

Smlouva o dílo

č. 84/2/2023

aktualizace, zpracování, vyhotovení a dodání

“Cenová mapa stavebních pozemků č. 11”


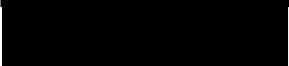
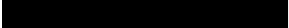
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen občanský zákoník)

I.

Smluvní strany

1.1. Objednatel : **Statutární město Most**
Zastoupeno : primátorem města Ing. Markem Hrvolem
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
Sídlo : Most, Radniční 1, PSČ: 434 69
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., pob. Most
č.ú. výdajového: 27-1041368359/0800
č.ú. příjmového: 19-1041368359/0800

(dále jen objednatel)

1.2. Zhotovitel : **Ing. Vladimír Bajer**
Sídlo : Praha 9 - černý Most, Vybíralova 936/27, PSČ: 198 00
IČO : 49697153
DIČ : 
Bankovní spojení : 
č.ú. : 

(dále jen zhotovitel)

Smlouva se uzavírá na základě výsledku hodnocení nabídek podaných v otevřeném řízení dle Pravidel pro zadávání a průběh veřejných zakázek malého rozsahu.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem veřejné zakázky je: aktualizace, zpracování, vyhotovení a dodání Cenové mapy stavebních pozemků statutárního města Mostu č. 11 (dále také jen „CMSP č. 11“ nebo „Cenová mapa“). V rámci předmětu plnění této zakázky budou zajišťovány veškeré práce a činnosti nutné ke zpracování CMSP č. 11, předložení zpracované CMSP č. 11, vč. textové části a návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou bude CMSP č. 11 vydána, k projednání v orgánech města a na Ministerstvu financí ČR a zprostředkování zveřejnění mapy v Cenovém věstníku MF ČR.

Cenová mapa bude zpracována a objednateli odevzdána ve 3 vyhotoveních ve struktuře:

A. textová část:

- věcná analýza základního místního trhu s nemovitostmi a komentář k možnostem jeho dalšího rozvoje, zejména ve vztahu k velikosti a charakteru obce, vnitřním i vnějším faktorům a místním zvláštnostem, které ovlivňují jeho kvalitu,

- popis předlohy použitého mapového podkladu a jeho kvality z hlediska souladu právního stavu podle katastru nemovitostí se skutečným stavem v terénu,
- komentář k použitým zdrojům cen při zpracování grafické části a výsledky jejich rozboru,
- popis postupu zpracování

B. grafická část:

- mapa správního území města Mostu, graficky barevně řešeno v měřítku 1:5000 s vyznačením katastrálních území, pozemkových parcel a jejich cen
- identifikační a informační údaje (název obce, katastrální území místních částí obce, náměstí a ulic, popř. parcelní čísla pozemků),
- ceny jednotlivých stavebních pozemků, popř. ceny vymezených skupin parcel se shodným účelem užití a stejnou stavební vybaveností.

Grafická část bude dodána v digitální podobě ve formátu SHP (včetně databázových tabulek nesoucích informaci o prvcích). Budou dodržena základní typologická pravidla – zejména překryvy a nedotahy mezi sousedními plochami a hranice cenových zón budou respektovat hranice pozemků. Ve formátu XLS bude zpracován soubor všech stavebních pozemků s příslušnými cenami.

III.

Doba a místo plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje předat návrh CMSP č. 11 do 30. 11. 2023 a dále zprostředkovat vyjádření MF ČR a zveřejnění v Cenovém věstníku MF ČR.

3.2. Místem plnění je sídlo objednatele v Mostě na Magistrátu města Mostu.

IV.

Cena

4.1. Cena kompletní zakázky v rozsahu článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná, podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena díla celkem : **375.000,- Kč (neplátce DPH)**

4.2. Cena díla v sobě zahrnuje veškeré náklady na jeho zhotovení a je sjednána jako pevná a maximální. Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu díla.

V.

