

SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR
ev. č. půjčitele 62-2-8813/2023
č. sml. vypůjčitele DS/0185/2023/KS

uzavřená podle § 2193 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu § 27 odst. 1 až 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

Česká republika

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jiřím Pelikánem

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 19-10039881/0710

Datová schránka: ybiaiuv

jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“ nebo „**HZS**“)

a

Město Veselí nad Moravou

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

Datová schránka: ismbss3

jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

Preambule

Česká republika vlastní, a HZS je příslušný hospodařit s areálem požární stanice ve Veselí nad Moravou, v evidenci SAP V-CZ06456957 (dále jen „**stanice**“), jehož součástí je mj.:

- pozemek p. č. st. 2412, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 200, objekt občanské vybavenosti,

zapsaný na LV 8311 pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

I.

1. Předmětem této Smlouvy je bezúplatné užívání nebytového prostoru v nemovitosti uvedené v preambuli této Smlouvy pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů ve Veselí nad Moravou (dále jen „**JSDH**“). V objektu občanské vybavenosti stojící na pozemku p. č. st 2412, bude JSDH umožněno užívání:

a) umývárny,

b) šatny,

c) chodba a závětrí,

- d) WC personál muži,
- e) kancelář,
- f) společenská místnost,
- g) dvě garáže,
- h) přístupová cesta na pozemku p. č. 659/12, ostatní plocha, ostatní komunikace,

Užívány budou následující konkrétní místnosti:

Číslo místnosti	Označení místnosti (název)	Podlaží	Rozloha m ²
112	umývárna	1.NP	9,64
113	šatna	1.NP	14,68
114	chodba	1.NP	11,77
115	zavětrí	1.NP	2,90
116	WC pro personál muži	1.NP	1,95
117	kancelář	1.NP	10,19
118	Společenská místnost	1.NP	22,55
119	garáž	1.NP	40,14
121	garáž	1.NP	44,41

2. Předmět smlouvy HZS dočasně nepotřebuje k zajišťování vlastních úkolů a povinností dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“).
3. Vypůjčitel není oprávněn přenechat nebytové prostory uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy do užívání 3. osobě (resp. jen po předchozím souhlasu HZS).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vypůjčitel se souhlasem HZS umístil v objektu hasičské stanice, která je předmětem bezúplatného užívání nebytových prostor pro JSDH, kuchyňskou linku, spotřebiče a ostatní vybavení jako předmět plnění díla s názvem „Pořízení vnitřního mobiliáře do zázemí stanice HZS JMK Veselí nad Moravou“ v celkové pořizovací hodnotě 238.000,00 Kč (dále jen „zařízení“), a to vše na svoje náklady. Vypůjčitel souhlasí, že půjčitel bude výše uvedené zařízení včetně spotřebičů používat po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy. Půjčitel souhlasí s umístěním tohoto zařízení ve výše uvedeném prostoru po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.

II.

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu Smlouvy dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této Smlouvy, a potvrzuje, že nebytový prostor je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že jej HZS seznámil se všemi pravidly, která je třeba při užívání předmětu Smlouvy zachovávat a v tomto stavu jej přebírá.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že užívání předmětu Smlouvy je bezúplatné, protože předmět Smlouvy bude sloužit pro účely požární ochrany, ochrany obyvatelstva a integrovaného záchranného systému dle § 27 odst. 3 ZMS.

2. Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2028.
3. O faktickém předání a převzetí předmětu Smlouvy bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí vedoucí oddělení provozní a správy majetku.

IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že kterákoliv smluvní strana může skončit tento užívací vztah výpovědí. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. HZS může od této Smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. HZS může tento užívací vztah ukončit výpovědí bez výpovědní doby, jestliže předmět Smlouvy bude HZS potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti nebo přestanou být plněny podmínky podle odst. 1 § 27 ZMS.
3. Vypůjčitel bere též na vědomí, že HZS může požadovat vrácení předmětu Smlouvy i před skončením stanovené doby, jestliže vypůjčitel nebude předmět Smlouvy řádně užívat nebo jestliže předmět Smlouvy bude užíván v rozporu s účelem, kterému slouží.
4. Smlouva může být také ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

V.

