

Dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 020 074

uzavřené dne 07.01.2021

mezi smluvními stranami

- Město Trutnov, IČ 00278360**
se sídlem Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
zastoupené starostou Ing. arch. Michalem Rosou
adresa pro doručování písemností: Slovanské nám. 165, Trutnov, PSČ 541 16
(dále také jen „**propachtovatel**“)

a

- FARMERS spol. s r. o., IČO 15039307**
se sídlem Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov
zastoupená jednatelem Lubomírem Burkoněm
adresa pro doručování písemností: Voletinská 252, Poříčí, 541 03 Trutnov
(dále také jen „**pachtýř**“)

společně také „**smluvní strany**“

I. Předmět dodatku č. 3

Tímto dodatkem se na základě usnesení Rady města Trutnova č. 2023-456/9 ze dne 04.05.2023 ukončuje pacht k p. p. 475 (22 256 m²) a p. p. 515/1 (54 169 m²) obě v k. ú. Babí mění pachtovní smlouva č. 020 074, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, následovně:

Článek I., odst. 1. zní následovně:

1. Propachtovatel je vlastníkem nemovitostí, které jsou zapsány na LV č. 10001:

pořadí	katastrální území	číslo parcely	pronajímá se výměra v m ²
1.	Starý Rokytník	115	9130
2.	Starý Rokytník	191/1	10123
3.	Starý Rokytník	3405	430
4.	Starý Rokytník	3427/1	145
5.	Starý Rokytník	3427/2	303
6.	Starý Rokytník	3456	891
7.	Starý Rokytník	3527	498,5
8.	Starý Rokytník	3571	181
9.	Starý Rokytník	3572	41
10.	Starý Rokytník	3573	520
11.	Starý Rokytník	3574	33
12.	Starý Rokytník	3575	461
13.	Starý Rokytník	3576	521
14.	Starý Rokytník	3580	2284
15.	Starý Rokytník	3600	410
16.	Starý Rokytník	3608	9 611
17.	Starý Rokytník	3610	572
18.	Starý Rokytník	3652	1388
19.	Starý Rokytník	3662	343
20.	Starý Rokytník	3667	1614
21.	Starý Rokytník	3705	293,5
22.	Starý Rokytník	3715/1	147,25
23.	Starý Rokytník	3715/2	52
24.	Starý Rokytník	3739/1	401
25.	Starý Rokytník	3742/1	171
27.	Starý Rokytník	4496	340
28.	Babí	382/2	3777

29.	Babí	801	844
30.	Debrné	465/2	6124
31.	Debrné	802/3	165
32.	Debrné	802/5	2705
33.	Debrné	916/1	1254
34.	Dolní Staré Město	265/7	1043
35.	Dolní Staré Město	416/13	1809
36.	Horní Staré Město	1095/14	223
37.	Horní Staré Město	1107/9	259
38.	Libeč	1601	476
39.	Poříčí u Trutnova	1585/1	315
40.	Poříčí u Trutnova	1585/4	272
41.	Poříčí u Trutnova	438/2	716
42.	Poříčí u Trutnova	529/8	239
43.	Poříčí u Trutnova	1441/7	2523
44.	Poříčí u Trutnova	490/2	683
45.	Poříčí u Trutnova	1030/36	1603
46.	Poříčí u Trutnova	1167/3	705
47.	Poříčí u Trutnova	1260/5	3413
48.	Poříčí u Trutnova	1302/4	4030
49.	Poříčí u Trutnova	177/2	765
50.	Trutnov	334	2737
51.	Trutnov	335	369
52.	Trutnov	336/4	557
53.	Trutnov	336/5	842
54.	Trutnov	508/9	807
55.	Trutnov	1050/5	270
56.	Trutnov	1150/1	5598
57.	Trutnov	1172/6	252
58.	Trutnov	1333/3	548
59.	Trutnov	2808	723
60.	Trutnov	3031	891
61.	Voletiny	316/1	17694
62.	Voletiny	323	765
63.	Voletiny	341/3	31789
64.	Voletiny	1198	521

k. ú. Starý Rokytník	výměra celkem	40 904,25 m ²	4,0904 ha
k. ú. Babí	výměra celkem	4 621 m ²	0,4621 ha
k. ú. Debrné	výměra celkem	10 248 m ²	1,0248 ha
k. ú. Dolní Staré Město	výměra celkem	2 852 m ²	0,2852 ha
k. ú. Horní Staré Město	výměra celkem	482 m ²	0,0482 ha
k. ú. Libeč	výměra celkem	476 m ²	0,0476 ha
k. ú. Poříčí u Trutnova	výměra celkem	15 264 m ²	1,5264 ha
k. ú. Trutnov	výměra celkem	13 594 m ²	1,3594 ha
k. ú. Voletiny	výměra celkem	50 769 m ²	<u>5,0769 ha</u>
	celkem		13,921 ha

Ostatní ujednání článku I. zůstávají beze změn.

Článek IV., odst. 1., zní následovně:

1. Pachtovné bylo sjednáno následovně:

za pozemky v k. ú. Starý Rokytník ve výši 2,2 % z 39.800,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 3.581,57 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Babí ve výši 2,2 % z 21.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 222,63 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Debrné ve výši 2,2 % z 20.500,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 462,18 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Dolní Staré Město ve výši 2,2 % z 56.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 357,01 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Horní Staré Město ve výši 2,2 % z 53.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 57,15 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Libeč ve výši 2,2 % z 23.100,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 24,19 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Poříčí u Trutnova ve výši 2,2 % z 31.300,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 1.051,079 Kč/rok,
za pozemky v k. ú. Trutnov ve výši 2,2 % z 43.900,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 1.312,90 Kč/rok,

za pozemky v k. ú. Voletiny ve výši 2,2 % z 31.400,00 Kč/ha/rok, tj. celkem 3.507,12 Kč/rok, takže **celková výše pachtovného činí po zaokrouhlení 10.576,00 Kč/rok** a je splatné vždy k 01.10. každého kalendářního roku na období příštího roku na účet města Trutnova, vedený u KB Trutnov, č. ú. 19-124601/0100, VS 2131 020 074, KS 308 s účinností od 01.01.2024.

Ostatní ujednání článku IV. zůstávají beze změn.

Ostatní ujednání výše uvedené smlouvy zůstávají beze změn.

II. Závěrečná ujednání dodatku č. 3

Pachtovné za období od 01.01.2023 do 30.06.2023 činí dle pachtovní smlouvy č. 020 074 ve znění dodatku č. 1 po zaokrouhlení 7.129,00 Kč. Pachtovné za období od 01.07.2023 do 31.12.2023 dle tohoto dodatku č. 3 činí po zaokrouhlení 5.288,00 Kč. **Celková výše pachtovného na rok 2023 činí 12.417,00 Kč** a bude uhrazeno do 01.10.2023 na účet města Trutnova.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu.

Dodatek byl vypracován ve 2 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel si ponechá jedno vyhotovení.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku č. 3 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. a zároveň se zveřejněním osobních údajů obsažených v tomto dodatku č. 3 v tomto registru; tento souhlas je dán po celou dobu, po kterou bude tento dodatek č. 3 v registru zveřejněn. Zveřejnění v registru smluv zajistí propachtovatel.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a jeho autentičnost potvrzují svým podpisem.

V Trutnově dne:

V Trutnově dne:

za propachtovatele:

za pachtýře:

.....
Ing. arch. Michal Rosa, starosta města

.....
p. Lubomír Burkoň