



MHMPXP5YAYQJ

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/000179/2017

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Lenkou Ženíškovou, pověřenou řízením odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.ú.čtu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. Ing. David Kleinhampl ([REDACTED]) a Adéla Kleinhamplová ([REDACTED])

trvale bytem: [REDACTED]

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1350, 1353/1 a 1355/1 v k.ú. Troja**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 885 pro k.ú. Troja, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **přípojky vody a kanalizace** k pozemku parc.č. 1348 v k.ú. Troja, které jsou umístěny na pozemku **parc.č. 1350, 1353/1 a 1355/1 v k.ú. Troja**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 1350, 1353/1 a 1355/1 v k.ú. Troja**, obsahující právo vést na něm **přípojku vody a kanalizace**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **2360-119/2016 ze dne 30.9.2016 a č. 2361-120/2016 ze dne 30.9.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 21.11.2016, č. 179/1984/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **72.400,-Kč bez DPH** (slovy: sedmdesátdvatisícčtyřista korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 7.440,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 1350, 1353/1 a 1355/1 v k.ú. Troja pro Ing. Davida Kleinhampla ([redacted] a Adélu Kleinhamplovou ([redacted] trvale bytem: P [redacted] , spočívající v právu vést na něm **přípojku vody a kanalizace**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **2360-119/2016 ze dne 30.9.2016 a č. 2361-120/2016 ze dne 30.9.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.**

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podává povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.


Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 313 ze dne 14.2.2017.

V Praze dne

oprávněný:

