




Smlouva o dílo č. SoD-0018/2023
(§ 2586 NOZ)

Smluvní strany :

Objednatel : Město Dolní Poustevna
se sídlem : Vilémovská 77, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 00261289
DIČ : CZ00261289
bankovní spojení : Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
č.ú. : 4128431/0100
jednající ve věcech smluvních : Robert Holec, starosta města
jednající ve věcech technických : Zdeněk Hauser, odbor správy majetku MěÚ Dolní
Poustevna
telefon : 412397136, 412397221
e-mail : info@dolnipoustevna.cz, starosta@dolnipoustevna.cz,
hauser@dolnipoustevna.cz

na straně první (dále jen „*objednatel*“)

a

Zhotovitel : KM NEZMAR s.r.o.
se sídlem : Nádražní 293, 407 82 Dolní Poustevna
IČ : 27327108
bankovní spojení : 
zastoupený : p. Petrem Kalčíkem, jednatelem společnosti
telefon : 
e-mail : 

na straně druhé (dále jen „*zhotovitel*“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět Smlouvy o dílo

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které spočívá v provedení stavebních prací pod názvem „Udržovací práce a stavební úpravy bytových domů č.p. 380 – 382 Vilémovská, Dolní Poustevna“ na pozemcích st.p.č. KN 450, 451 a 452 v kat. území a obci Dolní Poustevna, a objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

Dílo je dále specifikováno :

1) Položkový rozpočet (nabídkovým) ze dne 24.4.2023 - Příloha č. 1 této Smlouvy o dílo.

II. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel zahájí stavební práce na díle od **17.5.2023**.
2. Pokud zhotovitel z vlastní viny nezahájí stavební práce ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den prodlení a zhotovitel je povinen tuto pokutu objednateli zaplatit. Nárokováním, resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Termín dokončení a předání díla je nejpozději do **30.9.2023**.
4. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,- Kč** za každý den prodlení. Nárokováním resp. úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu škody.
5. Místo plnění předmětu Smlouvy o dílo je :
 - bytové domy č.p. 380 382 Vilémovská na st.p.č. KN 450, 451 a 452 v kat. území a obci Dolní Poustevna.

III. Cena díla

1. Celková cena díla specifikovaného v čl. I. se po dohodě smluvních stran sjednává v souladu s nabídkou zhotovitele jako cena nejvýše přípustná a činí :

Cena celkem bez DPH 2 299 887,48 Kč
pozn. : režim přenesené daňové povinnosti, daň odvede objednatel

Tato sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou není možné překročit, pokud to výslovně neupravuje tato Smlouva. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla. Cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví, až do konce její platnosti. Cena obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.

2. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na :
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - opatření k ochraně životního prostředí a likvidaci odpadů,
 - pojištění stavby a osob,
 - pojištění škod způsobených zhotovitelem při realizaci díla,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se záborem veřejného prostranství,
 - zajištění veškeré dopravy a nezbytných dopravních opatření.
3. Sjednaná cena je platná až do termínu dokončení sjednaného dle smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné po celou dobu plnění zakázky.

Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací (podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění přímých víceprací nebo méněprací. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek :
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení plnění předmětu veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb DPH,
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, než těch, které byly předmětem zadání nebo pokud objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh materiálů, než tu, která byla uvedena v nabídce,
 - pokud dojde k nepředvídaným skutečnostem, které jsou nezbytné pro zdárné dokončení požadovaných prací a dodávek materiálu.

Jakékoliv změny sjednané ceny jsou možné pouze písemně dohodnutou formou číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

5. Objednatel nebude hradit zálohové platby za realizaci díla. Fakturace bude probíhat průběžně, tj. za provedené práce za příslušný kalendářní měsíc. Konečná fakturace za provedené práce bude provedena na základě protokolárního předání a převzetí předmětu plnění Smlouvy o dílo, a to bez vad a nedodělků, a následně zhotovitelem vystaveného řádného daňového dokladu.

IV.

Platební podmínky

Cena díla je splatná ve lhůtě 14 dní od doručení daňového dokladu (faktury) objednateli a bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

V.

