



GasNet, s.r.o.

2497/2023

OM1/054414/2021 – 01667/Mys

č.j.: MMHK/059493/2023

Povinný:

statutární město Hradec Králové, IČO 002 68 810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové

zastoupený: na základě vnitřních předpisů Bc. Janem Slavikem, vedoucím odboru správy majetku města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19 - 426511/0100, variabilní symbol **0300002491**

a

Oprávněný:

GasNet, s.r.o., IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567

se sídlem: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

zastoupený na základě plné moci společnosti

GasNet Služby, s.r.o., IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311

se sídlem: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

spisová značka C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupena na základě plné moci:

uzavírají na základě shodné vůle dle § 1257-1266 a § 1299-1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) níže uvedeného dne tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. 2023/0533

č. smlouvy oprávněného: 7700102178_1/VB

č. stavby: 7700102178

I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 202/1 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha), pp. č. 230/9 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň), pp. č. 202/3 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 202/4 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 201/8 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), pp. č. 265/1 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace) a pp. č. 230/6 (v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace), v k. ú. Hradec Králové. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Hradec Králové (dále jako „služebné pozemky“).

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení (rekonstrukce a přeložka STL plynovodu a plynovodních přípojek) "Reko MS Hradec Králové - Hradecká + 1", uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. V rámci této stavby jsou dotčeny pozemky pp. č. 201/8, pp. č. 202/1, pp. č. 202/3, pp. č. 202/4, pp. č. 230/6 vše v katastrálním území Hradec Králové, stavbou plynárenského zařízení a pozemky pp. č. 230/9 a pp. č. 265/1 v katastrálním území Hradec Králové ochranným pásmem plynárenského zařízení (dále jen společně „plynárenské zařízení“).

II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 2002-1493/2022 ze dne 06.10.2022, pro katastrální území Hradec Králové, vyhotoveným [REDAKCE] který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Věcné břemeno služebnosti spočívá v právu na služebných pozemcích vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat, odstranit a jinak udržovat stavbu plynárenského zařízení, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely oprav, provozování a odstranění plynárenského zařízení (dále jen „služebnost“).

2.3. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.4. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav plynárenského zařízení bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.5. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození plynárenského zařízení nebo za účelem odvrácení hrozícího nebezpečí vzniku škody na životech, zdraví či majetku osob odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy plynárenského zařízení povinnému neprodleně prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové, nejpozději však do 2 dnů od zahájení prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí případnou škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Oprávněný je povinen poskytnout každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů (minimálně však situaci a vytyčovací výkres skutečného provedení).

2.7. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případně vzniklé škody je oprávněný povinen nahradit.

2.8. Povinný se zavazuje na služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

2.9. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně za cenu 63.720 Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH **77.101 Kč** (slovy: Sedmdesát sedm tisíc jedno sto jedna koruna česká).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši **77.101 Kč** včetně DPH do 15 dnů od doručení daňového dokladu na účet povinného uvedený v záhlaví smlouvy, variabilní symbol **0300002491**. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného. Cena bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného povinným po oboustranném podpisu smlouvy. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum vystavení daňového dokladu.

3.2. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž nahradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvní pokuty je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zmocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2021/730 ze dne 08.06.2021 a usnesením č. RM/2023/269 ze dne 07.03.2023.

5.2. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2021/1440 ze dne 12.07.2021.

VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému

ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6.3. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

6.4. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

6.6. Oprávněný potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné, a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je oprávněn zpracovávat osobní údaje poskytnuté oprávněným uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

6.8. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

6.9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.10. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebných pozemků.

6.11. Oprávněný prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).

6.12. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a oprávněný souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez jakýchkoliv dalších podmínek.

6.13. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky: bebb2in

GasNet, s.r.o., IČ: 27295567, Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID datové schránky: rdxzhzt

- vymezení předmětu smlouvy:

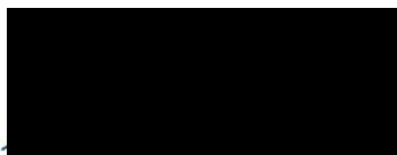
Služebnost plynárenského zařízení v částech pozemků pp. č. 202/1, pp. č. 202/3, pp. č. 202/4, pp. č. 201/8, pp. č. 230/6, pp. č. 230/9 a pp. č. 265/1 v katastrálním území Hradec Králové

- cena: 63.720 Kč bez DPH, 77.101 Kč s DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

V Hradci Králové dne:
za povinného: 24. 05. 2023

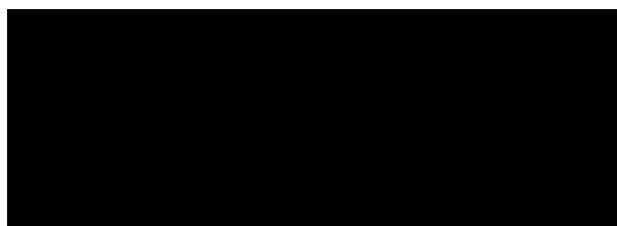
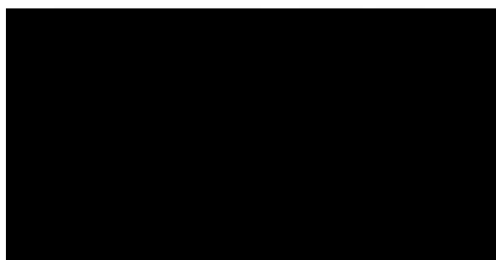
V Hradci Králové dne: 21-04-2023
za oprávněného:



Bc. Jan Slavík
vedoucí odboru správy
majetku města



vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy západ



technik správy nemovitého majetku

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku jarc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
201/8										201/8		10001			
202/1										202/1		10001			
202/3										202/3		10001			
202/4										202/4		10001			
230/6										230/6		10001			
230/9										230/9		10001			
265/1										265/1		10001			

Druh věcného břemene: dle smlouvy.