Platební podmínky

5.1. Objednatel uhradí cenu za zhotovení díla na základě faktury. Záloha za provedení díla nebude poskytnuta. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném provedení díla, tj. po předání CMSP č. 11 Objednateli a schválení CMSP č. 11 Ministerstvem financí ČR, a k faktuře je povinen přiložit soupis skutečně provedených prací odsouhlasený oběma stranami a protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

5.2. Faktura musí mít náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a bude mít tyto náležitosti:

- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídlo
- označení díla
- číslo smlouvy objednatele
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- celkovou fakturovanou cenu bez DPH, DPH a s DPH
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
- razítko a podpis oprávněné osoby.

Bude-li některá z náležitostí faktury či některá z výše uvedených příloh faktury chybět, faktura nebude proplacena.

5.3. Lhůta splatnosti faktury je 30 dní ode dne doručení. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele, pokud bude při příkazu proplacena.

5.4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud má závady v obsahu. Ve vráceném dokladu musí vyznačit důvod vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5.5. Faktury lze zasílat elektronicky na adresu faktury@mesto-most.cz.

VI.

Záruky

6.1. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla, uplatní-li objednatel toto právo, odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou.

6.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, způsobené zhotovitelem.

6.3. Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.

6.4. Zhotovitel zpracuje předmět díla tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.

6.5. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Za podklady a výsledky těchto případných poddodavatelů při řešení dílčích problémů ponese zhotovitel plnou odpovědnost.

6.6. Při uplatnění nároku z vad díla předá zhotovitel objednateli stanovisko nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění nároku.

6.7. Nebude-li řádně vytčená vada díla odstraněna ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla a nechat tuto vadu odstranit jiným subjektem na náklady

Zhotovitele, případně, pakliže se vad objeví více, je Objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

VII.

Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

7.1. Objednatel je povinen postupovat v součinnosti se zhotovitelem při předkládání díla k projednání v orgánech města. V průběhu zpracování Cenové mapy je zhotovitel povinen s objednatelem zpracování návrhu konzultovat. Bude-li při projednání v orgánech města dle názoru objednatele účast zhotovitele nutná, je zhotovitel povinen se k projednání osobně dostavit. Výzva k takovému projednání musí být písemně doručena zhotoviteli nejpozději 7 dnů předem.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

8.1. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou znalostí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit pokyny objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran.

8.2. Zhotovitel se zavazuje realizovat předmět plnění tak, aby byl zajištěn termín dle bodu 3.1. této smlouvy.

8.3. Zhotovitel prohlašuje, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti ani základní lidská práva.

8.4. Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem řádně vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce.

IX.

Práva a povinnosti objednatele

9.1. Objednatel se zavazuje převzít kompletně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

9.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za písemně předaný předmět smlouvy bez vad a nedodělků způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou.

X.

Smluvní pokuty

10.1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.

10.2. Jestliže zhotovitel neprovede dílo včas, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení.

10.3. V případě neodstranění reklamovaných vad a nedodělků ve sjednaném nebo objednatel jednostranně stanoveném přiměřeném termínu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a nedodělek a za každý započatý kalendářní den prodlení s jejich odstraněním.

10.4. V případě nedostavení se zhotovitele k projednání návrhu Cenové mapy v orgánech města (bod 7.1. této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla (bez DPH) za každý případ nedostavení.

10.5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní na základě své vůle projevené v písemné formě, ustoupit.

10.6. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována kompenzací (slevou). Je věcí strany oprávněné ze smluvní pokuty, který způsob zvolí.

10.7. V případě, že se ukáže, že prohlášení zhotovitele dle čl. XII odst. 12.5 Smlouvy je v rozporu s realitou (tedy zhotovitel uvede nepravdivé údaje), případně zhotovitel neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů od doby co se informaci dozvěděl) nesdělí změnu okolností dle čl. XII odst. 12.6 Smlouvy, tak je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každé takové jednotlivé pochybení.

XI.

Autorská práva a užití díla

11.1. Obě strany shodně konstatují, že autorským dílem je v rámci předmětu plnění dle této smlouvy vše, co bude jako autorské dílo označeno dle odstavce 3 tohoto článku. Pojmem "autor" se v dalším znění tohoto článku míní jak jednotlivec, tak skupina dvou a více spoluautorů.