Způsob převzetí dodávky

Zhotovitel dokončený předmět díla předá nejpozději do **30.9.2023** formou písemného předávacího protokolu, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

VI.

Odpovědnost za vady, reklamační řízení

Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytující zhotovitel záruku po dobu :

- 60 měsíců, kde záruční lhůta počíná dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VII.
Smluvní sankce

1. Pro případ prodlení zhotovitele smluvní pokuta uvedena v čl. II., odst. 4.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši **0,05%** denně z ceny díla za každý další den prodlení.

VIII.
Jiná ujednání

1. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou dodatků.
2. V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.
3. Uzavření této Smlouvy o dílo bylo schváleno na 7. zasedání Zastupitelstva města Dolní Poustevna dne 27.4.2023 pod usnesením č. ZM 149/23.
4. Tato Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každý z výtisků obsahuje i úplný soubor příloh. Zhotovitel i objednatel obdrží po jednom stejnopisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvo o dílo přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní nebo na základě nevýhodných podmínek, kdy na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své vlastnoruční podpisy.

V Dolní Poustevně dne 16.5.2023



Robert Holec
starosta města Dolní Poustevna
objednatel

V Dolní Poustevně dne 16.5.2023



Petr Kalčík
jednatel společnosti
zhotovitel

Příloha č. 1 : Smluvní položkový rozpočet

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Bytový dům č.p.380-2	Objednatel:	IČ/DIČ:
Druh stavby:	Výměna střešní krytiny, nátěr omítek	Projektant:	IČ/DIČ:
Lokalita:	Dolní Poustevna	Zhotovitel:	IČ/DIČ:
Začátek výstavby:	24.04.2023	Konec výstavby:	Položek: 30
JKSO:		Zpracoval:	Datum: 24.04.2023

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	339 103,16	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	0,00		
	Montáž	682 851,44	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	0,00		
PSV	Dodávky	586 320,37	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	0,00		
	Montáž	499 583,89			Provozní vlivy	0,00		
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00		
	Montáž	39 500,00			NUS z rozpočtu	0,00		
Ostatní materiál		24 900,00						
Přesun hmot a sutí		127 628,62						
ZRN celkem		2 299 887,48	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00		

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	2 299 887,48	DPH 15%	344 983,12	Celkem bez DPH	2 299 887,48
Základ 21%	0,00	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	2 644 870,60

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
------------	------------	------------





Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Jméno stavby: Bytový dům č.p.380-2	Doba výstavby:	Objednatel:
Druh stavby: Výměna střešní krytiny, nátěr omítek vnějš	Začátek výstavby: 24.04.2023	Projektant:
Okolita: Dolní Poustevna	Konec výstavby:	Zhotovitel:
KSO:	Zpracováno dne: 24.04.2023	Zpracoval:

