

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 70932581

DIČ: CZ70932581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 602 00 Brno

zastoupená panem Bc. Romanem Hanákem, ředitelem

zapsaná v OR u Krajského soudu v Brně sp. zn. Pr 287

ve věcech technických je oprávněn jednat Ing. Zdeněk Komůrka, vedoucí oblasti Západ

(dále jen „propachtovatel“)

a

AGRODRUŽSTVO BLÍŽKOVICE, družstvo

IČO: 49448986

DIČ: CZ49448986

se sídlem Blížkovice 325, 671 55

zastoupené

členem představenstva

zapsané v OR vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. Dr 2514

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají v souladu s čl. VII. odst. 1 pachtovní smlouvy č. S/SÚSJMK/2021/1130 uzavřené dne 21. 12. 2021

tento

DODATEK č. 1

12/Pr/2022/Západ

A.

1. Smluvní strany konstatují, že dne 21. 12. 2021 uzavřely pachtovní smlouvu č. 12/Pr/2022/Západ, zveřejněna v registru smluv dne 22. 12. 2021, kdy předmětem pachtu jsou pozemky:
 - p. č. 2088 orná půda o výměře 31801 m² v k. ú. Štítary na Moravě
 - p. č. 1919 orná půda o výměře 6700 m² v k. ú. Štítary na Moravě,které propachtovatel přenechává pachtýři výlučně za účelem dočasného užívání pro zemědělskou činnost a požívání. Zemědělská činnost spočívá pouze v rostlinné výrobě – pěstování plodin.
2. Pacht je sjednán na dobu určitou, a to od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2031.

B.

Pachtýř při revizi půdních bloků ve Veřejném registru půdy (LPIS) zjistil, že fakticky užívá menší výměru předmětu pachtu.

S ohledem na tuto skutečnost se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

V čl. I. Předmět pachtu se mění odst. 2 a to následovně:

2. Předmětem pachtu jsou pozemky:

- část p. č. 2088 orná půda o výměře 30916 m² v k. ú. Štítary na Moravě
- část p. č. 1919 orná půda o výměře 6102 m² v k. ú. Štítary na Moravě

(dále též jen „předmět pachtu“).

Předmět pachtu je zakreslen ve snímcích katastrální mapy, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy. Vymezení předmětu pachtu v terénu je mezi stranami jednoznačné a není o něm sporu.

V čl. IV. Pachtovné se mění odst. 1 a to následovně:

1. Pachtýř je povinen zaplatit propachtovateli dohodnuté pachtovné, které se skládá I. z částky **17.016,-Kč/za rok** a II. z částky odpovídající dani z nemovitých věcí, kterou za propachtované plochy bude propachtovatel (či jeho zřizovatel) v příslušném roce povinen uhradit. Pachtovné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty v souladu s ust. § 56a zák. č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

S ohledem na uvedenou změnu v předmětu pachtu od účinnosti tohoto dodatku smlouvy se nahrazuje dosavadní příloha č. 1 smlouvy (kopie snímku z katastrální mapy se se zákresem propachtovaných ploch) novou přílohou č. 1 smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Nově se od účinnosti tohoto dodatku smlouvy sjednává povinnost pachtýře dodržovat Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví JMK, které se stávají nedílnou součástí pachtovní smlouvy jako příloha č. 2 tohoto dodatku. Pachtýř prohlašuje, že je s těmito zásadami seznámen,

Ostatní ujednání pachtovní smlouvy č. 12/Pr/2022/Západ se nemění.

C.

1. Změna výše pachtovného reflektující menší výměru předmětu pachtu od účinnosti tohoto dodatku pachtovní smlouvy bude zohledněna ve faktuře vystavované propachtovatelem podle čl. VI odst. 2 smlouvy, kterou pro rok 2023 v době uzavření tohoto dodatku propachtovatel dosud nevystavil.
2. V souladu s čl. VI. odst. B) bodem 4 písm. a) ve spojení s čl. XII. odst. 1. Zřizovací listiny č. j. 427/2009/Z 8 ze dne 17. 9. 2009 ve znění pozdějších dodatků byl pacht dle smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 1 **odsouhlasen Radou Jihomoravského kraje na 98. schůzi konané dne 3. 5. 2023 usnesením č. 6699/23/R98 e).**
3. Tento Dodatek č. 1 podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Dodatek č. 1 uveřejní propachtovatel. Pachtýř prohlašuje, že dodatek č. 1 neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
4. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž propachtovatel obdrží dvě vyhotovení a pachtýř jedno vyhotovení.
5. Tento Dodatek č. 1 je uzavřen dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv dle odst. 3. tohoto článku.

Přílohy:

č. 1 – kopie snímku z katastrální mapy

č. 2 – Zásady ekologicky šetrného hospodaření na zemědělské půdě ve vlastnictví JMK

V Brně dne 24. 05. 2023

V Blížkovicích dne 19. 05. 2023

za propachtovatele

za pachtýře

Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK

předseda představenstva

člen představenstva