1. Nejpozději v den skončení bezúplatného užívání předá vypůjčitel HZS předmět Smlouvy řádně vyklizený. Vypůjčitel je povinen předat předmět Smlouvy ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav. Za HZS je oprávněn podepsat protokol o předání a převzetí vedoucí oddělení provozní a správy majetku.

VI.

1. HZS zajišťuje dodávku el. energie, tepla, vody, dále zajišťuje opravy předmětu Smlouvy mimo drobných oprav a údržby.
2. Vypůjčitel se zavazuje hradit poměrnou část provozních nákladů spojených s užíváním budovy (odběr vody, plynu a elektrické energie) v paušální výši, a to vždy v I. čtvrtletí kalendářního roku na daný rok:

a. Vodné a stočné	1.205,- Kč/rok
b. Dodávka el. energie	1.830,- Kč/rok
c. Dodávka plynu	2.955,- Kč/rok

3. Vypůjčitel se zavazuje uhradit částku za provozní náklady spojené s užíváním budovy za měsíce červenec až prosinec roku 2023 ve výši 2.995,- Kč do 30. 8. 2023.

VII.

1. HZS je oprávněn vstupovat do předmětu Smlouvy, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této Smlouvy, kontroly stavu předmětu smlouvy a zajišťování povinností dle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy.

2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět Smlouvy ke sjednanému účelu, a to s péčí řádného hospodáře, aby nedošlo ke škodám na předmětu Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu Smlouvy činností vzniknou. Škodou není běžné opotřebení předmětu Smlouvy.
3. Vypůjčitel může provádět na předmětu Smlouvy stavební či jiné úpravy pouze na základě předchozího písemného souhlasu HZS.
4. Vypůjčitel je povinen oznámit HZS bez zbytečného odkladu potřebu oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá vypůjčitel za škodu tím způsobenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel si na vlastní náklady zajišťuje obvyklou údržbu předmětu Smlouvy, která spočívá v provádění běžné údržby a drobných oprav předmětu Smlouvy. Specifikace obsahu běžné údržby a drobných oprav je uvedena v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět technické zhodnocení předmětu Smlouvy se souhlasem HZS.
7. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými právními předpisy odpovídá v předmětu Smlouvy vypůjčitel. HZS je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů v užívaných nebytových prostorech.

VIII.

1. Za řádné doručení písemností se mezi smluvními stranami považuje jejich doručení formou datové schránky, v případě pochybností se písemnost považuje za doručenu třetí den od její výpravy z datové schránky odesílatele.

IX.

1. Smluvní strany vylučují pokračování touto smlouvou sjednaného užívacího vztahu tím, že by užívání pokračovalo i po dni, kdy měl užívací vztah skončit. Bezúplatné užívání tedy končí uplynutím doby sjednané ve Smlouvě, celková doba výpůjčky včetně případného prodloužení Smlouvy nepřesáhne 8 let. Současně smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2230 a § 2285 občanského zákoníku.
2. Pokud budou splněny podmínky uvedené v čl. I odst. 2 této Smlouvy, lze trvání této Smlouvy prodloužit, a to celkem až na 8 let nebo Smlouvu za shodných podmínek (v souladu s aktuálním zněním ZMS) sjednat znovu.