Obj	Kód	Zkrácený popis	M.j.	Množství	Jednot. cena (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)	
						Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem
44		Zastřešení				40,51	1 816,96	1 857,47		0,01
	446122001R00	Montáž nadstřešních dílců - výlezů na stř	kus	1,00	1 857,47	40,51	1 816,96	1 857,47	0,01	0,01
62		Úprava povrchů vnější				266 153,60	463 756,38	729 909,98		58,50
	620451111R00	Omytí omítek	m2	1 117,00	15,00	5 685,53	11 069,47	16 755,00	0,05	53,62
	622471318RU5	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších	m2	1 117,00	239,75	131 995,89	135 804,86	267 800,75	0,00	1,03
	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	270,00	33,33	3 299,40	5 699,70	8 999,10	0,00	0,03
	622110040RAA	Oprava omítek vnějších zateplených	m2	111,00	1 633,83	34 729,68	146 625,45	181 355,13	0,03	3,22
	641952341R00	Oprava balknu - odhad	kus	10,00	25 500,00	90 443,10	164 556,90	255 000,00	0,06	0,61
712		Izolace střech (živičné krytiny)				447 383,75	361 661,70	809 045,45		19,27
	712300831RT3	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1	m2	860,07	53,27	0,00	45 815,93	45 815,93	0,01	5,16
	712710010RA0	Krytina střech živičným šindelem - IKO C	m2	860,07	693,91	335 134,88	261 676,29	596 811,17	0,02	14,08
	712231113R00	Krytina živičný šindel - montáž anténního	kus	1,00	301,97	187,50	114,47	301,97	0,00	0,00
	712212111R00	Podkladní pás IKO z textilie přibitím	m2	860,07	131,19	90 565,37	22 267,21	112 832,58	0,00	0,03
	712229112R00	Příplatek - ztlížení práce u okapnice, živ. ši	m	205,70	60,42	0,00	12 428,39	12 428,39	0,00	0,00
	712229111R00	Příplatek - ztlížení práce u hřebene, živič.	m	62,38	63,60	0,00	3 967,37	3 967,37	0,00	0,00
	712231111R00	Krytina živičný šindel - montáž aeratoru	kus	100,00	275,57	14 200,00	13 357,00	27 557,00	0,00	0,00
	712231112R00	Krytina živičný šindel - montáž svislého od	kus	16,00	583,19	7 296,00	2 035,04	9 331,04	0,00	0,00
764		Konstrukce klempířské				138 936,62	137 922,19	276 858,81		4,02
	764430310RAA	Oplechování atyp AL	m	267,00	383,82	27 533,04	74 946,90	102 479,94	0,00	0,58
	764422820R00	Demontáž oplechování říms, okapnic, záv.m	m	267,00	31,81	0,00	8 493,27	8 493,27	0,01	1,52
	764319030RAA	Hřebenáč AL	m	62,40	610,00	27 407,33	10 656,67	38 064,00	0,00	0,16
	764393832R00	Demontáž hřebene střechy	m	62,40	15,89	0,00	991,54	991,54	0,00	0,12
	764252410RAB	Žlab z TiZn plechu podokapní půlkruhový	m	135,00	446,63	36 664,65	23 630,40	60 295,05	0,00	0,49
	764900035RA0	Demontáž podokapních žlabů půlkruhovýc	m	135,00	44,07	0,00	5 949,45	5 949,45	0,00	0,63
	764900040RAA	Demontáž odpadních trub	m	48,00	30,06	0,00	1 442,88	1 442,88	0,00	0,16
	764554410RAC	Odpadní trouby z TiZn plechu kruhové	m	48,00	402,26	10 754,88	8 553,60	19 308,48	0,00	0,16

13	764252916R00	Demontáž a montáž háků	kus	148,00	269,15	36 576,72	3 257,48	39 834,20	0,00	0,19
	94	Lešení a stavební výtahy				72 909,05	217 278,10	290 187,15		66,26
14	941941031R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1	m2	1 985,00	64,19	39,70	127 377,45	127 417,15	0,03	66,26
15	941941191RT2	Příplatek za každý měsíc použití lešení k	m2	1 985,00	38,68	72 869,35	3 910,45	76 779,80	0,00	0,00
16	941941831R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1	m2	1 985,00	43,32	0,00	85 990,20	85 990,20	0,00	0,00
	H712	Izolace střech (zivické krytiny)				0,00	68 738,62	68 738,62		0,00
17	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky	t	25,12	2 736,41	0,00	68 738,62	68 738,62	0,00	0,00
	M21	Elektromontáže				0,00	39 500,00	39 500,00		0,00
18	210010022R00	Demontáž, zpětná montáž a revize hromo Sout		1,00	39 500,00	0,00	39 500,00	39 500,00	0,00	0,00
	S0	Přesuny suti				0,00	58 890,00	58 890,00		0,00
19	979081111R00	Naložení, odvoz, likvidace vybouraných h	soub	1,00	58 890,00	0,00	58 890,00	58 890,00	0,00	0,00
		Ostatní materiál				24 900,00	0,00	24 900,00		0,01
20	61140600	Výlez střešní Velux pro plochou střechu	kus	1,00	24 900,00	24 900,00	0,00	24 900,00	0,01	0,01
Celkem:								2 299 887,48		