

## **SMLOUVA O DÍLO č.: 428/OSM/2023**

Na zpracování studií EPC na vybraných objektech města Příbram se společností C.E.I.S. CZ s.r.o.  
Schválená v poradě starosty ID: 16061 dne 15.05.2023

### **Smluvní strany**

<b>1.</b>	<b>Objednatel: Město Příbram</b>
Sídlo	Tyršova 108, 261 19 Příbram I.
Zastoupen	Mgr. Janem Konvalinkou, starostou
IČO	00243132
DIČ	CZ00243132
Bankovní spojení	Česká spořitelna, a.s., Praha, pobočka Příbram
Číslo účtu	27-521689309/0800

(dále jen „objednatel“)

<b>2.</b>	<b>Zhotovitel: C.E.I.S. CZ s.r.o.</b>
Sídlo	Masarykovy sady 51/27, 731 01 Český Těšín
Zastoupený	Ing. Vladimírem Baginským
IČO	25843931
DIČ	CZ25843931
Bankovní spojení	FIO banka a.s.
Číslo účtu	2000820112/2010

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto **smlouvu o dílo** (dále jen „smlouva“), kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v článku 2. této smlouvy a objednatel zaplatit cenu dle článku 3. této smlouvy za řádné a včasné provedení díla, a to za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

### **1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ**

- 1.1 Statutární orgány uvedené v záhlaví Smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat tuto smlouvu o dílo.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této Smlouvy.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem plnění dle této smlouvy je zpracování analýzy vhodnosti objektů pro realizaci projektu EPC dle podmínek dotačního titulu EFEKT III.
- 2.2 Analýza se bude týkat objektů v majetku města Příbrami, specifikovaných v příloze č. 1 této smlouvy.

## 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1 Cena za provedení Díla bez DPH (dále jen „Cena“) byla stanovena na částku Kč 410 000,- bez DPH (slovy: čtyři sta deset tisíc korun českých), a to na základě cenové nabídky ze dne 26.4.2023.
- 3.2 Veškeré částky uvedené v této smlouvě jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty („DPH“). DPH bude k ceně připočtena ve výši dle platných právních předpisů.
- 3.3 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Zhotovitelem ve dvou vyhotoveních. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po jeho protokolárním předání a převzetí.
- 3.4 Splatnost faktur (daňových dokladů) činí 21 dnů ode dne jejich prokazatelného doručení Objednateli.
- 3.5 Faktura musí obsahovat veškeré údaje vyžadované právními předpisy, zejména ustanovením § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6 Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli ve lhůtě 21 dnů od jejího doručení Objednateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se ruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením řádně opravené faktury Objednateli.
- 3.7 Veškeré platby se provádějí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený na příslušné faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla připsána na účet příjemce.
- 3.8 Faktura bude obsahovat text: fakturujeme Vám v rámci projektu „Zpracování analýzy vhodnosti objektů pro realizaci projektu EPC“.

## 4. MÍSTO A DOBA PROVEDENÍ DÍLA

- 4.1 Termín zahájení realizace díla: do 30 ti dnů od podepsání smlouvy a předání dokumentace  
Termín dokončení: **do 4 měsíců od podepsání smlouvy a předání dokumentace**
- 4.2 Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatel o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
- 4.3 Místem předání Díla je sídlo Objednatele.

## 5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.
- 5.2 Objednatel se touto Smlouvou zavazuje uhradit Zhotoviteli za poskytnuté plnění cenu dle této Smlouvy.

## **6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 6.1 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se pokládá za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
- 6.2 Dílo bude zhotovitelem předáno v listinné podobě a elektronicky na datovém nosiči.
- 6.3 O převzetí díla pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol), podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Jeden stejnopis obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 6.4 Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato (tj. pokud byl objednatelem podepsán předávací protokol).
- 6.5 V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení kterékoliv smluvní strany s placením peněžitého závazku vzniká druhé smluvní straně nárok na úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje v případě svého prodlení se splněním termínu dokončení díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,02 % z ceny za dílo vč. DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 7.3 Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.

## **8. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUKA**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto Smlouvou a jejími přílohami, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. 6 Smlouvy.
- 8.3 Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady.
- 8.4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, převzatých od objednatele, u kterých zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trvá.

## **9. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE**

- 9.1 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si všechny informace potřebné pro řádné plnění svých závazků.
- 9.2 Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o všech skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.

9.3 Objednatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost ve věci získání podkladů pro provedení činnosti a zajištění místního šetření.