11.2. Autor díla má právo na označení svého autorského díla jak při jeho užití, tak i při jeho prezentacích na veřejnosti.

11.3. Zhotovitel se zavazuje, že na všech částech předmětu plnění, které jsou autorským dílem, bude autor jednoznačně označen a uveden.

11.4. Zhotovitel uděluje objednateli touto smlouvou výslovně souhlas, aby dílo, včetně jeho částí označených jako autorské dílo, bez omezení užíval ve smyslu § 12 odst. 4 Autorského zákona a užíval pro své vnitřní potřeby a pro potřeby svých smluvních partnerů.

11.5. Zhotovitel současně uděluje objednateli touto smlouvou výslovně souhlas, s uveřejněním díla na webu statutárního města Mostu, kde bude k dispozici k nahlédnutí široké veřejnosti.

11.6. Pokud objednatel poskytne dílo svým smluvním partnerům, zavazuje se upozornit je na autorskoprávní ochranu příslušných částí díla a na povinnost užít tyto části díla jen pro účely plnění poskytované objednateli.

11.7. Zhotovitel prohlašuje, že souhlas obsažený v odstavci 11.4. této smlouvy udělují všichni spoluautoři díla a zavazuje se Objednateli uhradit veškeré výlohy vzniklé v souvislosti

s možnou nepravdivostí tohoto prohlášení.

XII.

Ostatní ustanovení

12.1. Podstatné porušení smlouvy, při kterém je objednatel oprávněn od smlouvy písemně odstoupit je zejména:

- bezdůvodné přerušení prací zhotovitelem, které trvá déle než 10 dnů
- bezdůvodné definitivní zastavení prací zhotovitelem
- prodlení s provedením zakázky delší než 30 dnů

12.2. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu uvedených v bodu 12.1. tohoto smluvního článku, nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu části ceny plnění, sjednané článkem IV této smlouvy, neboť Objednatel nemá zájem na dílčím plnění; strany však sjednávají, že práva Objednatele k takto předané části Díla trvají i po odstoupení od smlouvy dle čl. 12.1.

12.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedených statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“) a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

12.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

12.5. Zhotovitel prohlašuje, že jeho obchodní společnost není obchodní společností (osobou), ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti;

- subdodavatel (poddodavatel), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazuje kvalifikaci (existuje-li takový), není obchodní společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů (tj. člen vlády nebo vedoucí jiného ústředního správního úřadu, v jehož čele není člen vlády) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti

- zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že se na něj nevztahuje nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, dle kterého není možné zadat veřejnou zakázku:

a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,

b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo

c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednájí jménem nebo na pokyn

některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce, včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnice o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

Zhotovitel (případně subdodavatel) dále čestně prohlašuje, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, dodavatel nepoužije v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupní osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo jejich prospěch; aktuální seznam sankcionovaných osob je uveden na <https://www.financnianalytickyurad.cz/files/20220412-ukr-blr.xlsx>.

12.6. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele v případě, že se v jeho obchodní společnosti případně u některého subdodavatele vyskytnou okolnosti, které by byly v rozporu s podmínkami stanovenými v odst. 12.5 této Smlouvy či v rozporu s platnými právními předpisy ČR či předpisy Evropské unie, které upravují výše uvedenou problematiku (tedy zejména problematiku střetu zájmů a opatření související s válkou na Ukrajině).

XIII.

Závěrečná ujednání

13.1. Tato smlouva může být měněna, doplněna nebo zrušena pouze písemným dodatkem potvrzeným statutárními zástupci obou smluvních stran, které mohou navrhnout obě smluvní strany.

13.2. Ke vzniku této smlouvy je třeba dohody o celém jejím textu.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden si ponechá objednatel.

13.4. Tato smlouva se řídí, pokud nestanoví výslovně jinak, ustanoveními Občanského zákoníku.

13.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

13.6. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

13.7. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

13.8. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu

smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

13.9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/emailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dál o této skutečnosti informován.

13.10. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

V Mostě, dne: **22. 05. 2023**

V Praze, dne: **23. 05. 2023**

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Marek Hrvol
primátor statutárního města Mostu

.....
Ing. Vladimír Bajer