

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,

zastoupený *Ing. Blankou Rozumovou*, vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih

Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň a.s., č.ú. 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

a

Zemědělské družstvo Dřevce - Kožlany

sídlo: Dřevce 42, 331 41 Kralovice

zastoupená statut. zástupci družstva

Ing. Václavem Beránkem, předsedou družstva

a

Ing. Miroslavem Čihákem,

IČ: 118541

DIČ: 146 - 00118541

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 740

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 50 N 03/74

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu v k.ú. Honezovice, specifikované v Příloze č. 2 této smlouvy. Příloha č. 2 je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

Parafa:



Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 10. 2 003** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) **Roční nájemné** se stanovuje ve výši : **46 817, 00 Kč**

.....
(slovy: čtyřicetšesttisícsmsetsedmnáct korun českých) .
.....

Stanovení výše ročního nájemného viz. Příloha č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Parafa:



Čl. VI

- 1) Nájemné se platí 1 x ročně p o z a d u k **1.10.** běžného roku .
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu : **12 905 464 / 0600**,
variabilní symbol: **5010374**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení .
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.



Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle Čl. IV, odst. 1) této smlouvy .

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Lajčík

V Plzni dne: 30.9.2003

Pronajímatel:

Nájemce:

Pozemkový fond ČR



Ing. Blanka Rozumová
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih



Ing. Václav Beránek
předseda zeměděl. družstva
Dřevec – Kožlany



Ing. Miroslav Čihák

Práva:



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Dřevec - Kožlany

Sídlo: Dřevec 42 , 331 41 Kralovice

IČ 118541

DIČ CZ 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 740

Zastoupené statut. zástupci družstva:

Ing. Václavem Beránkem, předseda družstva

a *Ing. Miroslavem Čihákem*

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 50N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
46 817,- Kč (*slovy: čtyřicetšesttisícosemsetsemnáct korun českých*).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1.7.2004 z důvodu navýšení pronajímaných parcel v katastr. území: Honezovice, určených k zemědělskému užívání.

Soupis těchto parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 60 132, Kč** (slovy: šedesáttisícstotřicetdvě koruny české)

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 50 166,- Kč (slovy: padesáttisícsto - šedesátšest. korun českých), viz. Příloha č.2.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 30.6.2004

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel



Zemědělské družstvo Dřevce - Kožlany
předseda družstva
Ing. Václav Beránek



Ing. Miroslav Čihák
nájemce

Za správnost: *Ing. Jiří Lajčík*



podpis

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dřevce - Kožlany

Sídlo: Dřevce 42 , 331 41 Kralovice

IČ 118541

DIČ CZ 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 740

Zastoupené statut. zástupci družstva:

Ing. Václavem Beránkem, předseda družstva

a *Ing. Miroslavem Čihákem*

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 50N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 a Dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
132,- Kč (*slovy: šedesáttisícstotřicetdvě koruny české*).



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR

Plzeň – jih, Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělské družstvo Dřevec - Kožlany

sídlo: Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČ 118541

DIČ CZ 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. Dr XXIV., vložka 740

Zastoupené statut. zástupcem družstva:

Ing. Václavem Beránkem, předseda družstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 50N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 a Dodatek č.1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
50 721,- Kč (slovy: *padesátitisícsemdvacetjedna koruna česká*).

Parafa:



Čl. III

Rozhodnutím mimořádné členské schůze družstva ze dne 16.zář 2005 bylo rozhodnuto o změně právní formy družstva na akciovou společnost s obchodním názvem:

D-K zemědělská a.s.

Kopie výpisu z obchodního rejstříku je v Příloze č.2 tohoto dodatku. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Celková plocha pozemků z k.ú.Honezovice: 82 8773 m²

Hodnota pronajímaných pozemků: 5 072 090,76 Kč

% nájemného: 1,00

Soupis pozemků uveden v Příloze č.1 tohoto dodatku.

Výše **ročního nájemného: 50 721, Kč** (slovy: padesáttisícsetdvacetjedna koruna česká).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **-6. X. 2006**

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště Plzeň – jih
Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP

pronajímatel



D – K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Za správnost: **Ing. Jiří Lajčík**



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR
Plzeň - jih, Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D - K zemědělská a.s.

sídlo: Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO: 00118541

DIČ CZ 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.B, vložka 1199

zastoupené statut. zástupcem společnosti:

Ing. Václavem Beránkem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

na straně druhé -

avírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 50N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 a Dodatek č.1 , 2
k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
1,- Kč (slovy: *padesátisícsemdsetdvacetjedna koruna česká*).



