**Nájemní smlouva**

ev. č. PM: 86/69841/2023

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

**I.**

**Smluvní strany**

1. **MEDIALOGUE, s.r.o.**

Sídlo: Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1

IČ: 27459870

DIČ: CZ27459870

Zastoupeno: MgA. Olgou Menzelovou Kelymanovou

Kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXX

Bankovní spojení: XXXXXXXXX č. ú.: XXXXXXXXXXXXXX

tel.: XXXXXXXXXXXX

e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen „pronajímatel“)*

**a**

1. **Polabské muzeum, příspěvková organizace**

Sídlo: Na Dláždění 68, 290 01 Poděbrady

IČ: 00069841

Zastoupeno: PhDr. Janem Vinduškou, ředitelem

Bankovní spojení: XXXXXXXX č. ú.: XXXXXXXXXXXXXX

Telefon: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

*(dále jen „nájemce“ nebo též „PM“)*

**II.**

**Účel a předmět smlouvy**

1. Účelem této smlouvy je uspořádání dočasné výstavy v exteriéru.
2. Nájemní smlouvou se pronajímatel zavazuje přenechat nájemci výstavu „Rozmarné cesty Jiřího Menzela“ k dočasnému užívání a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.
3. Výhradní oprávnění k dodání výstavy (veškerých oprávnění k užití výstavy) má pouze pronajímatel.

1. Putovní exteriérová výstava „Rozmarné cesty Jiřího Menzela“, je prezentována na 16 panelech + 1 panel NFJM, kde mají návštěvníci, prostřednictvím fotografií a textových informací, možnost seznámit se s pracovním a soukromým životem režiséra Jiřího Menzela.
2. Součástí předmětu této smlouvy jsou služby související s pronájmem, které obstará pronajímatel pro nájemce, a to:
   * doprava, instalace a následná demontáž výstavy;
   * grafika na letáky, plakáty a pozvánky;
   * grafika na malé tisky – loga;
   * kompletní zajištění a výtisk malých tisků 4 ks FOREX;
   * instalace malých tisků;
   * pojištění výstavy po celou dobu konání výstavy;
   * servis výstavy v případě poruchy vyplývající z konstrukce výstavních panelů;
   * zaručení plné provozuschopnosti po celou dobu instalace výstavy.
3. Nájemce se zavazuje, že neposkytne výstavu ani žádnou její část třetí straně. Taktéž se nájemce zavazuje, že výstavu ponechá v místě plnění sjednaném v této smlouvě a nebude žádnou její část transportovat mimo pozemek po dobu trvání výstavy, která je sjednána v této smlouvě.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Při zajištění plnění dle této smlouvy postupuje pronajímatel samostatně, přičemž se zavazuje plnit případné pokyny nájemce. Při zajišťování pronájmu se pronajímatel zavazuje dodržovat obecně závazné předpisy.
2. Pronajímatel se zavazuje, že služby, které jsou předmětem této smlouvy, poskytne v součinnosti s požadavky, které mu poskytne nájemce.
3. Pronajímatel je při plnění povinností podle této smlouvy povinen informovat nájemce o všech okolnostech, které zjistí a které mohou ovlivnit pokyny nájemce. Pronajímatel je povinen upozornit nájemce na případnou nevhodnou povahu pokynů nájemce, jestliže pronajímatel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
4. Nájemce je oprávněn kdykoliv v průběhu pronájmu kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
5. V případě poškození nebo ztráty výstavy nebo její části je povinen nájemce oznámit tuto skutečnost neprodleně pronajímateli, nejpozději do 24 hodin od zjištění.
6. Pronajímatel je povinen zajistit předmět smlouvy včas a v řádné kvalitě, při poskytování pronájmu a služeb souvisejících s pronájmem bude postupovat s náležitou odbornou péčí a profesionálně.
7. Pronajímatel je povinen počínat si tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil nájemci škodu nebo nepoškodil jeho dobré jméno.
8. Pronajímatel odpovídá za škody způsobené porušením svých povinností z této smlouvy.

**IV.**

**Doba a místo plnění**

1. Pronajímatel se zavazuje zajistit dočasnou výstavu dle čl. II této smlouvy v termínu   
   **od 19. 5. 2023 do 13. 6. 2023**. Instalace výstavy bude provedena 18. 5. 2023 a deinstalace 14. 6. 2023.
2. Místem konání dočasné exteriérové výstavy dle této smlouvy je pozemek v Parku Pod hradbami v Nymburce (na základě souhlasu spolupořadatele výstavy města Nymburk).

**V.**

**Nájemné**

1. Nájemné dle této smlouvy je sjednáno dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná za kompletní poskytnutí pronájmu a služeb souvisejících s pronájmem dle této smlouvy.
2. Nájemné je sjednáno celkovou částkou 220 025,- Kč bez DPH, tj. **266 230 Kč vč. DPH**.
3. Do sjednané ceny nájemného jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele vynaložené na zajištění pronájmu a poskytnutí služeb souvisejících s pronájmem.

