



61676

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXRNHZ-01
Doručeno: 05.05.2023
Listu: 3
Druh: PŘILOHA

DAROVACÍ SMLOUVA
č. smlouvy Dárce: DS-KA-081-23-Vym
č. smlouvy Obdarovaného: 2023-0318

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390
zastoupená: **Ing. Radkem Mátlem, generálním ředitelem**
kontaktní adresa: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava
se sídlem: Mojmírovců 597/5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: [REDACTED]

jako „Dárce“ na straně jedné

a

město Bohumín
se sídlem: Masarykova 158, Nový Bohumín, 735 81 Bohumín
IČO: 00297569, DIČ: CZ00297569
zastoupeno: Ing. Petr Vícha, starosta města

jako „Obdarovaný“ na straně druhé

Dárce a Obdarovaný dále také společně jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vypořádání provozní škody vzniklé na majetku Obdarovaného v důsledku investiční výstavby veřejně prospěšné stavby „**Dálnice D47, stavba 47091/2 Hrušov-Bohumín, 2. stavba**“, tuto

Darovací smlouvu
(dále jen „Smlouva“)

Článek I.

1.1 Dárce výslovně prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4.12.1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s nemovitou věcí:

- pozemkem parc. č. **1372/15** ostatní plocha/jiná plocha o výměře 328 m²

v katastrálním území **Starý Bohumín**, obec Bohumín, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná na listu vlastnictví č. **771**, a to na základě nabývacích titulů (dále jen jako „**předmět daru**“).

- 1.2 Uvedené skutečnosti vyplývají a jsou doloženy výpisem z listu vlastnictví č. 771 pro obec Bohumín a k.ú. Starý Bohumín, Seznamem pozemkové knihy 3/, POLVZ: 479/1966, Z-4400479/1966-803 a Smlouvou o změně příslušnosti hospodařit a práva hospodařit ze dne 6.4.2006, Z-3768/2006-803.
- 1.3 Na předmětu daru, pozemku parcela č. 1372/15, je umístěn stavební objekt „**SO 112.2 – Přeložka silnice I/58 v Bohumíně v km 163,66-sjezdy**“, který byl zrealizován v rámci stavby „**Dálnice D47, stavba 47091/2 Hrušov-Bohumín, 2. stavba**“ a je ve vlastnictví Obdarovaného. Vlastnictví Obdarovaného je doloženo Zápisem o odevzdání a převzetí dokončeného stavebního objektu ze dne 15. 4. 2008.
- 1.4 Dárce prohlašuje, že výše uvedený stavební objekt, umístěný na předmětu daru, není součástí pozemku uvedeného v odst. 1.1 a není tak předmětem převodu dle této Smlouvy.

Článek II.

- 2.1 Dárce touto Smlouvou bezúplatně, v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, převádí (daruje) předmět daru se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Obdarovanému, který jej bezvýhradně přijímá do svého výlučného vlastnictví.

Článek III.

- 3.1 Hodnota předmětu daru činí dle účetní evidence Dárce **62.265,- Kč** (slovy: šedesátdvatisícdvěšedesátpět korun českých).
- 3.2 Reálná hodnota předmětu daru nebyla Dárcem určena.
- 3.3 Převod dle této Smlouvy je v souladu s ustanovením §19b odst. 2 písm. e) zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z příjmu právnických osob.

Článek IV.

- 4.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou žádné dluhy a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Obdarovaný zvláště upozorněn, vyjma poznámky zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014 zapsané v části D listu vlastnictví č. 771. Dárce prohlašuje, že ze zákona není omezen při nakládání se svým majetkem.

- 4.2 V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na list vlastnictví Obdarovaného, tato Smlouva se od počátku ruší.
- 4.3 Dárce dále prohlašuje, že předmět daru není zatížen nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví Obdarovaným ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
- 4.4 Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné případné ekologické závazky, které by měly spolu s převodem předmětem daru přejít na Obdarovaného.
- 4.5 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu daru, že byl seznámen s jeho účetní hodnotou a spolu s předmětem daru přebírá i případné ekologické závazky s ním spojené a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Dárce požadovat jejich náhradu.
- 4.6 Předmět daru předává Dárce Obdarovanému v souladu s ustanovením § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jak stojí a leží ke dni podpisu této Smlouvy.

Článek V.