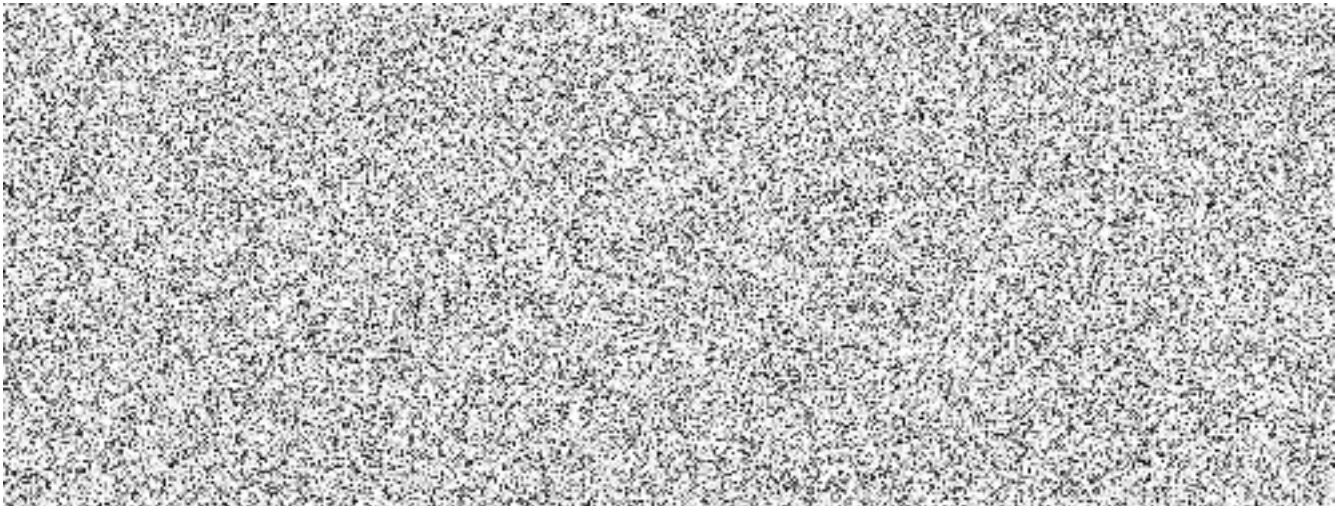
X.

1. Tato Smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti dnem uvedeným v čl. III. odst. 2 této smlouvy.
2. Tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění Smlouvy zajistí HZS.
3. Tato smlouva je sepsána v 1 vyhotovení v českém jazyce s platností originálu s elektronickými podpisy obou smluvních stran v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.

4. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou elektronických, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna Smlouvy platná.
5. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu této Smlouvy a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své elektronické podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: s uzavřením této kupní smlouvy souhlasila Rada města Veselí nad Moravou na své 15. schůzi, dne 9. 5. 2023, usnesením č. 10/15/RMV/2023.

Brno

Veselí nad Moravou



Příloha č. 1**Ke Smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor****Drobné opravy**

1. Za drobné opravy se považují opravy předmětu Smlouvy a jeho vnitřního vybavení, pokud je toto vybavení součástí předmětu Smlouvy a je ve vlastnictví HZS, a to podle věcného vymezení nebo podle výše nákladu.
2. Podle věcného vymezení se za drobné opravy považují tyto opravy a výměny:
 - a. opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - b. opravy jednotlivých částí oken a dveří vč. skel (na pláštích budovy a interiérových) a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií a sítí,
 - c. opravy sekčních vrat vč. pohonu a případných vestavěných dveří, vč. veškerých jejich mechanických a el. součástí,
 - d. výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů, včetně elektrických zámků,
 - e. výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru, opravy na rozvodech topení a vody vč. radiátorů,
 - f. opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, čištění ucpaných odpadů a kanalizace vč. souvisejících oprav a stavebních prací,
 - g. oprava vzduchotechnických zařízení (např. digestoř, ventilátor, odsávání výfukových plynů),
 - h. oprava podhledů a příček.
3. Za drobné opravy se dále považují opravy infrazáříčů, vestavěných a přistavěných skříní a kuchyňských linek. Za drobné opravy se považují opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, bidetů, wc mís a pisoárů vč. odtoků, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečících trub, vařičů, kuchyňských linek, kanalizačního potrubí od wc mís, pisoárů, sprch, dřezů a umyvadel, sprchové zástěny. Za drobné opravy se dále považují opravy plynových spotřebičů, včetně termostatů, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
4. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí předmětů uvedených v odst. 3.
5. Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy předmětu Smlouvy a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavcích 2 a 3, 9 a 10, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 40 000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravu.
6. Za drobnou opravu lze považovat i takovou, kterou – bez ohledu na výši nákladů – odsouhlasí HZS.
7. Revize elektro-budovy provádí půjčitel na své náklady. Revize elektro-spotřebičů provádí vypůjčitel na své náklady.
8. Dále vypůjčitel provádí na své náklady servis (seřízení a promazání) oken a dveří, a to minimálně 1 x za 3 roky.