povinný: 25-05-2017



.....
Ing. David Kleinhampl



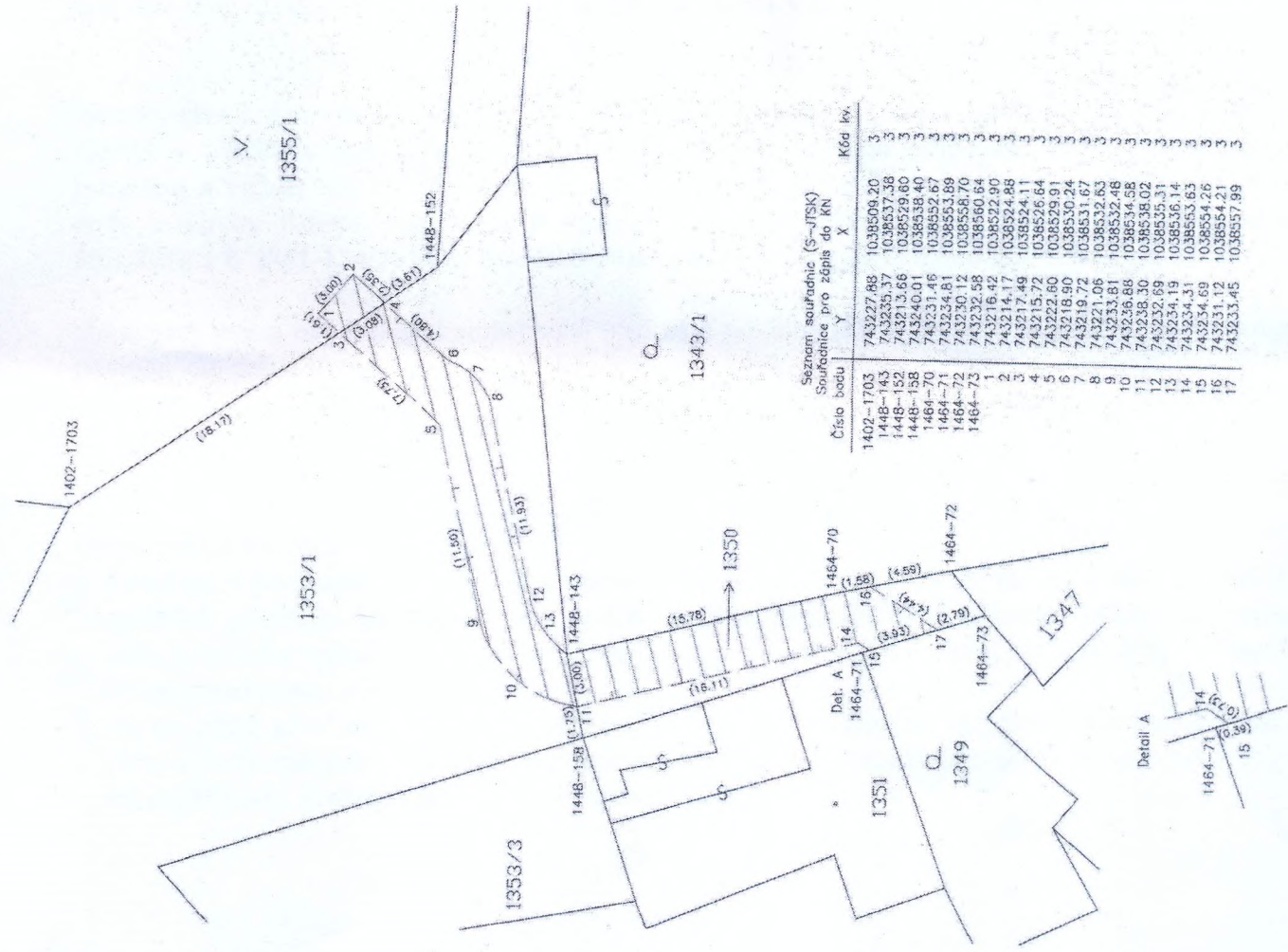
.....
Adéla Kleinhamplová



.....
Ing. Lenka Ženíšková
Pověřená řízením odboru EVM MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosavadní stav					Nový stav				
Označení pozemku, parc. číslo	Výhled parcely	Druh pozemku	Označení pozemku, parc. číslo	Výhled parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Znak územní opatření	Průvaha stavby	Průvaha stavby
h _a	m ²	h _a	m ²	h _a	m ²	Způsob využití	Způsob využití	h _a	m ²
1350			1350					1350	885
1353/1			1353/1					1353/1	885
1355/1			1355/1					1355/1	885

Druh věcného břemene: dle smlouvy (voda)
 Oprávnění: dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	X	Y	Kód kv.
1402-1703	743227,88	1038500,90	1
1448-143	743235,37	1038537,38	2
1448-152	743213,66	1038520,00	3
1448-158	743240,01	1038538,00	3
1464-70	743231,46	1038552,67	3
1464-71	743234,81	1038553,89	3
1464-72	743230,12	1038558,70	3
1464-73	743232,58	1038560,64	3
1	743214,42	1038522,00	3
2	743214,17	1038524,11	3
3	743217,49	1038524,88	3
4	743215,72	1038526,64	3
5	743222,60	1038529,91	3
6	743216,90	1038530,24	3
7	743219,72	1038531,67	3
8	743221,05	1038532,83	3
9	743233,81	1038532,48	3
10	743236,88	1038534,98	3
11	743238,30	1038538,02	3
12	743232,69	1038535,31	3
13	743234,19	1038536,14	3
14	743234,31	1038533,63	3
15	743234,69	1038554,26	3
16	743231,12	1038554,21	3
17	743233,45	1038557,89	3

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro
 vyznačení věcného břemene

Vyhoví: Ing. Vladimír Mínský
 geodetické a kartografické práce
 Nad Rokoskou 1320/31
 182 00 Praha 8

Číslo plánu: 2361-120/2016
 Útvar: 182 00 Praha 8
 Obec: Praha
 Katastrální území: Troja

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 7-9/23
 Dle ustanovení § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 172/1997 Sb., o katastru nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, a § 10 odst. 1 písm. a) zákona č. 172/1997 Sb., o katastru nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Seznam souřadnic (S-JTSK) obráběný počítačově zpracovanými daty:
 Imén, příjmení: Ing. Vladimír Mínský
 Číslo jedn. číslo seznamu územně oprávněných zeměměřičů a inženýrů: 6201/1986
 Dne: 8.10.2016 Číslo: 3342016
 Následovně a pobožně odpověď předatelně předložit.

Seznam souřadnic (S-JTSK) obráběný počítačově zpracovanými daty:
 Imén, příjmení: Ing. Vladimír Mínský
 Číslo jedn. číslo seznamu územně oprávněných zeměměřičů a inženýrů: 6201/1986
 Dne: 8.10.2016 Číslo: 3342016
 Tento sejmopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentu katastrálního úřadu.
 Osvědčení o správnosti geometrického plánu v listinné podobě.