

SMLOUVA O PODNÁJMU TURISTICKÉ ZÁKLADNY **SKLENÉ**

Nájemce:

Active-středisko volného času, příspěvková organizace
zastoupený ředitelem Mgr. et Mgr. Romanou Šimurdovou
se sídlem Dolní 3, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČ: 72052414
DIČ: CZ72052414

/dále jen nájemce /

A

Základní škola Rosice, příspěvková organizace
Pod Zahrádkami 120
Rosice
665 01 Rosice
IČO: 70876843

/podnájemce/

Active-SVČ je dle platné smlouvy nájemcem uvedené nemovitosti, která je majetkem města Žďár nad Sázavou. Na základě souhlasu vlastníka může uvedenou nemovitost podnájemat dalším podnájemcům. Jedná se o nemovitost:

Turistická chata Sklené
na adrese: Sklené č.p. 40

1.Předmět smlouvy

Nájemce se zavazuje podnajímtout uživateli turistickou chatu Sklené se vším náležitým vybavením potřebným k jejímu užívání pro školu v přírodě v termínu:

od: pondělí 29.5.2023 začíná se obědem do: pátku 2.6.2023 končí se oběde

2.Cenové podmínky

Plná penze 680,- Kč na osobu a den

Ubytování 290,-Kč snídaně 100,-Kč svačina 30,-Kč oběd 130,-Kč svačina 30,-Kč večeře 100,-Kč v ceně je pitný režim po dobu celého pobytu.

3. Platové podmínky

a) podnájemce se zavazuje zaplatit **fakturaci za pobyt na základě faktury vystavené pronajímatelem po ukončení pobytu**

4. Práva a povinnosti nájemce

- a) pronajímatel je povinen předat základnu nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání
- b) pronajímatel je povinen na vlastní náklady provádět řádnou údržbu
- c) pověření pracovníci Active-SVČ Žďár nad Sázavou mají právo vstupu do všech prostor základny za účelem kontroly dodržování Domovního řádu

5. Práva a povinnosti podnájemců

- a) podnájemce je povinen zaplatit pronájem základny ve stanovené lhůtě
- b) podnájemce je povinen zaplatit všechny škody na zařízení a vybavení, které sám způsobil a není schopen je sám odstranit či opravit
- c) podnájemce je povinen ihned upozornit pronajímatele na závady, které brání řádnému užívání základny /havarijní situace/
- d) podnájemce nesmí provádět žádné změny na zařízení a vybavení /stěhovat nábytek, vlastní vývěsky na stěnách, apod./ bez souhlasu správce základny /
- e) všichni ubytovaní jsou **povinni** dodržovat Domovní řád, Požární řád a Hygienické předpisy pro zotavovací akce dětí a mládeže /vyhláška č. 185/1990, včetně dodatků/ v celém areálu základny a jejím nejbližším okolí
- f) hlavní vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat správcové jmenný seznam ubytovaných, bydliště, datum narození a číslo OP- zařazení do Knihy ubytovaných
- g) vedoucí zotavovací akce je **povinen** odevzdat čestná prohlášení všech účastníků akce o absolvování testu na stanovení přítomnosti antigenu viru SARS-Covid 2 ne starší 72 hod. V případě absolvování očkování je třeba doložit kopii certifikátu (certifikát je platný po uplynutí 14 dnů od vystavení).

6. Stornovací podmínky

- a) podnájemce je oprávněn zrušit smlouvu o podnájmu základny kdykoliv před zahájením pobytu na základně písemným oznámením pronajímateli
- b) při zrušení smlouvy bez vážnějších důvodů je nájemce oprávněn účtovat stornovací poplatek v závislosti na době písemného oznámení zrušení akce
 - nejpozději do dvou měsíců před zahájením akce 50 procent ze zálohy
 - nejpozději 1 měsíc před zahájením akce..... 100 procent ze zálohy
- c) storno poplatky se nevztahují na neuskutečnění pobytu z důvodu Covid.

7. Zrušení smlouvy ze strany nájemce

- a) v případě vyskytnutí mimořádných nepředvídatelných okolností, které brání poskytnout předem stanovené služby. Zároveň nemá podnájemce nárok na žádné náhrady.
- b) za hrubé porušení nebo častá opakující se porušování Domovního řádu, Požárního řádu či hygienických předpisů, která ohrožují provozuschopnost základny, má provozovatel právo předčasně ukončit pobyt nájemce na základně na vlastní náklady ubytovaných bez nároku na vrácení účastnického poplatku

8. Jiná ustanovení

- a) součástí této smlouvy bude předávací protokol s podrobným seznamem zapůjčeného inventáře včetně vybavení kuchyně, který bude vyhotoven ve dvojím provedení a podepsán oběma stranami v den předání základny uživateli
- b) podle tohoto seznamu bude inventář opět kontrolován při převzetí základny zpět pronajímatelem
- c) předávání základny se musí za uživatele zúčastnit minimálně dvě odpovědné osoby

d) v den nástupu na základnu složí uživatel správci základny zálohu 3000,- Kč na hrazení případných ztrát či poškození inventáře a majetku. Po skončení akce mu bude záloha po odečtení nutných výdajů vrácena

9. Platnost smlouvy

Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou ode dne podpisu smlouvy oběma stranami do skončení pobytu uživatele na základně.

10. Závěrečná ustanovení

Změna smlouvy je možná pouze písemnými dodatky se souhlasem obou smluvních stran. Potvrzené jedno paré smlouvy zašlete na výše uvedenou adresu do 24.5.2023

Ve Žďáře nad Sázavou
dne 22.5.2023

V Rosicích
dne 23.5.2023

Za nájemce:

Za podnájemce:

razítko a podpis

razítko a podpis