

## **Smlouva o nájmu č.**

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

---

### **I.**

#### **Pronajímatel**

**Nábytek Dudycha, s.r.o.**

U Dřevony 95, 503 01 Plotiště nad Labem

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 47471689, DIČ: CZ47471689

Bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 373095110/100

a

#### **Nájemce**

**Univerzita Hradec Králové,**

Rokitanského 62, 500 03 Hradec Králové 3

Zastoupený: [REDACTED]

IČO: 62690094, DIČ: CZ62690094

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 27 33 582/08000

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu.

### **II.**

#### **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti U Dřevony 95 pro obec a území Plotiště nad Labem, vedeného Katastrálním úřadem v Hradci Králové pod číslem 1310/16.
2. Předmětem této smlouvy je pronájem nebytových prostor v areálu společnosti Nábytek Dudycha, U Dřevony 95, Plotiště nad Labem.

### **III.**

#### **Účel pronájmu**

Shora uvedený nebytový prostor o výměře 350 m<sup>2</sup> pronajímatel pronajímá nájemci za účelem uskladnění školního a kancelářského nábytku po dobu rekonstrukce budovy C UHK.

Nájemce prohlašuje, že pronajaté prostory přejímá do svého nájmu ve stavu způsobilém k takovému užívání.

#### **IV. Doba nájmu**

1. Nájemné vzniká dne: 01.06.2023  
2. Nájemné končí dne: 30.06.2025

#### **V. Nájemné**

Cena za nájemné a služby se sjednávají dohodou takto:

pronájem skladových prostor na jeden kalendářní měsíc 21 000,- Kč bez DPH.

DPH 21 % 4 410,- Kč

Cena za jeden kalendářní měsíc včetně DPH 21% 25 410,- Kč

Slovy dvacetpěttisícčtyřistadesetkorun českých včetně DPH 21%.

#### **VI. Způsob úhrady, fakturace**

1. Nájemné a služby budou hrazeny měsíčně na základě zaslaného vyúčtování. Za datum uhrazení faktury se považuje den připsání částky na účet zhotovitele.
2. Nájemné dle této smlouvy bude uhrazeno do 10 dnů od obdržení faktury, kterou pronajímatel vystaví.
3. Pronajímatel prohlašuje, že jeho bankovní účet, uvedený v záhlaví této smlouvy je účtem zveřejněným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., v platném znění.
4. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není vůči němu správcem daně vydáno rozhodnutí o nespolehlivém plátcu ve smyslu § 106a zákona 235/2004 Sb. v platném znění, že takové řízení není vůči němu zahájeno ani vedeno a že u něho nejsou dány podmínky pro zahájení řízení o nespolehlivosti plátce u příslušného správce daně.
5. Pronajímatel se zavazuje, že bude-li vůči němu do doby splnění jeho povinnosti k odvodu daně z přidané hodnoty z plnění dle této smlouvy zahájeno řízení o vyslovení nespolehlivosti nájemce, tuto skutečnost pronajímateli neprodleně oznámí a uzavře s ním dodatek k této smlouvě. Obsahem dodatku bude nastavení postupů předjímaných § 109a zákona č.235/2004 Sb., v platném znění, či sjednání práva objednatele zadržet částku odpovídající výši zdanitelného plnění do doby splnění daňové povinnosti dodavatelem.
6. Ukáže-li se prohlášení pronajímatele uvedené výše nepravdivým či dojde-li ke změně bankovního účtu či stane-li se nájemce nespolehlivým plátcem a tuto skutečnost pronajímateli neoznámí či s ním ani následně neuzavře dodatek ke smlouvě, sjednávají strany právo nájemce postupovat v souladu s § 109a zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění, a uhradit správci daně daň za pronajímatele. Dále strany sjednávají pro tento případ právo pronajímatele na náhradu škody a právo pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 10 % hodnoty daně zaplacené takto objednatelem za zhotovitele.

7. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, vč. postoupení pohledávky za nájemcem z titulu této smlouvy, na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu nájemce.

## **VII.**

### **Smluvní pokuta, sankce:**

1. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, může pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č. 142/1994 Sb. ve znění platném a účinném, ke dni vzniku prodlení s úhradou.
2. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.
3. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Pronajímatel se zavazuje:
  - odevzdat nebytové prostory nájemci ve stavu způsobilém k užívání
  - poskytnout nájemci služby uvedené v čl. II.
2. Nájemce se zavazuje:
  - užívat pronajaté prostory pouze ke sjednanému účelu
  - dodržovat provozní řád a požární řád budovy a pokyny pronajímatele.
  - po skončení nájemního vztahu předat pronajatý prostor zástupci pronajímatele.

## **VII.**

### **Zastupování**

Pronajímatele zastupuje v technických záležitostech [REDACTED]

Nájemce zastupuje v technických záležitostech [REDACTED]

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží objednatel a zhotovitel.

Tuto smlouvu lze změnit, doplnit nebo zrušit pouze písemným oboustranným projevem smluvních stran.

Pronajímatel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec nájemce či člen statutárního orgánu nájemce, statutární orgán objednatele, člen řídicího orgánu nájemce, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na zadání předmětné zakázky; zhotovitel rovněž prohlašuje, že s ohledem na plnění na základě své nabídky není ve střetu zájmu ve smyslu ustanovení § 44 zák. č. 134/2016 Sb. Ve znění novel.

Pronajímatel prohlašuje, že nefiguruje na jmenném seznamu osob v přílohách nařízení EU ani není jinak sankcionovanou osobou ve vztahu k situaci ohledně sankcí přijatých EU vůči Rusku a Bělorusku (např. nařízení Rady č. 269/2014 či 208/2014 či 765/2014).

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemník a pronajímatel. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž smluvní strany souhlasí s jejím uveřejněním v plném rozsahu. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí kupující.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hradci Králové dne 4.5.2023

