

Dodatek č. 5

Ke smlouvě č. 14011/2011 – kolej Vltava, uzavřené dne 31. 5. 2011,
číslo smlouvy dle evidence VŠE v Praze: 0363/VŠ/2018

Smluvní strany:

Vysoká škola ekonomická v Praze

se sídlem nám. Churchilla 1938/4, 130 67 Praha – Žižkov

IČO:61384399,

zastoupená Ing. Otou Zimou, ředitelem SÚZ VŠE v Praze,

na základě pověření rektorem ze dne 22. prosince. 2022

pracoviště pověřené plněním z této smlouvy:

Správa účelových zařízení VŠE, Jeseniova 2769/208

v plné moci Univerzity Karlovy v Praze ze dne 27.4.2018


/dále jen SÚZ nebo pronajímatel/

a

JUVAclub s.r.o

Se sídlem: Chemická 953, 148 00 Praha 4 - Kunratice

IČO: 27662462,

DIČ: CZ27662462,

zastoupená Ivo Dědkem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 116591


/dále jen nájemce/

V původní smlouvě se mění tato ustanovení v čl. III. „Doba trvání smlouvy“ a čl. IV „Cena a platební podmínky“, takto:

Čl. III.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou na období **od 1.7.2023 do 31.12.2029.**

Čl. IV.

Cena nájmu a platební podmínky

Nájemné

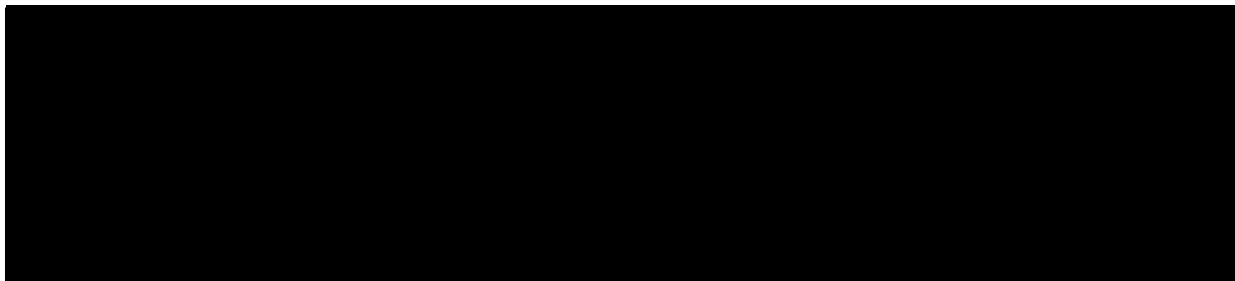
1. Nájemné za nebytové prostory činí 1 179 730,- Kč ročně (2 814,24 Kč/m2/rok).
2. Nájemné dle bodu 1. bude hradit nájemce čtvrtletně dopředu ve výši 294 932,50 Kč. Podkladem pro platbu bude daňový doklad – faktura, vystavená nejpozději k poslednímu dni měsíce předešlého před začátkem dalšího čtvrtletí, se splatností 14 dnů od jejího vystavení. Nově se doplňuje bod 3.:
3. Smluvní strany se dohodly, že po dobu rekonstrukce prostor studentského klubu v měsících červenec a srpen roku 2023 nebude nájemci fakturován nájem, to znamená, že nájemné za 3. čtvrtletí roku 2023 bude fakturováno ve výši 98 310,80 Kč.

Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti od jeho vložení do registru smluv.

Příloha č. 1 – Evidenční list nebytového prostoru platný od 1.7.2023



EVIDENČNÍ LIST NEBYTOVÉHO PROSTORU

Pronajímatel				Nájemce			
Vysoká škola ekonomická v Praze				Firma: JUVAcub s.r.o.			
nám. W. Churchila 4				Sídlo: Chemická 953148 00 Praha 4 - Kunratice			
130 67 Praha3				IČ: 276 62 462			
IČ: 61 38 43 99				e-mail: [REDACTED]			
Adresa nebytového prostoru:				Chemická 953, 148 00 Praha 4			
	objekt:		Koeficient nájmu	dveře č.:	podlaží:		
	Výtava		I.			1	
Způsob vytápění:				OSTATNÍ			

Místnost	Podlahová plocha m2	Vytápěná plocha m2	419
nebytový prostor	419,20	419,20	
CELKEM:		419,20	419,20
			30.06.2024

položka	perioda platby	typ platby	vyúčtování	aktuální sazba	rozměr	cena bez DPH	sazba DPH	celkem s DPH
nájem	čtvrtletí	platba		703,56	Kč/m2/čtvrtletí	294 932,50 Kč	0,00%	294 933,00 Kč
elektřina	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	55 000,00	Kč/čtvrtletí	55 000,00 Kč	21,00%	66 550,00 Kč
ohřev TUV	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	10 000,00	Kč/čtvrtletí	10 000,00 Kč	10,00%	11 000,00 Kč
vodné a stočné	čtvrtletí	záloha	ročně, do 28.2. násled.r.	40 000,00	Kč/čtvrtletí	40 000,00 Kč	10,00%	44 000,00 Kč
teplo	čtvrtletí	paušál		120,00	Kč/m2/čtvrtletí	50 304,00 Kč	10,00%	55 334,00 Kč
odv.komunál.odpadu	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
výtah	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
spol. prostory+osvětl.	čtvrtletí	X		0,00		0,00 Kč	0,00%	0,00 Kč
ostatní služby	čtvrtletí	paušál		3 541,66	Kč/čtvrtletí	3 541,66 Kč	21,00%	4 285,00 Kč
CELKEM						453 778,00 Kč		476 102,00 Kč