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že předpis nájemného k 1.10. bude snížen z důvodu úpravy pronajímaných parcel v katastr.území Honezovice jejich převodem na třetí osoby, viz. Příloha č. 1 tohoto dodatku.

celkové snížení pronajímaných pozemků o: 15 3779 m²

celková hodnota snížených pozemků: 941 127,48 Kč

celková hodnota snížení nájemného: 9 411,- Kč

snížení předpisu splátky k 1.10.06 je o 670,39 Kč

Předpis splatného nájemného k 1.10.2006: 51 391,- Kč (slovy: padesátjedentisícetřista - devadesátjedna koruna česká).

Čl. IV

Celková plocha nadále pronajatých pozemků z k.ú.Honezovice: 82 8773 m²

Hodnota pronajímaných pozemků: 5 072 090,76 Kč

% nájemného: 1,00

Soupis pozemků uveden v Příloze č.1 Dodatku č.3

Výše **ročního nájemného: 50 721, Kč** (slovy: padesátisíc sedm set dvacet jedna koruna česká).

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : - 7 -11- 2006

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště Plzeň – jih
Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP

pronajímatel

Za správnost: *Ing. Jiří Minařík*

Parafa:



D-K zemědělská a.s.



D – K zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D – K zemědělská a.s.

Se sídlem : Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupené statut. zástupcem společnosti : Ing. Václavem Beránkem, předsedou
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 50N03/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 147, 149/1, 151, 152, 157, 159, 166/1, 166/2, 395, 396, 441, 564, 565, 566, 567, 591, 609, 611, 612, 616, 617, 621, 1303/1, 1303/2, 1304/1 díl 1, 1304/2 díl 1, 1306 a 1310 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1001730774 ze dne 10.10.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



- 2) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 158, 733, 787, 788, 789, 790/1, 790/2, 954, 955, 956, 957, 958 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1002770774 ze dne 4.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcelu GP p.p.č. 734 díl 1, 771/1, 798, 801, 1055, 1058, 1059, 1063, 1064, 1065, 1066, 1069 třetí osoba [REDACTED], na základě kupní smlouvy č. 1001810774 ze dne 10.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 4) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 1185, 1188, 1193, 1195, 1196, 1271 díl 1, 1272 díl 1, 1278 díl 1, 1279 díl 1, 1285 díl 1, 1286 díl 1, 1293 díl 1, 1294 díl 1 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1002730774 ze dne 10.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 5) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 1313, 13220/1, 1320/2, 2117 díl 1, 2118, 2121 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1004730774 ze dne 10.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 6) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** ppč. dle GP 1314, 1319/1, 1319/2, 1321, 1322, 1327, 1328, 1329, 1330, 1335, 1338, 1343, 1346/1, 1346/2 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1003730774 ze dne 10.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 7) **Dne 8.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcelu GP p.p.č. 1649/1, 1649/2, 1650, 1654, 1655, 1798, 1806, 1811, 1838, 1842, 1889, 1892, 1893, 1897, 1898 třetí osoba [REDACTED] na základě kupní smlouvy č. 1002810774 ze dne 10.10.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

8) Dne 8.11.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Honezovice parcely GP p.p.č. 2174, 2175, 2176, 2302, 2314, 2315, 2316, 2325, 2326, 2335, 2336, 2345, 2346, 2353, 2356, 2360, 2364, 2365, 2366, 2367, 2372, 2373, 2377, 2378/1, 2378/2 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1003770774 ze dne 4.10.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

9) Dne 15.1.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Honezovice parcelu GP p.p.č. 2374 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1006770774 ze dne 17.12.2007.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 21.463,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícčtyřistašedesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 24.565,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisíc pět set šedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
21 463,10 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3 102,32 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.



Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.5.2008

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

D-K zemědělská a.s.
KOŽLANY, DŘEVEC 42



D – K zemědělská
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D – K zemědělská a.s.

Se sídlem : Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupené statut. zástupcem společnosti : Ing. Václavem Beránkem, předsedou
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 50N03/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 30.1.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 149/2, 1178, 1336, 1643, 1644, 2172 a 2361 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1007770774 ze dne 19.12.2007.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 19.545,- Kč** (slovy: devatenácttisícpětsetčtyřicetpět korun českých).



