



č.: OT- 014330090341/002-ADS

**Statutární město Zlín**

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín  
IČO: 00283924  
DIČ: CZ00283924  
zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem  
ve věcech smluvních: Mgr. Pavlem Bradou, náměstkem primátora  
odpovědný útvar: odbor majetkové správy  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
č. ú. 3049002/0800,  
**č. sml. 4000230975**  
VS 9352001282

(dále jen „**Povinný**“)

na straně jedné

**a****EG.D, a.s.**

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 28085400  
DIČ: CZ28085400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 8477

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená:

(dále jen „**Oprávněná**“)

na straně druhé

(Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají:

## Smlouvu o zřízení věcného břemene

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 293/1, parc. č. 295/1, parc. č. 3565/24, parc. č. 3565/25 v k. ú. Zlín, obec Zlín, okres Zlín (dále jen Pozemek“).

1.3. Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín eviduje předmětný Pozemek v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Zlín.

1.4. Pozemek se nachází na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., osobní služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na Pozemku ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

## **Článek III. Specifikace věcného břemene**

3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje služebnost k Pozemku ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona č. 458/2000 Sb., když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.

3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přechází i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemku.

3.3. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem „**Zlín, ul. Sadová, kabel VN + TS**“ (dále jen „distribuční soustava“). Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **zemní kabelové vedení VN v délce 225,4 m a telekomunikační síť** na Pozemku a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 9747-104/2022, který ověřil(a) [REDAKCE], dne 2. 1. 2023 pod č.: 1/2023 a za Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín potvrdil(a) [REDAKCE] dne 5. 1. 2023

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.

3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:

- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. v rozsahu dle odst. 3.4. článku III. této smlouvy.
- odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.

4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

4.3. Distribuční soustava je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.

5.2. Výše jednorázové úhrady za věcná břemena byla sjednána dohodou smluvních stran a činí **262 668 Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: dvě stě šedesát dva tisíc šest set šedesát osm korun českých).

5.3. Zdanitelné plnění je uskutečněno dle § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

5.4. Povinný z věcného břemene se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) ke dni podpisu smlouvy na fakturační společnost: EG.D, a.s. v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o DPH ve znění pozdějších předpisů, se splatností 30 dnů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

5.5. Úplata se má za uhrazenou okamžikem připsání příslušné částky na účet povinného z věcného břemene.

5.6. K nabytí práv odpovídajícím věcnému břemenu je nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj se sídlem ve Zlíně, KP Zlín, který zajistí Povinný po obdržení úhrady za věcné břemeno.

Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře):  
Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D, a.s. č. OT- 014330090341/002-ADS.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

6.1. Oprávněná z věcného břemene se zavazuje zaplatit veškeré náklady a platby související s vkladem práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí.

6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

#### **Článek VII.**

##### **Doložka dle zákona o obcích**

7.1. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Zlína usnesením č.: 18/15R/2020 ze dne 27. 7. 2020.

#### **Článek VIII.**

##### **Ostatní ujednání**

8.1. Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Povinný, jeden stejnopis obdrží Oprávněná a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.

8.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

8.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

8.4. Povinný je povinen doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ do 5 pracovních dnů na adresu Oprávněné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například mailem apod.

### **Článek IX. Závěrečná ujednání**

9.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

9.2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9.3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

9.4. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

9.5. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

9.6. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

*Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích*

*Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína*

*Datum a číslo usnesení: 27. 7. 2020, č. 18/15R/2020*

Oprávněná: 16-05-2023

V Brně dne:

[Redacted signature area]

EG.D, a.s.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Povinný:

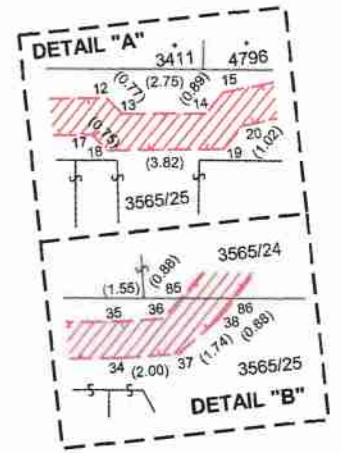
Ve Zlíně dne: 24. 05. 2023

[Redacted signature area]

Statutární město Zlín

Mgr. Pavel Brada  
náměstek primátora

[Redacted signature area]



313

3565/13

Q  
238/3

4138

4477/1

1940

9333

257/4 P

3394

3411

Q  
261/3

4796

60

3565/24

7994

(11.98)

DETAIL "A"

DETAIL "B"

3565/25

3530/1

295/2

295/1

2586

1962

5290

2584

2582

4804

4012

61/2

5349

61/1

Q  
238/4

Q  
239/3

Q  
247/3

Q  
249/3

Q  
255/4

J  
261/4

Q  
262/3

J  
64/2

64/1

3530/17

Q  
238/2

Q  
239/4

Q  
247/2

Q  
249/4

4592

Q  
261/5

65/2

Q  
270

65/1

1915

1916

2585

2583

3880

1952

1917

1943

67/2

67/3

1963

66/2

66/1

3565/78

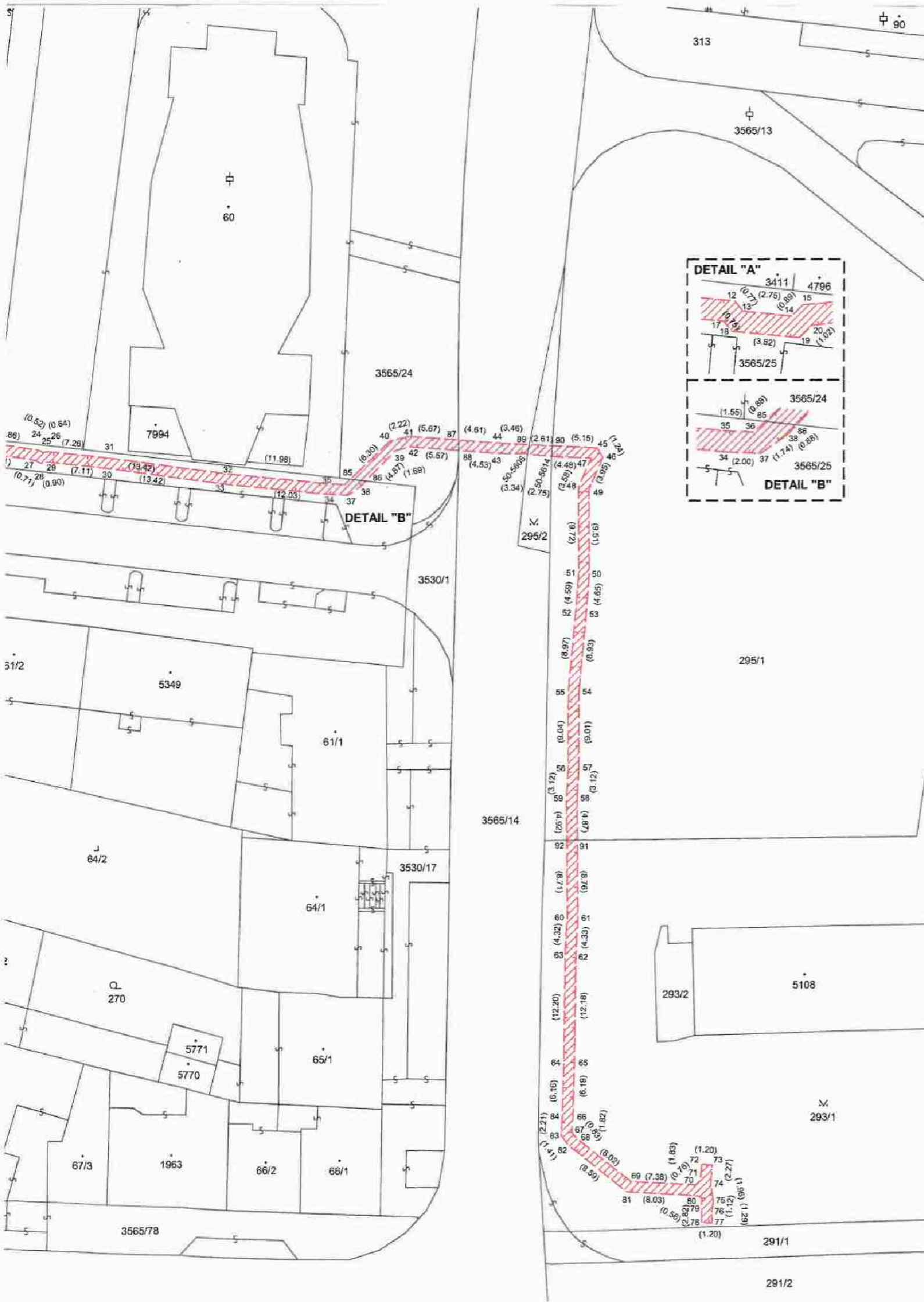
293/2

5108

J  
293/1

291/1

291/2



**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

Dosavadní stav			Nový stav					Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>					ha	m <sup>2</sup>	
293/1									293/1	10001			
295/1									295/1	10001			
295/2									295/2	22229			
3565/14									3565/14	22229			
3565/24									3565/24	10001			
3565/25									3565/25	10001			

Oprávněný: Díle listiny Druh věcného břemene: právo chůze, vjezdu na pozemky a pro údržbu, provoz a odstraňování poruch el. zařízení