Oprávněný: dle smlouvy.

Sazim souřadnic (S-JTSK)
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
Y X Kód kv. Poznámka

86	641143.49	1043042.43	3	hr. břemene
87	641144.77	1043063.09	3	hr. břemene
88	641142.65	1043062.97	3	hr. břemene
89	641144.45	1043067.51	3	hr. břemene
90	641142.46	1043065.10	3	hr. břemene
91	641143.04	1043067.25	3	hr. břemene
92	641141.54	1043067.19	3	hr. břemene
93	641139.40	1043054.99	3	hr. břemene
94	641141.54	1043067.58	3	hr. břemene
95	641139.42	1043067.56	3	hr. břemene
96	641141.45	1043070.85	3	hr. břemene
97	641139.33	1043070.77	3	hr. břemene
98	641140.97	1043079.55	3	hr. břemene
99	641138.85	1043079.51	3	hr. břemene
100	641141.10	1043084.30	3	hr. břemene
101	641138.94	1043083.12	3	hr. břemene
102	641134.57	1043086.05	3	hr. břemene
103	641134.15	1043083.97	3	hr. břemene
104	641130.23	1043087.05	3	hr. břemene
105	641129.77	1043084.97	3	hr. břemene
106	641126.89	1043087.75	3	hr. břemene
107	641124.24	1043086.14	3	hr. břemene
108	641125.06	1043089.33	3	hr. břemene
109	641126.35	1043094.71	3	hr. břemene
110	641126.29	1043095.19	3	hr. břemene
111	641128.99	1043097.27	3	hr. břemene
112	641126.99	1043097.75	3	hr. břemene
113	641130.64	1043105.19	3	hr. břemene
114	641126.56	1043105.59	3	hr. břemene
115	641131.49	1043109.78	3	hr. břemene
116	641129.39	1043110.04	3	hr. břemene
117	641131.71	1043113.11	3	hr. břemene
118	641129.59	1043113.29	3	hr. břemene
119	641132.00	1043115.83	3	hr. břemene
120	641129.90	1043116.09	3	hr. břemene
121	641132.40	1043118.52	3	hr. břemene
122	641130.30	1043118.83	3	hr. břemene
123	641130.23	1043119.34	3	hr. břemene
124	641133.25	1043119.31	3	hr. břemene
125	641131.82	1043120.94	3	hr. břemene
126	641146.23	1042903.68	3	hr. břemene
127	641143.30	1042885.03	3	hr. břemene
128	641150.62	1043007.05	3	hr. břemene
129	641151.09	1042978.04	6	hr. břemene
130	641148.99	1042977.26	6	hr. břemene
131	641141.30	1043073.65	3	hr. břemene
132	641139.15	1043074.12	3	hr. břemene
133	641141.03	1043078.62	3	hr. břemene
134	641138.88	1043078.06	3	hr. břemene
135	641151.28	1042973.57	6	hr. břemene
136	641149.18	1042973.10	6	hr. břemene
137	641145.09	1042958.69	6	hr. břemene

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:				
	Jméno, příjmení	[redacted]		Jméno, příjmení	[redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1926/2000		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	64/95		
	Dne	6. října 2022	Číslo	629/2022	Dne	21.10.2022	Číslo
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.				Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu			
Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.				Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
Vyhotovitel: GK GEODETICKÁ KANCELÁŘ www.GKDVORACEK.cz Chýnovská 1817/9, Tábor tel. 381 251 951, 602 474 211							
Číslo plánu: 2002-1493/2022							
Okres: Hradec Králové							
Obec: Hradec Králové							
Kat. území: Hradec Králové							
Mapový list: DKM							
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem							



1

1490/1
1490/2
265/34

191/8
191/52

191/50
265/29
265/35

191/51
191/53
191/54

191/44
265/30

191/55

191/45

191/33

265/20
265/33

265/1

230/9
230/12

201/6

201/8

201/5

202/3

202/9

1407

202/5

202/55

1796

202/4

H. Shepherd

747-51A
747-51B
747-51B
747-520

(3.30) (1.24)
60
61
62 (3.44)
63 (2.23)
64
65
66
67 (3.78)
68 (10.98)
69 (2.56)
70 (2.04)
71 (1.55)
72 (1.88)
73 (1.55)
74 (1.07)
75 (1.08)
76 (1.07)
77 (1.79)
78 (3.31)
79 (1.23)
80 (1.52)
81

(2.67)
747-120

(4.86) 48/5
(12.09) 12/6
(4.72) 47/2

1956
1955
1954
1953
10F