9. Za drobné opravy se považuje oprava zadní vjezdové brány, a to vč. všech funkčních součástí.

10. Za drobné opravy se považuje oprava bojleru vč. všech jeho funkčních součástí.

Náklady spojené s běžnou údržbou předmětu Smlouvy

Náklady spojené s běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu Smlouvy, které se provádějí obvykle při delším užívání. Jsou jimi zejména malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, oken včetně okenních ráků, obkladů stěn a vnitřní nátěry, čištění zanesených odpadů.

Příloha č. 2**Ke Smlouvě o bezúplatném užívání nebytových prostor**

Vzor souhlasu HZS s provedením opravy (dle čl. VII.3 a 5 Smlouvy a přílohy č. 1 bodu 6 Smlouvy – mimo režim drobných oprav bez ohledu na výši nákladů) a s provedením technického zhodnocení

**SOUHLAS S PROVEDENÍM OPRAV/TECHNICKÉHO ZHODNOCENÍ DLE
SMLOUVY**

**ev. č. půjčitele 62-2-8813/2023
č. sml. vypůjčitele DS/0185/2023/KS**

(dále jen „Souhlas“)

Česká republika**Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje**

se sídlem Zubatého 685/1, 614 00 Brno-sever

zastoupená krajským ředitelem plk. Ing. Jirím Pelikánem

IČO: 70884099

DIČ: CZ70884099, není plátcem DPH

Bankovní spojení: ČNB pobočka Brno, č. ú.: 19-10039881/0710

jako půjčitel (dále jen „**půjčitel**“ nebo „**HZS**“)

a

Město Veselí nad Moravou

se sídlem: tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 00285455

jako vypůjčitel (dále jen „**vypůjčitel**“)

Preambule

HZS uzavřel dne 2023 Smlouvu o bezúplatném užívání nebytových prostor, ev. č. půjčitele 62-2-8813/2023, č. sml. vypůjčitele DS/0185/2023/KS (dále jen „**Smlouva**“), ve prospěch vypůjčitele, týkající se prostor v areálu požární stanice ve Veselí nad Moravou (dále jen „**stanice**“), jehož součástí je mj.:

- pozemek p. č. st. 2412, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova s číslem popisným 200, objekt občanské vybavenosti,

zapsaný na LV 8311 pro katastrální území Veselí-Předměstí, obec Veselí nad Moravou, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín.

I.

1. HSZ s odkazem na ust. VII.6 Smlouvy souhlasí s provedením technického zhodnocení předmětu smlouvy, spočívajícího v ... (popis technického zhodnocení) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet technického zhodnocení předmětu Smlouvy.
2. Tento souhlas se uděluje pouze v návaznosti na splnění níže uvedených podmínek, konkrétně:

- a. ...(specifikace minimálních požadavků HZS na provedené technické zhodnocení – např. barevné provedení vrat atd.)
- b. ...

Eventuálně

1. HSZ s odkazem na ust. VII.5 Smlouvy a přílohu č. 1 bod 6 Smlouvy souhlasí s provedením drobných oprav předmětu smlouvy (bez ohledu na výši nákladů), spočívajících v ... (popis drobných oprav) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet provedených oprav předmětu Smlouvy.

Eventuálně

1. HSZ s odkazem na ust. VII.3 Smlouvy souhlasí s provedením (stavebních) úprav předmětu smlouvy, spočívajících v ... (popis stavební úprav) v celkové hodnotě xy,- Kč. Přílohou tohoto souhlasu je položkový rozpočet provedených (stavebních) úprav předmětu Smlouvy.
2. Tento souhlas se uděluje pouze v návaznosti na splnění níže uvedených podmínek, konkrétně:
 - a. ...(specifikace minimálních požadavků HZS na provedené úpravy – např. šířka dveří atd.)
 - b. ...

Brno

.....
Za Českou republiku
Hasičský záchranný sbor
Jihomoravského kraje
plk. Ing. Jiří Pelikán
ředitel

otisk razítka: