

**Dodatek č. 2**  
**k nájemní smlouvě č. 6358004722**

Smluvní strany

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384

zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava

bankovní spojení:

variabilní symbol:

adresa pro doručování korespondence:

Správa železnic, státní organizace,

Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

**Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace**

zastoupena: PhDr. Davidem Štěpánkem, ředitelem Správy silnic Olomouckého kraje, p.o.

se sídlem: Olomouc, Lipnická 753/120, poštovní příhrádka 37, PSČ 779 00

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 100

IČO: 70960399

DIČ: CZ70960399

bankovní

číslo účtu

telefon:

e-mail: :

(dále jen „**Nájemce**“)

z důvodu ukončení dočasného záboru na části předmětu nájmu, a to pozemku p. č. 714, k. ú. Žulová se smluvní strany dohodly na této úpravě nájemní smlouvy:

**I.****Čl. I. Předmět nájmu, odstavec 1 a 2 se ruší a je nahrazen novým zněním, které zní:**

1. Předmětem nájmu je **pozemek p. č. 714/2 o výměře 10,0 m<sup>2</sup>**, katastrální území Žulová, v obci Žulová, se kterou pronajímatel hospodaří, přičemž pozemky jsou vedeny Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník. **Celková plocha nájmu je 10,0 m<sup>2</sup>**.
2. Předmět nájmu je vyznačen jako trvalý zábor v geometrickém plánu č. 1339-318/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, jako **příloha č. 1**.

**II.****Čl. III. Nájemné odstavec 1 a 2 se ruší a je nahrazen novým zněním, které zní:**

1. Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I. této smlouvy nájemné ve výši \_\_\_\_\_ dle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2023 ze dne 15. prosince 2022, účinným od 1. 1. 2023

2. Celkové roční nájemné ve výši \_\_\_\_\_ I je splatné v pravidelných ročních splátkách a to vždy 15. dne prvního měsíce daného roku na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu \_\_\_\_\_ ) pod variabilním symbolem \_\_\_\_\_ a základě splátkového kalendáře.

2b.) Smluvní strany konstatují, že část předmětu nájmu, a to část pozemku p. č. 714, k. ú. Žulová pronajatý jako dočasný zábor, byl na základě ukončení stavby předávacím protokolem ze dne 31. 3. 2023 Správě železnic, státní organizace předán.

Z důvodu uhrazení nájemného za období od 1. 4. 2023 – 31. 12. 2023 za trvalý i dočasný zábor se pronajímatel zavazuje \_\_\_\_\_ bez DPH vrátit na účet nájemce č. ú. \_\_\_\_\_, a to na základě vystaveného ODD, který bude vystaven nejpozději do 14 dnů po podpisu tohoto dodatku č. 2.

### III. Dohoda o vyrovnání pohledávek

1. Dne 01. 06. 2022 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva **VS 6358004722 a následně dodatek č. 1 k této smlouvě**, jejímž předmětem bylo užívání části pozemku p. č. 714 o přenechané výměře 35,00 m<sup>2</sup> v katastrálním území Žulová, za účelem realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: „Most ev. č. 456-002 Žulová, SSOK p.o., přeložka NNk, IZ-12-8000714“.

2. Nájemcem byla provedena úhrada nájmu za období od 05. 08. 2022 do 31. 03. 2023 ve výši Kč dle vystavených splátkových kalendářů na rok 2022 a 2023.

Podle § 10 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a Výměru Ministerstva financí č. 01/2022 ze dne 3. prosince 2021, účinným od 01. 01. 2022 mělo být stanoveno celkové roční nájemné \_\_\_\_\_ za rok. Za období od 05. 08. 2022 do 31. 03. 2023 měla tedy činit výše nájemného \_\_\_\_\_. Tímto vznikl **přeplatek ve výši 6.057,- Kč** bez DPH.

Pronajímatel se zavazuje vrátit nájemci na bankovní účet uvedený v záhlaví dohody výše uvedenou částku \_\_\_\_\_ a to do 30-ti dnů od podpisu této dohody poslední smluvní stranou.

### IV. Závěrečné ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.

Přílohy: č. 1 Geometrický plán

V Ostravě:

