

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 210083/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c15542d

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 24.5.2023

Datová zpráva

GasNet, s.r.o.  
Správa nemovitého majetku Čechy  
západ, pan [REDACTED]  
Klíšská 940/96  
400 01 Ústí nad Labem

## Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 77N06/02

Vážení,

dne 23. 6. 2006 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 77N06/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 4 této smlouvy č. 77N06/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 22 880,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 3 455,- Kč, slovy: třítisícečtyřistapadesát pět korun českých.

**Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 26 335,- Kč/ročně, slovy: dvacetšesttisícetřicet pět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.**

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

**Příloha nájemní smlouvy č.77N06/02**

Variabilní symbol: 7710602 Uzavřeno: 23.06.2006 Roční nájem: **26 335 Kč**  
Datum tisku: 24.05.2023 Účinná od: 01.07.2006

**Nájemci:**

Název	Adresa
GasNet, s.r.o.	Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem-Klíše

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Františkovy Lázně</b>												
stavba jiného vlastníka	734		1	13	10002	pc/ha	30 000 000,00 Kč		286	1	1,151	26 334,88
Celkem za katastr									286			26 334,88
<b>Celkem</b>									<b>286</b>			<b>26 335</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>