**VI.**

**Platební podmínky**

1. Nájemné je splatné na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem.
2. Faktura – daňový doklad, který musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy. Faktura bude mít zejména tyto náležitosti:
   1. označení a číslo,
   2. označení smluvních stran,
   3. důvod fakturace, popis práce, přesné označení služby,
   4. označení bankovního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno,
   5. den odeslání faktury a lhůta splatnosti,
   6. datum uskutečněného zdanitelného plnění,
   7. částka k úhradě.
3. Nájemce neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení nájemci.
4. Nájemce je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu na zaplacení ceny za poskytnutí pronájmu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, přílohy nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Pronajímatel vystaví nájemci novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení začíná běžet nová 14denní lhůta splatnosti.
5. Pronajímatel prohlašuje, že

* nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této smlouvy (dále jen „daň“),
* nejsou mu známy skutečnosti nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,
* nezkrátí daň nebo nevyláká daňovou výhodu.

**VII.**

**Poskytnutí pronájmu**

1. Činnosti a úkony pronajímatele dle této smlouvy se považují za provedené, byly-li provedeny v celém rozsahu podle této smlouvy.
2. Závazek pronajímatele poskytnout službu je splněn jejím řádným dokončením, tedy provedením všech činností a úkonů, které jsou součástí účelu a předmětu dle této smlouvy.
3. O řádném průběhu instalace a demontáže bude proveden krátký zápis ve formě protokolu o předání.

**VIII.**

**Záruka a práva z vadného plnění**

1. Pronajímatel poskytuje nájemci záruku za věcnou a formální správnost plnění, to znamená, že plnění bude provedeno v souladu s požadavky nájemce. Vadou plnění se pro účely této smlouvy rozumí rozpor mezi sjednanými podmínkami dle této smlouvy a skutečným stavem plnění.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady plnění, má nájemce především právo požadovat na pronajímateli její bezplatné odstranění v přiměřené lhůtě, kterou nájemce pronajímateli za tímto účelem stanoví. Nájemce má vůči pronajímateli dále tato práva z odpovědnosti za vady:
   1. právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
   2. právo na odstoupení od smlouvy,
   3. právo na zaplacení nákladů na odstranění vad v případě, kdy si nájemce vady či nedodělky opraví nebo odstraní sám nebo použije třetí osoby k jejich odstranění.
3. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Pronajímatel se zavazuje odstranit případné vady plnění bez zbytečného odkladu po jejich uplatnění nájemcem. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepíší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
4. Pronajímatel je povinen v návaznosti na nájemcem uplatněnou vadu zahájit práce na odstranění zjištěné vady, a to i v případě, že svoji odpovědnost za takto uplatněnou vadu neuzná.

**IX.**

**Sankce, odstoupení od smlouvy**

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury – daňového dokladu, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení až do doby zaplacení a nájemce je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. Nesplní-li pronajímatel svůj závazek dokončit a poskytnout pronájem a služby s ním související ve sjednaném rozsahu a ve sjednaném čase, je nájemce oprávněn neuhradit pronajímateli nájemné nebo jeho část dle míry neposkytnutí služeb nájemci.
3. K zániku závazků smluvních stran z této smlouvy dochází kromě jejich řádného splnění také dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
4. Poruší-li pronajímatel podstatným způsobem povinnosti vyplývající pro něj z této smlouvy, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat na pronajímateli náhradu vzniklé škody.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany pronajímatele se považují zejména nedodržení dohodnutého předmětu a nedodržení doby poskytnutí pronájmu.
6. Je-li zřejmé již v průběhu poskytování služby, že právní, technické, finanční či organizační změny na straně pronajímatele budou mít podstatný vliv na plnění této smlouvy, může nájemce od smlouvy odstoupit.
7. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno 5. den od jeho odeslání. Smluvní strany se dohodly, že odstoupením se tato smlouva od počátku ruší.
8. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

**X.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. V případě jakýchkoliv neshod mezi pronajímatelem a nájemcem se obě strany dohodly, že budou vzniklé problémy řešit přátelsky a čestně tak, aby byl spor co nejrychleji vyřešen. Pokud by nedošlo k urovnání sporu, bude postoupen nezávislému mediátorovi.
3. Nájemce vylučuje možnost jakýchkoliv odchylek ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze uzavřením dodatku k této smlouvě, a to ve stejné formě, v jaké byla smlouva uzavřena. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru nájemce pronajímatel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).
6. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu beze zbytku porozuměly a že její obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli. To stvrzují níže svými podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Poděbradech dne …………………..  …………………………………………………… | V Praze dne ……………………………  …………………………………………………………….. |
| Nájemce  PhDr. Jan Vinduška,  ředitel Polabského muzea, p. o. | Pronajímatel  MgA. Olga Menzelová Kelymanová  MEDIALOGUE, s.r.o. |