**Seznam souřadnic (S - JTSK)**  
souřadnice pro zápis do KN

číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka	číslo bodu	Y	X	k.k.	poznámka
50-5805	520944.02	1165260.96	6		46	520935.46	1165261.40	3	hran.věc.břemene
50-5614	520941.29	1165261.27	6		47	520936.81	1165261.48	3	hran.věc.břemene
1	521064.25	1165252.69	3	hran.věc.břemene	48	520938.23	1165264.77	3	hran.věc.břemene
2	521065.45	1165252.55	3	hran.věc.břemene	49	520937.03	1165265.02	3	hran.věc.břemene
3	521063.95	1165253.02	3	hran.věc.břemene	50	520938.99	1165274.53	3	hran.věc.břemene
4	521065.42	1165253.75	3	hran.věc.břemene	51	520938.19	1165274.49	3	hran.věc.břemene
5	521064.23	1165254.20	3	hran.věc.břemene	52	520938.53	1165279.07	3	hran.věc.břemene
6	521053.89	1165255.25	3	hran.věc.břemene	53	520937.33	1165279.17	3	hran.věc.břemene
7	521053.75	1165254.05	3	hran.věc.břemene	54	520938.15	1165288.06	3	hran.věc.břemene
8	521044.74	1165255.32	3	hran.věc.břemene	55	520939.35	1165288.00	3	hran.věc.břemene
9	521044.93	1165256.50	3	hran.věc.břemene	56	520939.37	1165297.04	3	hran.věc.břemene
10	521035.88	1165256.95	3	hran.věc.břemene	57	520938.17	1165297.07	3	hran.věc.břemene
11	521036.04	1165258.14	3	hran.věc.břemene	58	520938.35	1165300.18	3	hran.věc.břemene
12	521030.25	1165257.43	3	hran.věc.břemene	59	520939.55	1165300.15	3	hran.věc.břemene
13	521029.76	1165258.03	3	hran.věc.břemene	60	520939.44	1165313.78	3	hran.věc.břemene
14	521027.02	1165258.30	3	hran.věc.břemene	61	520938.24	1165313.81	3	hran.věc.břemene
15	521026.39	1165257.67	3	hran.věc.břemene	62	520938.48	1165318.13	3	hran.věc.břemene
16	521023.78	1165257.42	3	hran.věc.břemene	63	520939.68	1165318.09	3	hran.věc.břemene
17	521030.98	1165258.59	3	hran.věc.břemene	64	520939.81	1165330.29	3	hran.věc.břemene
18	521030.38	1165259.17	3	hran.věc.břemene	65	520938.61	1165330.31	3	hran.věc.břemene
19	521026.58	1165259.54	3	hran.věc.břemene	66	520938.78	1165335.50	3	hran.věc.břemene
20	521025.85	1165258.83	3	hran.věc.břemene	67	520938.90	1165338.32	3	hran.věc.břemene
21	521023.79	1165258.62	3	hran.věc.břemene	68	520938.43	1165339.00	3	hran.věc.břemene
22	521008.88	1165260.36	3	hran.věc.břemene	69	520932.17	1165344.01	3	hran.věc.břemene
23	521008.72	1165259.17	3	hran.věc.břemene	70	520924.80	1165344.40	3	hran.věc.břemene
24	520999.96	1165260.50	3	hran.věc.břemene	71	520924.24	1165343.89	3	hran.věc.břemene
25	520999.51	1165260.76	3	hran.věc.břemene	72	520924.12	1165342.06	3	hran.věc.břemene
