

**Smlouva o dílo č. 06/ 2023**  
**uzavřená**  
**podle zákona číslo 89/2012 Sb., (Občanský zákoník), v platném znění mezi :**

**Objednavatelem: Město Prachatice, Velké náměstí 3, Prachatice, 383 01**  
zastoupené Ing. Liborem Schrenkem, jednatelem Městské správy domů a bytů s. r. o.,  
Za Baštou 394, 383 01 Prachatice  
IČ: 002 50 627 DIČ: CZ 002 50 627

---

(dále objednatel)

**a**

**Zhotovitelem: COOP THERM, spol. s r.o.**  
se sídlem 377 01 Jindřichův Hradec, sídl. Vajgar 675/III  
IČ: 135 02 808  
DIČ: CZ135 02 808  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C,  
vložka 77  
zastoupená: panem Zdeňkem Bučkem, ředitelem společnosti  
tel:384372712, e-mail: bucek@cooptherm.cz

(dále zhotovitel)

**I.**  
**Předmět smlouvy**

1. Předmětem zakázky jsou práce spojené s instalací a pasportizací elektronických indikátorů topných nákladů (dále EITN) na ústřední topení a sběrnic pro zajištění sběru dat z nově instalovaných indikátorů bez vstupu do bytů s frekvencí 1x měsíčně a roční rozúčtování nákladů na teplo na základě dat získaných z těchto indikátorů. Celkem 375 ks EITN bude instalováno v 5 bytových domech ve vlastnictví Města Prachatice:

Ulice	č.p.	Počet EITN	Počet pater	Počet bytů
Česká	680	153	9	42
Národní	1008	120	9	32
Družstevní	265	21	3	4
Za Baštou	148	22	2	4
Za Baštou	391	59	3	12
Celkem		375		94

**II.**  
**Termín provedení a předání díla, záruční doba**

1. Zhotovitel provede instalace EITN a sběrnic, pasportizaci EITN a celkové zprovoznění systému dálkového odečtu dat včetně předání díla objednateli v termínu do 30.11.2023.

2. Služby spojené s provozními náklady systému dálkového přenosu dat a s odečty a ročním rozúčtováním nákladů a služby za poskytování měsíčních informací o spotřebě pro všechny příjemce služeb budou poskytovány zhotovitelem od 1.1.2024 po celou dobu platnosti této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo způsobem a v jakosti odpovídající montážním doporučením výrobce indikátorů. Záruční doba na vady, jakost díla a na provedené montážní práce je po celou dobu platnosti této smlouvy a počne běžet dnem podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatel. Převzetí díla nebrání drobné nedodělky, které nemají vliv na funkci indikátorů. Zhotovitel odstraní případné vady díla v záruční době bezplatně.
4. Podmínkou uznání záruky je, že dílo bude provozováno v podmínkách a v parametrech daných výrobcí jednotlivých instalovaných prvků a komponentů s vyloučením možnosti zásahu třetí osobou.

### **III. Cenová ujednání**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran dle členění:
  - a) Instalace EITN a sběrnic, pasportizace EITN a celkové zprovoznění systému dálkového odečtu dat ve výši 138 750,- Kč + DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb.
  - b) Služby spojené s provozními náklady systému dálkového přenosu dat po dobu 120 měsíců provozu výši 135 000,- Kč + DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb.
  - c) Služby spojené s odečty a ročním rozúčtováním nákladů a za poskytování měsíčních informací o spotřebě pro všechny příjemce služeb po dobu 120 měsíců provozu výši 172 500,- Kč + DPH dle platného zákona č. 235/2004 Sb.
2. Fakturace dílčích faktur vztahujících se k plnění dodavatele dle čl. III. odst. a) této smlouvy podle jednotlivých čísel popisných s přílohou, ve které budou uvedeny počty EITN dle jednotlivých bytů a nebytových prostor, bude probíhat do výše 90 % nabídkové ceny. Právo fakturovat zbylých 10 % vznikne zhotoviteli dnem odstranění případných vad a nedodělků.
3. Služby dle čl. III odst. b) a c) budou zhotovitelem fakturovány 1x ročně zpětně za zúčtovací období od posledního fakturovaného období do 31.12. příslušného roku ve výši 1/120 z ceny dle čl. III odst. b) a c) za každý měsíc, kdy zhotovitel služby poskytoval.
4. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením předmětu smlouvy dle čl. I této smlouvy.
5. Při nesplnění termínu dokončení díla dle čl. odst. 1 z viny zhotovitele bude každý kalendářní den prodlení zadavatel sankcionovat zhotovitele 1000,- Kč za každý započatý den a to formou odpočtu zádržného.
6. Zhotovitel je povinen pro zadavatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu předmětu díla či rozhodnutí stavebních či jiných oprávněných orgánů. Rozsah a cena vícepráce musí být před jejich prováděním odsouhlaseny odpovědným zástupcem zadavatele. Vícepráce do 5 % ceny zakázky nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací větším než 5 % zakázky se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
7. Faktura bude uhrazena do 14-ti dnů po jejím obdržení na účet zhotovitele. Pro případ nedodržení termínu úhrady faktury za provedené dílo se sjednává majetková sankce ve výši 0,1 % z dlužné částky denně.
8. Jestliže meziroční inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok překročí 2 %, budou ceny služeb uvedených ve čl. III odst. b) a c) o tuto hodnotu procentově trvale navýšeny, a to vždy s účinností od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude takové vyhlášení oficiálně učiněno. Takto upravená cena bude odsouhlasena oběma stranami formou písemného dodatku k této smlouvě.

**IV.**  
**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou do 31.12.2033.
2. V případě odstoupení od smlouvy před ukončením její platnosti je strana, která od smlouvy odstoupí, povinna zaplatit druhé straně smluvní pokutu ve výši 50 % z částky, která by náležela zhotoviteli za služby dle čl. III odst. b) a c) od doby předčasného ukončení smlouvy do konce její předpokládané platnosti dle čl. IV odst. 1, minimálně však částku 20 000,- Kč.

**V.**  
**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat požární a bezpečnostní předpisy, chránit majetek vlastníka.
2. Zhotovitel plně odpovídá za případné škody způsobené vadami díla, které se vyskytnou při provádění díla a to v rozsahu platné právní úpravy.
3. Smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci. Změny a doplňky smlouvy je možno činit pouze písemnou formou a to na základě oběma stranami odsouhlasených dodatků.
4. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění neb osvědčení k provedení díla.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, kde jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden objednavatel.

V Jindřichově Hradci 16.05. 2023

.....  
Za objednavatele: Ing. Libor Schrenk  
jednatel Městské správy domů a bytů s.r.o.

.....  
Za zhotovitele: Zdeněk Buček  
ředitel společnosti