- 5.1 Vlastnictví k předmětu daru, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Dárce tímto zmocňuje Obdarovaného, aby jej zastupoval v řízení před příslušným katastrálním pracovištěm ve věci vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy a podal návrh na vklad vlastnického práva. Udělení zmocnění a jeho přijetí smluvní strany potvrzují svými podpisy této Smlouvy.
- 5.2 Pro případ, že Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této Smlouvy, zavazují se smluvní strany uzavřít v co nejkratší možné lhůtě od obdržení rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí novou smlouvu se stejným předmětem smlouvy a za stejných podmínek, případně na pokyn katastrálního úřadu, tuto Smlouvu či návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí náležitě doplnit.
- 5.3 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a Dárce se zavazuje předmět daru (ani jakoukoliv jeho část) nezczizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

Článek VI.

- 6.1 Dárce prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti předmětu daru bylo, v souladu s ustanovením § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím

vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto oprávněnou osobou na straně Dárce dne 8.11.2022.

- 6.2 Tato Smlouva nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení příslušným ministerstvem ve smyslu ustanovení § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VII.

- 7.1 Obdarovaný prohlašuje, že předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu ustanovení § 35 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zavazuje se o předmět daru řádně pečovat a využívat jej výlučně ve veřejném zájmu (tzn. bude i nadále sloužit jako veřejně přístupné komunikace) a zavazuje se, že předmět daru nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ustanovení § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nepřevede jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezacíží po dobu deseti (10) let a nezatíží jej během této doby zřízením zástavního práva.
- 7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má Dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti (10) let ode dne zapsání vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a Obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.
- 7.3 Pro případ, že by Obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět daru převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že Obdarovaný převede na účet Dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu daru v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů platných v době porušení závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku. Úhradou se tento závazek ruší.
- 7.4 Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by Obdarovaný předmět daru pronajal, převede na účet Dárce v plné výši sjednané nájemné tak, jak bylo stanoveno platným smluvním vztahem, nejméně však ve výši obvyklého nájemného stanoveného znaleckým posudkem, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.
- 7.5 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním úhrady dle odst. 7.3 a 7.4 není dotčeno právo Dárce na náhradu vzniklé škody v plné výši.
- 7.6 Obdarovaný prohlašuje, že ujednané výše úhrad dle odst. 7.3 a 7.4 považuje za zcela přiměřené a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejich snížení.

Článek VIII.

- 8.1 Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
- 8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž každý má platnost originálu, jeden (1) obdrží Dárce, jeden (1) stejnopis obdrží Obdarovaný a jeden (1) stejnopis bude Dárce použít pro účely zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 8.3 Obdarovaný podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé Smluvní strany k zaslánému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
- 8.5 Stane-li se některé ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nemá toto vliv na platnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud z povahy Smlouvy, z jejího obsahu nebo z okolností, za níž byla uzavřena, nevyplývá, že toto ustanovení nelze od ostatního obsahu Smlouvy oddělit. Pro případ, že kterékoliv ustanovení Smlouvy se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným a jedná se o ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu Smlouvy, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení ustanovením novým, se stejným nebo obdobným účelem. V případě, že dojde ke změně právní úpravy a tato změna si vyžádá změnu Smlouvy, smluvní strany se zavazují tuto Smlouvu uvést do souladu se změněnými právními předpisy, a to bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti takové změny.
- 8.6 Veškeré změny a doplňky této Smlouvy jsou vázány na souhlas obou smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Dárce. Dárce se zavazuje bez zbytečného odkladu od okamžiku zveřejnění této Smlouvy dle citovaného zákona informovat Obdarovaného o zveřejnění Smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
- 8.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

- 8.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 8.10 V některých případech může docházet ke zpracování osobních údajů. Pokud ke zpracování osobních údajů Obdarovaného dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje Dárce na adrese <https://www.rsd.cz/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju> či emailovém kontaktu Pověřence pro ochranu osobních údajů: dpo@rsd.cz.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

Článek IX.

- 9.1 Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu daru podle této Smlouvy a o uzavření této Smlouvy na straně Obdarovaného rozhodlo zastupitelstvo města Bohumín dne 3.4.2023 usnesením č. 53.2/5.

Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

V Ostravě dne 23. 05. 2023

V Bohumíně dne 28. 04. 2023

za Dárce
Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Obdarovaného
město Bohumín
Ing. Petr Vícha
starosta města