

18212/P/2023-HSPH

Čj.: UZSVM/P/13296/2023-HSPH

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2

za který jedná: Ing. Libor Kazda, ředitel odboru Hospodářsko správního

Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00 Plzeň,

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 697 97 111

bankovní spojení:XXXXX

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Tachov**

se sídlem: Hornická 1695, 347 01 Tachov

za které jedná: Mgr. Petr Vrána, starosta města

IČ: 00260231

DIČ: XXXXX

datová schránka: XXXXX

bankovní spojení: XXXXX

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a dále podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tento

**Dodatek č. 1**

**SMLOUVY O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR**

**ze dne 12. 1. 2022**

(dále jen „dodatek č. 1“)

**Čl. I.**

1. Čl. II. Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel přenechává nájemci k dočasnému užívání následující nebytové prostory v budově na adrese: T. G. Masaryka čp. 1326, Tachov 347 01.

Nebytové prostory v I. nadzemním podlaží – přístavba:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Číslo nebytového prostoru | Druh nebytového prostoru | Výměra v m2 |
| 107 | Technická místnost | 12,2 |

Výměra užívaných ploch v m2 celkem 12,2

Podíl užívaných společných ploch 4,77

Celková užívaná plocha v m2 16,97

Výše popsané prostory o celkové výměře 16,97m2, jsou označené na půdorysném plánku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 1). Nájemce výše uvedené prostory od pronajímatele přijímá.

1. Nájemce prohlašuje, že je mu stav nebytových prostor dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením tohoto dodatku, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání a že ho pronajímatel seznámil se zvláštními pravidly, která je třeba při užívání nebytových prostor zachovávat.
2. Při užívání nebytových prostor může vypůjčitel užívat společné prostory (vstupní hala, chodby, společné WC) v rozsahu nezbytném pro řádný chod poskytnutých prostor. Podíl z těchto prostor je uveden na výpočtovém listu, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (příloha č. 2).

**Čl. II.**

Čl. III. odst. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor se nahrazuje tímto zněním:

Nájemné za pronajaté prostory uvedené v Čl. II., této smlouvy se ujednává ve smyslu ustanovení § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., ve výši 2 297,76 Kč čtvrtletně, jako nájemné v místě a čase obvyklé dle výpočtového listu, který tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

**Čl. III.**

1. Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední stranou a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle § 6 zákona o registru smluv. Nejdříve však k 1.6.2023.
2. Ostatní ujednání Smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 je uzavírán elektronicky.

* Příloha č. 1 – půdorysný plánek
* Příloha č. 2 – výpočtový list

1. Strany prohlašují, že Dodatek č. 1 uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své elektronické podpisy a elektronická časová razítka.

Pronajímatel: Nájemce:

…………………..…………… ………………………………………

Ing. Libor Kazda Mgr. Petr Vrána

ředitel odboru Hospodářsko správního starosta města

ÚP Plzeň