

## Město Bystřice

se sídlem: Dr. E. Beneše 25, 257 51 Bystřice

zastoupené [REDACTED] starostou města Bystřice

IČ: 00231525, DIČ: CZ00231525

bankovní spojení: [REDACTED]

jako „**prodávající**“ na straně první

a

## Ředitelství silnic a dálnic ČR

státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zastoupená [REDACTED] ředitelem Závodu Praha,

na základě jmenování ze dne 2. 3. 2015

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR, v platném znění, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, v platném znění, tuto

# KUPNÍ SMLOUVU

č. 21345/21/2016-21400-HOM

## I.

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti, a to pozemkových parcel označených parcelními čísly 456/30 o výměře 714 m<sup>2</sup>, 580/48 o výměře 153 m<sup>2</sup>, 1536/3 o výměře 3.658 m<sup>2</sup> a 1538/52 o výměře 23 m<sup>2</sup> v katastrálním území Jírovice, obec Bystřice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Benešov.

1.2 Geometrický plán pro rozdělení pozemků č. 420-23/2016 pro katastrální území Jírovice, který náležitostmi odpovídá právním předpisům a byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Benešov dne 25. 8. 2016. Dle tohoto geometrického plánu byla pozemková parcela **456/34 o výměře 437 m<sup>2</sup>** oddělena z pozemkové parcely 456/30 a pozemková parcela **1536/8 o výměře 32 m<sup>2</sup>** byla oddělena z pozemkové parcely 1536/3.

## II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává pozemkové parcely označené parcelními čísly **456/34 o výměře 437 m<sup>2</sup>**, **580/48 o výměře 153 m<sup>2</sup>**, **1536/8 o výměře 32 m<sup>2</sup>** a **1538/52 o výměře 23 m<sup>2</sup>** se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2. této smlouvy.

(dále jen „předmět smlouvy“)

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR pro zajištění veřejně prospěšné stavby: „I/3 Benešov křižovatka u Topolu“, na kterou bylo dne 18. 7. 2016 Stavebním úřadem v Benešově vydáno Územní rozhodnutí č.j. MUBN/49998/2016/VÝST, které nabylo právní moci dne 23. 8.2016.

### III.

3.1 Pozemkové parcely 580/48, 1536/8 a 1538/52 jsou popsány a ohodnoceny ve znaleckém posudku č. 1764 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, ze dne 13. 10.2016. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena za pozemkovou parcelu 580/48 navržena ve výši 5.250 Kč a za pozemkové parcely 1536/8 a 1538/52 ve výši 8.650,-Kč.

Pozemková parcela 456/34 je popsána a ohodnocena ve znaleckém posudku č. 1768 znalce Ing. arch. Jiřiny Böhmové, ze dne 30. 10.2016. Dle tohoto znaleckého posudku je kupní cena za tuto pozemkovou parcelu ve výši 15.010,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v odst. 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

**172.028,- Kč,**

(tj. slovy stosedmdesátdvatisícetdvacetosm korun českých). Tato cena vychází ze znaleckých posudků dle odst. 3.1 s přihlédnutím k ust. § 3b zák. č. 416/2009 Sb., v platném znění.

3.3 Tato kupní cena se mezi smluvními stranami vypořádá tak, že celou částku zaplatí kupující straně prodávající na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

### IV.

4.1 Předmět smlouvy se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Proávající dále prohlašuje, že na něm neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

### V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VI.

6.1. V souladu ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Toto právo musí prodávající uplatnit písemně u kupujícího. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

## VII.

7.1 Nabytí vlastnického práva k nemovité věci Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., v platném znění se daňové přiznání nepodává.

## VIII.

8.1 Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ( obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů : Město Bystřice potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání, neboť záměr na prodej předmětu smlouvy specifikovaný v odst. 1.2 a v odst. 2.1 byl dle ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bystřice dne 20.01.2017 a z úřední desky byl sejmout dne 22.02.2017 a současně byl v téže době zveřejněn na internetových stránkách města. Zastupitelstvo města Bystřice schválilo většinou hlasů uzavření Kupní smlouvy na odprodej nemovitostí uvedených v článku II. této Kupní smlouvy na svém řádném veřejném zasedání Zastupitelstva města Bystřice konaném dne 1. března 2017 přijatým usnesením č. 9.

## IX.

9.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení je určeno pro katastrální úřad a po jednom pro obě smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a nejsou omezení ve svéprávnosti.

9.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9.5 Prodávající bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.

9.6 Prodávající souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

V Březnici ..... dne 15.3.2017 V Praze dne ..... 10-03-2017

·  
|

.....  
.....  
.....  
.....