**DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU**

uzavřená dle ustanovení [§ 1981](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89#1981) [zákona č. 89/2012 Sb.](http://www.zakonyprolidi.cz/cs/2012-89), občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**Správa a údržba silnic Zlínska, s.r.o.**

Sídlo: K Majáku 5001, 760 01 Zlín

Zapsána v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 44640

IČ: 269 13 453

DIČ: CZ26913453

Bankovní spojení: UniCredit Bank

Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

Zástupce při jednání ve věcech:
a) smluvních: Libor Lukáš – jednatel společnosti

b) technických: XXXXXXXXXXX – hlavní účetní, tel. XXXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

**A**

**Miroslav Lošák**

Bydliště: Klabalská I 266, 760 01 Zlín

IČ:46287655

DIČ:CZ7402074130

tel.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

(dále také společně jako strany)

**I. PŘEDMĚT DOHODY**

1. Strany uzavřely dne 1.1.2017 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 4/2017 a následně dodatky ke smlouvě 1-3. Na základě uvedené smlouvy ve znění dodatků přenechal pronajímatel nájemci do užívání prostory v objektu skladů (v stavbě bez č.p. na pozemku parc. st. č. 7406), plochu pro umístění velkoobjemového kontejneru na pozemku parc. č. 4383/1 a čtyři parkovací místa vedle administrativní budovy (tj. vedle stavby na adrese K Majáku č.p. 5001, Zlín), vše v k.ú. Zlín, přičemž předmět nájmu je blíže specifikovaný v uvedené smlouvě a nájemce se zavázal platit sjednané nájemné.
2. Strany se dohodly, že uplynutím dne **30.4.2024** se ruší výše uvedena smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. C 4/2017 ze dne 1.1.2017 včetně dodatků 1, 2, 3 a skončí nájem v ní sjednaný.

 **II. PŘEDÁNÍ PROSTOR**

1. Nájemce předá pronajímateli pronajaté prostory v dohodnutou hodinu 9:00 v den, kdy nájem končí, tj. **30.4.2024.**
2. Nájemce předá prostory vyklizené a čisté ve stavu, v jakém mu byly svěřeny do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.
3. Spolu s pronajatými prostory nájemce odevzdá všechny klíče, ovladače a čipy, které obdržel od Pronajímatele v průběhu nájemního vztahu, i ty které si případně pořídil sám.
4. Při předání bude o tomto pořízen **předávací protokol.**

 **III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.
3. Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
5. Strany po přečtení této dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato dohoda byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Ve Zlíně dne: 28. 4 2023 Ve Zlíně dne: 28. 4. 2023

**Za pronajímatele:**  **Za nájemce:**

…………………………………….. ……………………………………………….

Libor Lukáš, jednatel Miroslav Lošák, nájemce