22-05-2023

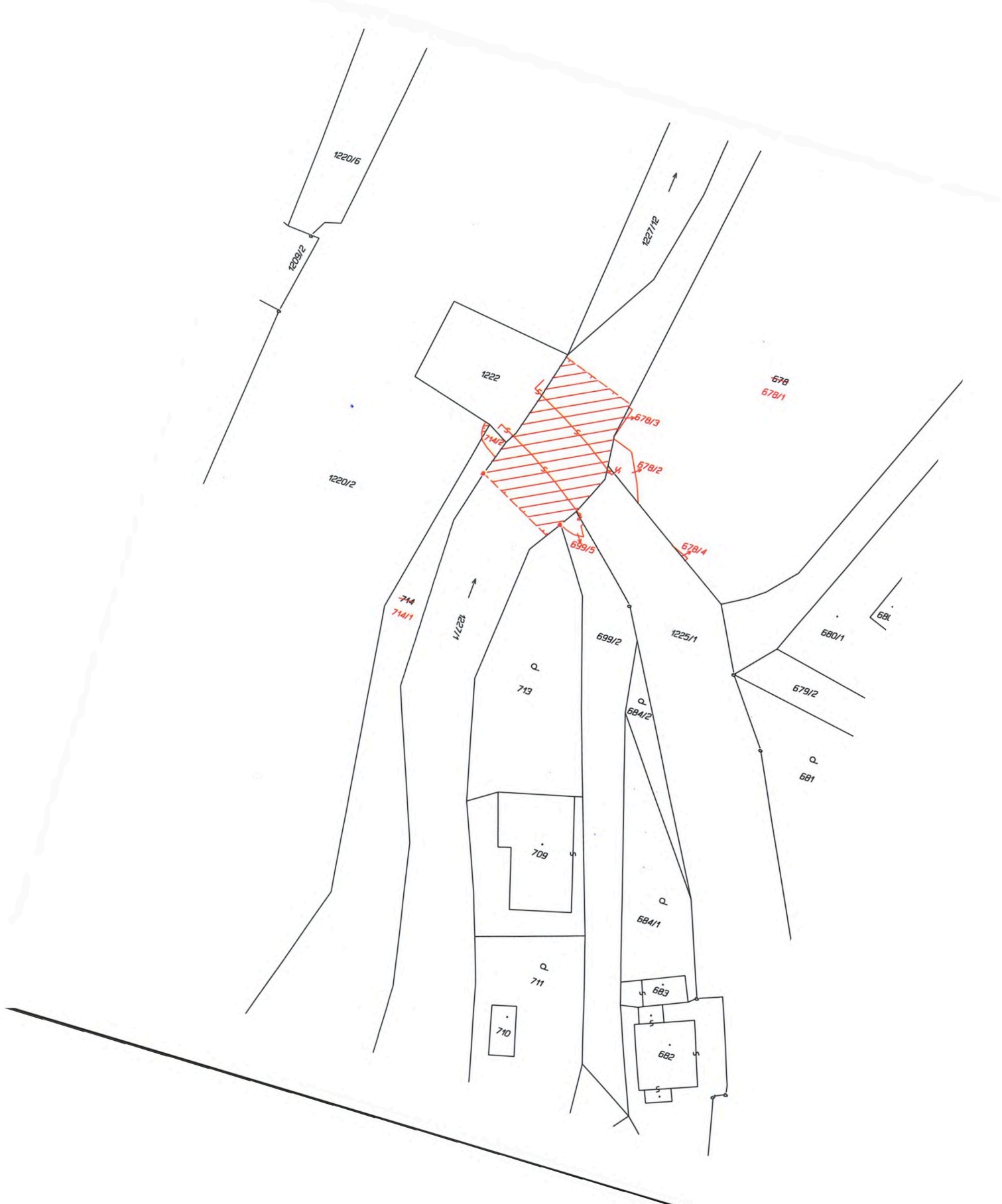
Za pronajímatele

Za nájemce

12.5.2023

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ostrava  
Ing. Jiří Macho  
ředitel

Správa silnic Olomouckého kraje,  
příspěvková organizace  
PhDr. David Štěpánek  
ředitel



1220/6

1209/2

1227/2

1222

678  
678/1

1220/2

678/3

678/2

678/4

714  
714/1

1227/1

639/3

699/2

1225/1

680/1

713

684/2

679/2

681

709

684/1

711

683

682

710

686

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu			
678	*1)	57	51	ostat. pl. manipulační pl.	678/1	57	28	ostat. pl. manipulační pl.	2	678	313	57	28			
				ostat. pl. sílnice				ostat. pl. sílnice						678	313	21
				ostat. pl. sílnice				ostat. pl. sílnice						678/3	313	2
				ostat. pl. sílnice				ostat. pl. sílnice						678/4	313	1
699/2	5	02	ostat. pl. ostat.komunikace	699/2	4	95	ostat. pl. ostat.komunikace	2	699/2	10001	4	95				
			ostat. pl. sílnice				ostat. pl. sílnice						699/2	10001	7	
713	5	07	zahrada	713	5	07	zahrada	2		29						
714	10	67	ostat. pl. jiná plocha	714/1	10	57	ostat. pl. jiná plocha	2	714	77	10	57				
			ostat. pl. sílnice				ostat. pl. sílnice						714/2	77	10	
1227/1	32	37	vodní pl. tok přirozený	1227/1	32	37	vodní pl. tok přirozený	0		177						
		1	10	64			1	10	65							

\*1) Rozdíl +1 m<sup>2</sup> vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.678

Věcné břemeno:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav					Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1220/2										1220/2	556		
1227/1										1227/1	177		

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
713		72212	5	07							

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tom to geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku, průběh vlastnický zřetelně hranice pozemků

Vyhovotitel:	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stjepanovič ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	<b>GEODEZIE JESENÍK</b> Geodézie, Jeseník s r.o. Lipovska 1177/24, 790 01 Jeseník IČ 06671411 DIČ: CZ06671411	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2488/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
Dne:	Číslo:	Dne:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s očišтовáním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1339-318/2022		
Okres: Jeseník		
Obec: Žulová		
Kat. území: Žulová		
Mapový list: Jeseník 9-0/33		
Dosavadním vlastním pozemků bylo poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 3661264

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 372dc784-c1df-451a-8ca0-e1a9fbbb0d49

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Karolína CHABIČOVSKÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 24.05.2023 09:14:01



69b4b546-7ab0-42b0-ae80-7ffe63903094