

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 23/2 1470

číslo objednatele:

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

Zhotovitel:

ELEKTRO MOSEV spol.s r.o.

se sídlem Vážní ul. - Skladištní oblast, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu

v Hradci Králové v oddílu C, vložce 749

IČ 42228573

DIČ CZ42228573

Zastoupená: p. Ladislav Benák - jednatel společnosti

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxx

Ve věci předání díla oprávněn jednat: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Za provádění prací odpovídá: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

Objednatel:

Město Jičín

se sídlem Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČ 00271632

DIČ CZ00271632

Zastoupená: JUDr. Janem Malým, starostou

Ve věci smlouvy oprávněn jednat: Petr Kynčl, xxxxxxxxxxxx

Ve věci Petr Kynčl, xxxxxxxxxxxx

realizace a předání díla oprávněn jednat: ing. Pavel Bílek, xxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo spočívající blíže uvedené v čl. 1.2 této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.
- 1.2. Předmět díla je **dodávka a montáž: výtahu MOTBi 630/1. akce: „Rekonstrukce výtahu, Sokolovská 237, Jičín“.**
Bližší specifikace díla je uvedena v Příloze č.1 této smlouvy.
- 1.3. Součástí díla je zajištění předepsaných zkoušek výtahu, předání dokumentace k výtahu dle ČSN EN (81-20, 81-50 a 81-73, atesty, vystavení ES prohlášení o shodě na výtah, záruční listy, záruční podmínky a příslušné návody a štítky, zaškolení obsluhy, opravy zednické, natěračské a malířské míst montáží dotčených, odvoz a likvidace vybouraného materiálu, zajištění vlastního lešení. Některé části dokumentace budou předány v elektronické podobě.
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v souladu s technickou specifikací pro vypracování cenové nabídky v rámci předmětné veřejné zakázky.
- 1.5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je k zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že převezme a uhradí veškeré materiály a výrobky, které jsou Zhotovitelem zajištěny k termínům plnění, pokud zhotovitel nebude mít možnost tyto materiály a výrobky zabudovat pro okolnosti na straně objednatel

2. CENA

- 2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo celkovou cenu, a to:

Cena dodávky a montáže bez DPH:	698 000 Kč
DPH 15 %	104 700 Kč
Celkem:	802 700 Kč

DPH bude fakturováno dle obecně závazných předpisů platných v době fakturace

Objednatel prohlašuje, **že je registrován jako plátce** Daně z přidané hodnoty (DPH).
Objednatel prohlašuje, že předmět plnění a objednané práce budou výhradně použity pro jeho vlastní podnikatelskou činnost a tudíž se na obě smluvní strany **vztahuje** ustanovení §92a zákona o DPH – Přenesení daňové povinnosti mezi zhotovitelem a objednatel.

- 2.2. Cena díla je nejvýše přípustnou, zahrnující veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů nebo bude-li objednatel požadovat provedení prací, které nejsou součástí díla, tedy vícepráce nad rámec zadávací dokumentace.

3. PLACENÍ A FAKTURACE

- 3.1. Cena bude placena na základě faktury zhotovitele následujícím způsobem:
Zhotoviteli nebudou poskytnuty zálohy
K vystavení daňového dokladu dojde po předání a převzetí dodávky kupujícím, kdy podkladem pro fakturaci bude „Předávací protokol“ podepsaný zástupci smluvních stran.
- Splatnost faktury je dohodnuta na 30 kalendářních dnů po vystavení vyúčtování faktury.
- 3.2. Kupní cenu zaplatí kupující bezhotovostně na účet prodávajícího vedeného u ČS a.s., číslo účtu: 38 44 62 / 800 a to do 30 dnů od doručení faktury kupujícím. Variabilním symbolem je číslo faktury. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že faktura vystavená dodavatelem nebude mít předepsané náležitosti stanovené pro daňový doklad, nebo bude obsahovat údaje v rozporu s touto smlouvou, nebude kupujícím proplacena a kupující jí vrátí zpět dodavateli k doplnění či opravě. Doba splatnosti opravené, resp. doplněné faktury je stejná jako původní lhůta a její běh počíná dnem doručení opravené nebo doplněné faktury.
- 3.3 Daňové doklady budou opatřené názvem: „Rekonstrukce výtahu, Sokolovská 237, Jičín“ a budou adresovány na objednatele a budou mít náležitosti podle příslušných předpisů (např. zákon o DPH). Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je objednavatel oprávněn doklad vrátit, aniž by běžela lhůta splatnosti.
- 3.4 Fakturovaná částka bude zaplacená dnem připsání příslušné částky na účet zhotovitele.
- 3.5 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z neuhrazené částky za každý den prodlení až do zaplacení.

4. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo uvedené v této smlouvě takto:
- | | |
|--|-------------------|
| 4.1.1. termín předání staveniště*: | 01.11.2023 |
| 4.1.2. termín expedice díla na místo instalace: | 01.11.2023 |
| 4.1.3. termín zahájení prací na místě instalace: | 01.11.2023 |
| 4.1.4. zhotovitel dokončí předmětné práce do: | 30.11.2023 |

za předpokladu splnění povinnosti objednatele dohodnutých v této smlouvě a objednatel odsouhlasí a doručí tuto smlouvu zhotoviteli do : 01.05.2023

* Za staveniště se pro potřeby této smlouvy považuje místo, kam bude předmět díla umístěn, včetně příslušných dotčených stavebních částí budovy.

V případě, že objednatel oznámí zhotoviteli odložení sjednaného termínu předání staveniště, sjednají smluvní strany pro předání staveniště nový termín. Ode dne, kdy dojde k předání staveniště, počne běžet lhůta pro provedení a předání díla.

Zhotovitel díla prokazatelně oznámí objednateli minimálně 10 pracovních dní předem nástup na realizaci díla.

- 4.2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bude zhotovitel povinen zaplatit objednateli (později než 30.11.2023 nebo při realizaci delší než 30 dní) smluvní pokutu ve výši smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý den prodlení, vyjma případů způsobených vyšší mocí.

Pokud předmět díla tvoří více samostatných výtahů, které budou předány každý samostatně, podle čl.5, bod 5.1, bude maximální výše smluvní pokuty vypočtena z ceny nepředaných výtahů.

- 4.3. V případě nedodržení termínu vyklizení staveniště zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 4.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků v dohodnuté lhůtě, dojde-li k převzetí díla s vadami a nedodělků je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 4.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním záručních vad je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení a každou vadu až do doby jejího odstranění.
- 4.6. V případě porušení povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli pokutu ve výši 2000 Kč za každý den prodlení.
- 4.7. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce bez předchozí omluvy nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným ve smlouvě, je objednatel zhotoviteli povinen zaplatit smluvní pokutu 300 Kč.
- 4.8. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu nebo jejím zaplacením není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši.
- 4.9. Splatnost všech smluvních pokut byla sjednána na 14 dní.
- 4.10. -
- 4.11. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur po dobu delší než 15 dnů bude zhotovitel oprávněn práce na díle přerušit až do doby zaplacení splatných faktur. V případě přerušení prací bude po zaplacení dlužné částky mezi účastníky písemně sjednán nový termín dokončení díla.
- 4.12. Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na předmět této smlouvy a ve vazbě na sjednané závazky je výše smluvních pokut přiměřená a neodporuje dobrým mravům.
- 4.5. Dílo bude namontováno a předáno na adrese: Sokolovská 237, Jičín.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku zhotovitel.
- 5.2. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla dnem jeho převzetí podle této smlouvy. Současně také přechází ze zhotovitele na objednatele nebezpečí škody na díle.

6. Vlastnictví a nebezpečí škody

- 6.1. Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí hotového díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
- na díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.
- 6.2. Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
- 6.3. Zhotovitel nese též do doby ukončení díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného díla, nebo které jsou používány k provedení díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:

- pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení díla (lešení, podpěrné konstrukce atp.),
 - zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,
 - ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou, a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.
- 6.4. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
- 6.6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činností či nečinností zhotovitele nebo jeho subdodavatelů.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že ve smlouvách se svými jednotlivými poddodavateli nebude sjednána tzv. výhrada vlastnictví, tedy takové ustanovení, které by stanovovalo, že zhotovované dílo či jakákoli jeho část je až do úplného zaplacení ceny za dílo ve vlastnictví subdodavatele. Dílo musí vždy přímo přecházet do vlastnictví objednatele dle této smlouvy. Za jakékoliv porušení této povinnosti je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkových nákladů díla.
- 6.8. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání. Zhotovitel je povinen udržovat sjednané pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat splnění skutečností podle tohoto odstavce, tj. předložit objednateli k nahlédnutí stejnopis aktuálně platné pojistné smlouvy a/nebo potvrzení pojišťovny o trvání pojistné smlouvy.
- 6.9. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo a s tím související činnosti provádějí.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1. Nejpozději poslední den doby plnění, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí díla v místě plnění.
- 7.2. Objednatel je povinen převzít dílo, které bude obsahovat drobné vady a nedodělky, které nebudou představovat žádná bezpečnostní rizika a nebudou bránit řádnému užívání díla. Vždy však musí být provedeny všechny předepsané zkoušky a revize.
- 7.3. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný zápis o předání a převzetí, ve kterém se uvedou případné drobné vady a nedodělky s termínem pro jejich odstranění. Zápis musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran a musí v něm být uvedeno datum předání a převzetí.
- 7.4. Dílo je podle této smlouvy splněno okamžikem podpisu zápisu o předání a převzetí. V případě kdy předmět díla tvoří více samostatných výtahů, je dílo splněno okamžikem podpisu záznamu o předání a převzetí posledního z nich.
- 7.5. Současně s dílem budou předány i veškeré doklady podle čl. 1, bod 1.3.

8. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1. Objednatel má právo kontrolovat průběh provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla, kdykoliv v průběhu trvání smlouvy. Výkon tohoto práva Objednatele nesmí být prováděn tak, aby znemožňoval či ztěžoval provádění díla.
- 8.2. Zhotovitel není vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 8.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla, především zajistit stavební připravenost ke dni předání staveniště.
- 8.4. Objednatel zajistí, aby práce Zhotovitele, které tvoří předmět plnění této smlouvy, nebyly omezovány nebo narušovány činnostmi třetích osob.
- 8.5. Objednatel je povinen předat řádně vyklizené místo montáže (staveniště) a připravené pro realizaci díla. O předání staveniště Zhotoviteli bude vyhotoven zápis, ve kterém bude uvedeno datum převzetí a předání staveniště, případně důvody nepřevzetí staveniště.
- 8.6. Objednatel poskytne pro pracovníky Zhotovitele:
 - 8.6.1 přípojný body elektro a vody pro provedení montáže
 - 8.6.2 funkční přívod elektro pro napojení předmětu díla ve strojovně nebo prostoru pro stroj
 - 8.6.3 uzamykatelné prostory přiměřené velikosti pro uskladnění dodávky a materiálu pro realizaci předmětu díla, Zhotovitel na žádost Objednatele poskytne bližší informace o rozsahu potřebných prostor
 - 8.6.4 přístup k místu montáže (staveništi) po celou dobu termínu realizace díla
- 8.7. Pracovní doba na realizaci díla je omezena od PO – SO, od 7:00 do 18:00. Za předpokladu, že nebude přerušen provoz a omezen bude pouze minimálně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Ve dny pracovního klidu (NE) a svátky, není povoleno provádět hlučné a prašné práce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

9. ZÁRUKA

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku po dobu **36 měsíců** od předání díla, vyjma zařízení a komponentů na které jejich výrobce, resp. výhradní dodavatel, stanoví dobu jinou a které budou doloženy záručním listem výrobce, resp. výhradního dodavatele, minimálně však 24 měsíců ode dne předání díla Objednateli.

10. VYŠŠÍ MOC

- 10.1. Při zásahu do plnění díla vyšší mocí, tj. neobvyklé okolnosti, které brání dočasně nebo i trvale plnění smlouvou stanovených povinností, které nastávají po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být objednatel ani zhotovitelem předvíhány nebo odvráceny, se po jejím vyjasnění smluvní strany dohodnou a upraví smlouvu dodatkem k této smlouvě.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1 Smluvní strany sjednávají, že pohledávky Zhotovitele, které vzniknou na základě této smlouvy nesmějí být předmětem zápočtu.
- 11.2 Smluvní strany sjednávají, že pohledávky Zhotovitele z této smlouvy nesmějí být postoupeny třetí osobě.
- 11.3 Tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě sjednat a dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si strany stanovily jako předpoklad uzavření smlouvy.

11.4 Pro potřeby této smlouvy smluvní strany sjednávají, že písemnosti doručované druhé smluvní straně budou považovány za doručené v případě, že budou odeslány doporučeně poštou na adresu adresáta uvedenou v záhlaví této smlouvy, pokud účastník písemně neoznámí po podpisu této smlouvy jinou adresu pro doručování. Výše uvedeným způsobem odeslaná písemnost bude považována za doručenou pátým (5) dnem ode dne jejího odeslání a to i v případě, že si adresát písemnost nevyzvedne nebo se o doručení ani nedozví.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnými, číslovanými dodatky.
- 12.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
- 12.4. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína usnesením č. 39/15 RM ze dne 19. 4. 2023.
- 12.5. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., smluvní strany se dohodly, že město, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle neprodleně po uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
- 12.6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla ujednána za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, souhlasí s jejím obsahem, obsah této smlouvy je jim jasný a srozumitelný a je projevem jejich svobodné vůle.
- 12.7. Účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli. Potvrzují proto, že tato smlouva odpovídá jejich ujednání a že byla sepsána svobodně, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

č.: 1 Technická specifikace

V Jičíně dne

V Hradci králové dne

.....
objednatel:
JUDr. Jan Malý, starosta

.....
zhotovitel:
Ladislav Benák, jednatel společnosti