9.4 Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat zejména prostřednictvím kontaktních osob:

za objednatele:

**Ing. Milan Přílepek e-mail: milan.prilepek@pribram.eu tel: 731 609 904**

za zhotovitele:

**Ing. Vladimír Baginský e-mail: vladimir\_b@ceis.cz tel: 731626651**

9.5 Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této Smlouvy, musejí být učiněna v písemné podobě.

9.6 Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že veškeré údaje obsažené v této smlouvě, včetně veškerých dodatků a příloh, jsou účastníci oprávněni zveřejnit, a to jakýmkoliv způsobem, přičemž obsah této smlouvy, jejích dodatků a příloh, se nepovažuje za obchodní tajemství. Tento souhlas se týká i takových údajů, jejichž ochrana je regulována zákonem č. 110/2019 Sb., včetně osobních údajů a citlivých údajů. Účastníci této smlouvy dávají zároveň objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu zák. č. 110/2019 Sb. se zpracováním veškerých ve smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem plnění smluvních povinností, evidence této smlouvy a zpřístupnění obsahu této smlouvy veřejnosti.

## 10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10.1 Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591, § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2620 odst. 2, občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.

10.2 Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se ochrany informací, náhrady škody, sankcí, volby práva a řešení sporů.

10.3 Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným /účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného.

10.4 Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

10.5 Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

10.6 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva.

10.7 Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

10.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně příloh a případných dodatků.

10.9 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě, kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní

objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.

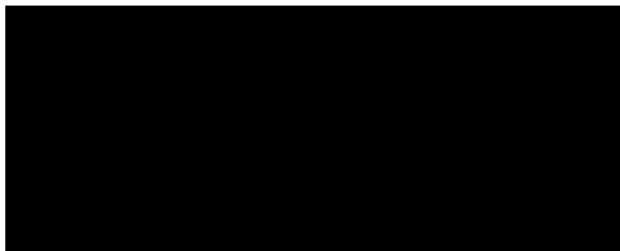
10.10 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10.11 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 – Seznam objektů v majetku města Příbram, které jsou součástí analýzy vhodnosti EPC

Příloha č. 2 – Cenová nabídka Zpracování analýzy vhodnosti objektů města Příbram pro realizaci projektu EPC ze dne 26.4.2023

V Příbrami, dne:



za objednatele  
Mgr. Jan Konvalinka  
Starosta

V Českém Těšíně, dne:



za zhotovitele  
Ing. Vladimír Baginský  
Jednatel

**Příloha 1 – Seznam objektů v majetku města Příbram, které jsou součástí analýzy vhodnosti EPC**

<b>Č.</b>	<b>Název objektu:</b>	<b>Adresa:</b>
1.	Rudné Doly	T. G. Masaryka 121, Příbram
2.	Radnice	Tyršova 108, Příbram
3.	Administrativní budova	Gen. R. Tesaříka 19A a B, Příbram
4.	Kulturní dům	Legionářů 400, Příbram
5.	Plavecký bazén	Legionářů 378, Příbram
6.	Zimní stadion	Legionářů 539, Příbram
7.	ZŠ 28. října	28. října 1, Příbram
8.	ZŠ Březové Hory	J. A. Alise 1, Příbram
9.	Školní jídelna	Školní 75, Příbram
10.	ZŠ Jiráskovy sady	Jiráskovy sady 273, Příbram
11.	ZŠ Březové Hory	Prokopská 337, Příbram
12.	ZŠ Pod Svatou Horou	Balbínova 328, Příbram
13.	ZŠ Waldorfská	Hornická 327

Krycí list nabídky

Zadavatel: město Příbram  
Tyršova 108, 261 19 Příbram  
IČO 00243132

Název veřejné zakázky: „Zpracování analýzy vhodnosti EPC projektu na vybraných budovách města Příbram“

Údaje o dodavateli:

Název/firma:	
Sídlo:	Masarykovy sady 51/27, 737 01 Český Těšín
IČO:	25843931
DIČ:	CZ25843931
Statutární orgán:	C.E.I.S. CZ s.r.o.
Pověřený zástupce – osoba oprávněná jednat za dodavatele:	
Kontaktní osoba:	
Jméno a příjmení:	Ing. Vladimír Baginský
Telefon:	731656651
E-mail:	vladimir_b@ceis.cz
Úplná adresa:	
Nabídková cena: Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	410 000 Kč
DPH	86 100 Kč
Celková nabídková cena včetně DPH	496 100 Kč

V Českém Těšíně dne 26.4.2023

Ing. Vladimír Baginský tel

