘÍLOHA č.3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 09.05.2023 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: == pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574015 Dolany

Kat.území: 628441 Svinišťany

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
277/14	78	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

PŘÍLOHA č. 4

ZD Dolany
141N07/13

přeplatek

roční nájemné v Kč	počátek období	konec období	počet dní	nájemné za období v Kč
127	7.9.2022	30.9.2022	24	8