26	520998.87	1165260.68	3	hran.věc.břemene	73	520922.92	1165342.15	3	hran.věc.břemene
27	521000.37	1165261.65	3	hran.věc.břemene	74	520923.10	1165344.41	3	hran.věc.břemene
28	520999.75	1165262.00	3	hran.věc.břemene	75	520922.80	1165346.35	3	hran.věc.břemene
29	520998.86	1165261.88	3	hran.věc.břemene	76	520922.95	1165347.46	3	hran.věc.břemene
30	520991.79	1165262.63	3	hran.věc.břemene	77	520922.93	1165348.75	3	hran.věc.břemene
31	520991.65	1165261.44	3	hran.věc.břemene	78	520924.13	1165348.77	3	hran.věc.břemene
32	520978.35	1165263.21	3	hran.věc.břemene	79	520924.11	1165345.95	3	hran.věc.břemene
33	520978.49	1165264.41	3	hran.věc.břemene	80	520924.60	1165345.67	3	hran.věc.břemene
34	520966.52	1165265.80	3	hran.věc.břemene	81	520932.62	1165345.19	3	hran.věc.břemene
35	520966.43	1165264.40	3	hran.věc.břemene	82	520939.32	1165339.82	3	hran.věc.břemene
36	520964.88	1165264.47	3	hran.věc.břemene	83	520940.12	1165338.66	3	hran.věc.břemene
37	520964.52	1165265.69	3	hran.věc.břemene	84	520939.98	1165336.45	3	hran.věc.břemene
38	520963.09	1165264.69	3	hran.věc.břemene	85	520964.25	1165263.86	6	průsečík
39	520959.07	1165260.59	3	hran.věc.břemene	86	520962.48	1165264.06	6	průsečík
40	520959.69	1165259.51	3	hran.věc.břemene	87	520951.88	1165259.40	3	průsečík
41	520957.53	1165258.98	3	hran.věc.břemene	88	520951.88	1165260.60	3	průsečík
42	520957.43	1165260.19	3	hran.věc.břemene	89	520943.82	1165259.92	6	průsečík
43	520947.36	1165260.94	3	hran.věc.břemene	90	520941.21	1165260.05	6	průsečík
44	520947.28	1165259.74	3	hran.věc.břemene	91	520938.31	1165305.05	6	průsečík
45	520936.07	1165260.32	3	hran.věc.břemene	92	520939.51	1165305.07	6	průsečík

**GEOMETRICKÝ PLÁN pro**

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: [Redacted]  
IČO: 686 04 408  
Číslo plánu: 9747 - 104 / 2022  
Okres: Zlín  
Obec: Zlín  
Kat. území: Zlín  
Mapový list: Zlín 8 - 2 / 41

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení:	[Redacted]	Jméno, příjmení:	[Redacted]
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1780 / 1998	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1780 / 1998
Dne: 02.01.2023	Číslo: 1 / 2023	Dne: 05.01.2023	Číslo: 2 / 2023
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu	

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.  
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě  
[Redacted]

KÚ pro Zlínský kraj  
KP Zlín  
PGP-10/2023-705  
2023.01.05 09:48:29 +01'00'