

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná **JUDr. Roman Brnčal, LL.M.**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro

Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání.

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „**povinný**“)

a

ČEPS, a.s.

sídlo: Elektrárnská 774/2, Praha 10, PSČ 101 52

IČO: 25702556

DIČ: CZ25702556

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5597

zastoupená

a, na základě pověření

dále jen „oprávněný“

- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 1257 – 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a dle § 24 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“)

tuto

**SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č. 2021C22/52
03A.0439-00590**

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno – služebnost.
2. Touto smlouvou se v souladu s § 24 energetického zákona zřizuje věcné břemeno specifikované v čl. II ve prospěch oprávněného k pozemkům **parc. č. 366/12, 410/1, 410/4**, v obci Soběchleby, katastrálním území **Soběchleby**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky bez ohledu na jejich počet budou označovány „**služebný pozemek**“.
3. Oprávněný je investorem stavby přenosové soustavy „**V403/803 – zdvojené vedení (TR Prosenice – TR Nošovice)**“ a bude provozovatelem a vlastníkem energetického zařízení – **nadzemního vedení vysokého napětí 2x400 kV**, (dále jen „**energetické zařízení**“ nebo „**stavba**“).
4. Oprávněný je držitelem licence na přenos elektřiny č. 130100001 vydané Energetickým regulačním úřadem. Oprávněný dále prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení § 24 energetického zákona provozovatelem energetické přenosové soustavy. Oprávněný má energetickým zákonem uloženou povinnost zajišťovat bezpečný a spolehlivý provoz, obnovu a rozvoj přenosové soustavy na území České republiky, přičemž zřizování věcných břemen je

ze strany oprávněného jedním z předpokladů daných energetickým zákonem pro plnění této povinnosti.

5.

II.

Obsah smluvního závazku

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnímu pozemku služebnost, jejíž rozsah je vyznačen v geometrickém plánu číslo 753-48/2019, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov dne 15.05.2019 (viz příloha č. 1).
2. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - právu zřídit a provozovat na služebném pozemku energetické zařízení včetně jeho příslušenství, zahrnující také právo přetínat služební pozemek nadzemními vodiči, umísťovat v něm nadzemní vedení a modernizovat a zlepšovat výkonnost energetického zařízení a odstraňovat jej;
 - právu vstupovat a vjíždět na služební pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním předmětného energetického zařízení, (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

III.

Úplata za zřízení věcného břemene a administrativní poplatek za smlouvu

1. Smluvní strany se dohodly na úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 169.278,- Kč (slovy jedno sto šedesát devět tisíc dvě stě sedmdesát osm korun českých).
2. Za uzavření této smlouvy dle dohody smluvních stran náleží povinnému administrativní poplatek ve výši 2 000 Kč.
3. Úplaty dle této smlouvy uhradí oprávněný na účet povinného vedený u České národní banky, číslo účtu 90018-3723001/0710, variabilní symbol 202132252 do 45 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
4. Pokud ve stanoveném termínu k zaplacení nedoručí, bude za každý den prodlení vyměřen úrok z prodlení v zákonem stanovené výši.
5. Povinný není plátcem DPH.

IV.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že povinný zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a následně oprávněný podá návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Povinný tímto uděluje oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad a dále i k provedení všech úkonů s tímto návrhem souvisejících v průběhu celého vkladového řízení, přičemž povinný souhlasí s tím, aby oprávněný tuto plnou moc udělil i jiné osobě. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Pro případ, že katastrální úřad shledá v návrhu na vklad na základě této smlouvy do katastru nemovitostí nedostatky odstranitelné v rámci předmětného řízení o povolení vkladu, se smluvní strany zavazují vyvinout ve vzájemné součinnosti potřebné úsilí k odstranění těchto nedostatků, zejména na vyzvu katastrálního úřadu doplnit řádně a včas požadované listiny.
3. V případě, že bude řízení o povolení vkladu na základě této smlouvy do katastru nemovitostí pravomocně ukončeno jinak než rozhodnutím o povolení vkladu, podají smluvní strany nový návrh na vklad na základě této smlouvy či na základě smlouvy dle následujícího odstavce této smlouvy.
4. Pro případ, že v řízení o povolení vkladu ukončeném dle předchozího odstavce této smlouvy dospěje katastrální úřad k závěru, že pro tento vklad nejsou splněny zákonné podmínky z důvodů spočívajících v obsahu této smlouvy a návrh na vklad bude zamítnut, se smluvní strany zavazují do 60 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad na základě výzvy jedné smluvní strany, jak je dále uvedeno, uzavřít novou smlouvu, jež bude způsobit podkladem pro vklad věcného břemene do katastru nemovitostí, přičemž tato nová smlouva bude jinak totožného obsahu s touto smlouvou, avšak s odstraněnými nedostatky, které bránily vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Vyzvat k uzavření nové smlouvy je oprávněna kterákoli smluvní strana druhou smluvní stranu do 30 dnů ode dne zamítnutí návrhu na vklad.

5. Jestliže se jedno nebo více ustanovení této smlouvy ukáže neplatným nebo nevymahatelným a takové ujednání je oddělitelné od ostatního obsahu této smlouvy, bude neplatné jen takové ujednání, pokud lze předpokládat, že by tato smlouva byla uzavřena i bez něj. Platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Smluvní strany si namísto neplatného ustanovení dohodnou takové platné ustanovení, které se bude nejvíce přibližovat účelu zamýšlenému neplatným ustanovením nebo budou postupovat dle právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

V.

Oprávněný se zavazuje, že v případě, kdy výkon práv z věcného břemene bude na kterémkoli služebném pozemku spočívat v tom, že na něm zřídí stožár přenosové soustavy, který si vyžádá na služebném pozemku zábor o velikosti trvalého záboru přesahující 30m² (dále jen „stožár“), zajistí oprávněný na své náklady:

- trvalé odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu v rozsahu záboru služebného pozemku stožárem,
- vyhotovení geometrického plánu o rozsahu záboru služebného pozemku **stožárem**, který předá povinnému do 12 měsíců od vydání kolaudačního rozhodnutí ke stavbě,

VI.

Užívání služebného pozemku po dobu realizace stavby

- Povinný prohlašuje, že níže uvedený služební pozemek je pronajat či propachtován tomuto nájemci:

Obec	katastrální území	parc. č.	druh evidence	jméno/práv. osoba	adresa/sídlo	IČO:
Soběchleby	Soběchleby	366/12	KN	Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby	Dolní Nětčice 112, 753 54 Soběchleby	00149659
Soběchleby	Soběchleby	410/1	KN	Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby	Dolní Nětčice 112, 753 54 Soběchleby	00149659
Soběchleby	Soběchleby	410/4	KN	Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby	Dolní Nětčice 112, 753 54 Soběchleby	00149659

- Oprávněný se zavazuje, že stavbu bude realizovat až v okamžiku, kdy se dohodne s nájemcem na podmínkách realizace stavby a event. úhradě škod vzniklých v důsledku realizace stavby. Pokud oprávněný dohodu neuzavře a stavbu bude realizovat, odpovídá v plné výši za případné škody nebo jiná plnění uplatňovaná nájemcem či pachtýřem.
- Předpokládané termíny realizace stavby: zahájení prací - 2023
ukončení prací - 2025

VII.

Ostatní ujednání

- Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný z věcného břemene právo odpovídající věcnému břemeni přijímá.
- Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služební pozemek mu oznámit předem písemným oznámením na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby. Tato povinnost se nevztahuje na řešení havarijních stavů, kdy vstup na služební pozemek bude oznámen bezprostředně po jeho ukončení.
- Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku uvést jej na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku případné škody vzniklé na polních kulturách v přímé souvislosti s prováděním prací.
- Oprávněný se zavazuje energetické zařízení, umístěné na služebném pozemku, po trvalém ukončení jeho provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služební pozemek do původního stavu. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje

- poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.
5. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému bez zbytečného odkladu své rozhodnutí stavbu energetického zařízení nerealizovat, nebo že došlo v rámci realizace stavby k nesouladu údajů evidovaných v katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu (např. změna trasy). V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost a bez zbytečného odkladu na své náklady zajistit výmaz či změnu zapsaného věcného břemene evidovaného v katastru nemovitostí.
 6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním energetického zařízení spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu.
 7. Povinný dále prohlašuje, že se zákazem provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit energetické zařízení, seznámí všechny uživatele služebného pozemku.
 8. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
 9. Náklady spojené s vyhotovením smlouvy o zřízení věcného břemene hradí v plné výši oprávněný.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a energetického zákona.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu na služebném pozemku, za podmínky dodržení ustanovení vyplývajících z této smlouvy a z vydaných stanovisek/vyjádření povinného.
3. Změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou, podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (např. datové schránky). Jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy. Kromě ujištění, která si smluvní strany poskytly v této smlouvě, nebude mít žádná ze stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmkoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhá smluvní strana informace při jednání o této smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou stranu ve skutkový omyl ohledně předmětu této smlouvy.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že oprávněný je právnickou osobou ve smyslu § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být tato smlouva uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že tuto smlouvu v registru smluv uveřejní povinný, a to do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. V případě, že smluvní strana v této smlouvě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se povinný zadat jej při uveřejňování této smlouvy do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyzooměna o uveřejnění této smlouvy. Současně smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Akceptace tohoto návrhu smlouvy povinným s dodatkem nebo odchylkou provedenou povinným, ačkoliv podstatně nemění podmínky návrhu této smlouvy, není přijetím návrhu této smlouvy, nýbrž se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Akceptací návrhu této smlouvy není ani odpověď povinného, která vymezuje obsah návrhu této smlouvy jinými slovy. Také taková odpověď se považuje za nový návrh smlouvy učiněný ze strany povinného vůči oprávněnému. Smluvní strany vylučují aplikaci § 1744 občanského zákoníku, tedy vylučují možnost uzavření této smlouvy či kteréhokoliv jejího ujednání přijetím návrhu smlouvy způsobem, že se podle návrhu smlouvy smluvní strana zachová, např. formou přijetí či poskytnutí plnění.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
9. Povinný jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se povinný zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany výslovně potvrzují, že podmínky této smlouvy jsou výsledkem jejich jednání a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah podmínek této smlouvy, smlouva tedy nebyla uzavřena adhezním způsobem.
11. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž jeden obdrží povinný, jeden oprávněný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 č. 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 753-48/2019 ze dne 08.05.2019, vyhotovený Gespol s.r.o., Jáchymovská 73, 360 04 Karlovy Vary

V Olomouci dne 24. 05. 2023

V dne 10. 05. 2023

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
 ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Olomoucký kraj

povinný

.....
ČEPS, a.s.
 zastoupena na základě pověření
 vedoucím odboru Uzemní problematika
 oprávněný

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení správy majetku státu Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
 Ing. Helena Chromčáková

.....
podpis

Za správnost: Mgr. Klára Sehnalová

.....
podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace:
 ID smlouvy:
 ID verze:
 Registraci provedl:

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