K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 23.281,- Kč (slovy: dvacetřítisícdvěstěosmdesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
19.545,08 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
3.736,42 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

30-07-2008

V Plzni dne:

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hytňová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

ICO: 00118541, DIČ: CZ00118541
331 41 Kralovice
KOZLANY, DŘEVEC 42
D-K ZEMĚDĚLSKÁ a.s.



D – K zemědělská
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

D – K zemědělská a.s.

Se sídlem : Dřevce 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupené statut. zástupcem společnosti : Ing. Václavem Beránkem, předsedou
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 50N03/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) **Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcelu GP p.p.č. 1494 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1025690874 ze dne 6.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 2) **Dne 18.12.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Honezovice** parcely GP p.p.č. 1535/1 a 1537 třetí osoba [redacted] na základě kupní smlouvy č. 1014700874 ze dne 6.11.2008.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.



Osobně přev



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 16.404,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistačtyři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 17.075,- Kč (slovy: sedmnácttisícšedesát pět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
16.404,24 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
671,19 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

26 -03- 2009

V Plzni dne:

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Ing. Hyřtlová Ivana
Zástupce vedoucího
ÚP Plzeň

Za správnost: H. Tomcová



D-K zemědělská a.s.
KOŽLANY, DŘEVEC 42
331 41 Kralovice
DIČ: CZ00118541



D – K zemědělská
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce



Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

D – K zemědělská a.s.

Se sídlem : Dřevec 42, 331 41 Kralovice

IČO : 00118541

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Zastoupené statut. zástupcem společnosti : Ing. Václavem Beránkem, předsedou
představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8
k nájemní smlouvě č. 50N03/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 16.7.2009 dle oznámení o opravě chyby v katastru nemovitostí ze dne 16.7.2009 byla opravena výměra v k.ú. Honezovice u ppč. 1935 dle GP z původní výměry 4546 m² na novou výměru 4576 m², u ppč. 2173 dle GP z původní výměry 4428 m² na novou výměru 4478 m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 16.409,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistadevět korun českých).



K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 17.076,- Kč (slovy: sedmnácttisícsemdesátšest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

15.855,03 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

1.104,53 Kč

116,89 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 07 -09- 2009

D-K zemědělská a.s.
KOŽLANY, DŘEVEC 42



Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

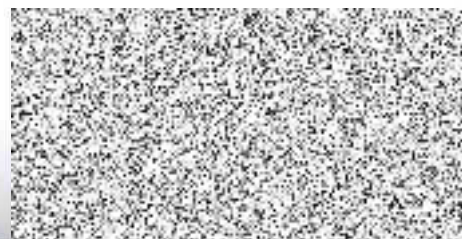
pronajímatel



D-K zemědělská
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Za správnost: H. Tomcová



112
194.12Pozemkový fond
České republiky
Plzeň**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

D – K zemědělská, a.s.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199

Se sídlem: Dřevce 42, 331 41 Kralovice

Zastoupená: Ing. Václav Beránek – předseda představenstva

IČO: 001 18 541

(dále jen "nájemce")


- na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 9
k nájemní smlouvě č. 50N03/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2003 nájemní smlouvu č. 50N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.6.2004, dodatek č. 2 ze dne 29.11.2005, dodatek č. 3 ze dne 6.10.2006, dodatek č. 4 ze dne 7.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 13.5.2008, dodatek č. 6 ze dne 30.7.2008, dodatek č. 7 ze dne 26.3.2009, dodatek č. 8 ze dne 7.9.2009.

Čl. II

Dne 20.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v k.ú. Honezovice, parcele PK p.č. 146 třetí osoba  na základě smlouvy č. 11PR11/74 o převodu pozemku, ze dne 19.12.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Provoz!



Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **16 403,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatři koruny české).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **16 404,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistačtyři koruny české).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 12.3.2012

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel



D – K zemědělská
předseda představenstva
Ing. Václav Beránek

nájemce

Za správnost: Ing. Šneider Václav



DODATEK č. 10 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 50N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

D-K zemědělská a.s.
IČO: 001 18 541
Sídlo: Dřevce 42, PSČ 331 41 Kozlany
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1199
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Václav Beránek – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 50N03/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 50N03/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **16.403,- Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřistatří korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **42.748,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícšedmsetčtyřicet osm korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

osobně převzal:

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.11.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

00118541, DIČ: CZ00118541



.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Václav Beránek
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*



.....
podpis

