



Ministerstvo životního prostředí



STÁTNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) v rámci veřejné zakázky s názvem: „Svinošice č.p. 1 – FVE 7,2 KW“ (dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany

1. Obec Svinošice

Sídlo: Svinošice 1, 679 22 Lipůvka
Statutární zástupce: Josef Hemzal, starosta
IČO: 00637700
Bankovní spojení: Česká Spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1361460349/0800
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Josef Hemzal, starosta

(dále jen „Zadavatel“ nebo též „Objednatel“)

2. MORAVIAPOWER s.r.o.

Sídlo: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov
Statutární zástupce: Zdeněk Čemerka
IČO: 14348969
DIČ: CZ14348969
Zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně sp. zn.C127907
Bankovní spojení, č. účtu/kód banky 123-9932710257/0100
Datová schránka: nd8phdj
Osoba oprávněná jednat
ve věcech technických: Martin Číp
e-mail: martin.cip@moraviapower.cz
telefon: 724506066

(dále jen „Dodavatel“ nebo též „Zhotovitel“)

(Zadavatel, resp. Objednatel, a Dodavatel, resp. Zhotovitel, společně dále jen „smluvní strany“ a každý samostatně jako smluvní strana.)

II. Preambule

28. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

29. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.

30. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. I odst. 2 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“ a „zveřejněný účet“). V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

31. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

32. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

33. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu, způsobem a v termínech touto smlouvou stanovených.

34. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle této smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

35. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Svinošice č.p. 1 – FVE 7,2 KW**“ (dále jen „Veřejná zakázka“), a to v návaznosti na skutečnost, že nabídka Zhotovitele na realizaci předmětu plnění této Smlouvy byla Objednatel, jako zadavatelem ve výběrovém řízení na zakázku, vybrána jako nabídka nejhodnější.

36. Předmětem díla je kompletní projektová, případně i architektonická a inženýrská příprava a následné provedení a zprovoznění díla „FVE - v obci Svinošice“ v souladu s definicí předmětu zakázky danou zadávacími podmínkami zadávacího řízení na výběr dodavatele veřejné zakázky „Svinošice č.p. 1 – FVE 7,2 KW“ a s nabídkou zhotovitele ze dne 3.5.2023 v rámci uvedeného výběrového řízení a v případě konfliktu uvedených dokumentů má přednost definice předmětu díla uvedená v zadávacích podmínkách.

37. Bližší popis:

Předmětem díla je tedy kompletní zpracování podkladů pro zajištění vyjádření stavebního úřadu, případně zpracování projektové dokumentace potřebné k realizaci díla a k zajištění potřebných povolení orgánů veřejné správy (tedy přinejmenším ve stupni dokumentace pro stavební povolení), zajištění všech vyjádření a souhlasů dotčených orgánů státní správy a účastníků stavebního a územního řízení a zajištění všech potřebných pravomocných povolení orgánů veřejné správy potřebných k výstavbě je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem. Projektová dokumentace a následná realizační podoba předmětu díla bude odpovídat specifikaci uvedené v nabídce zhotovitele, podané v rámci shora popsání zadávacího řízení. Finální podobu projektové dokumentace, která bude sloužit jako podklad pro realizaci díla a vydání potřebných rozhodnutí orgánů veřejné správy, jakož i všechny provozní a funkční parametry zhotovované stavby, musí objednatel písemně odsouhlasit před tím, než bude zahájena samotná realizace stavby.

Po zajištění veškeré projektové a inženýrské přípravy nutné k zahájení budování samotné stavby (jak je popsáno v předchozím odstavci) a jejím odsouhlasení objednatel (viz výše) zajistí zhotovitel

samotnou realizaci stavebních prací, včetně osazení potřebným vybavením tak, aby odpovídala zhotovené projektové dokumentaci a všem provozním a funkčním parametrům, které jsou uvedeny v nabídce zhotovitele, případně budou dodatečně písemně odsouhlaseny objednatelem. Zhotovitel zbuduje uvedenou stavbu tzv. „na klíč“, tedy včetně zajištění jejího plného zprovoznění, jedno měsíčního zkušebního provozu, obstarání kolaudačního rozhodnutí (souhlasu) potřebného k užívání a provozování daného díla je-li to vyžadováno příslušnou legislativou, případně distributorem.

38. Konkrétní specifikace díla je stanovena

- a) Energetickým posudek č. 1 této smlouvy,
- b) Smlouvou o připojení v příloze č. 2 této smlouvy,

39. Zhotovitel je držitelem příslušných oprávnění potřebných k provedení plnění a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle Smlouvy a je tak způsobilý splnit svou nabídku podanou v předmětném výběrovém řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že je schopný dodat předmět Smlouvy za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že Objednatel má značný zájem plnění, které je předmětem Smlouvy v čase a kvalitě dle Smlouvy. Zhotovitel tímto prohlašuje, že tato Smlouva i veškeré plnění a status je a bude po celou dobu plnění v souladu s nabídkou, kterou podal v rámci výběrového řízení na Veřejnou zakázku. Zároveň Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu plnění, že na předmětu díla neváznou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem díla podle této Smlouvy disponovat.

40. Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na to, že předmět díla je definován metodou „design and build“, nebudou za vícepráce ve smyslu tohoto článku smlouvy považovány práce a dodávky, kterých je potřeba k dokončení díla splňujícího funkční, provozní a technické požadavky dané zadávacími podmínkami, kterých bude k dokončení takového díla potřeba přesto, že nebudou výslovně popsány v nabídce zhotovitele. Za vícepráce (či méněpráce) mohou být považovány jen takové činnosti zhotovitele, které budou souviset s případnou změnou prostorových, funkčních nebo technických požadavků objednatele oproti zadávacím podmínkám a této smlouvě, případně se změnami platné právní úpravy po podání nabídky zhotovitele, které znemožní provedení díla v souladu s obsahem nabídky zhotovitele. Dojde-li za takových okolností při realizaci díla ke zjištění, že k jeho dokončení jsou potřebné nebo vhodné podstatné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla, vyplývající z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele, oproti zadávacím podmínkám a specifikaci díla dle této smlouvy (dále také „vícepráce“), je zhotovitel na požádání zástupce objednatele povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření ve formě zadávacích listů, ocenit takové práce a dodávky (pokud v dané době bude zpracován položkový rozpočet, pak podle jednotkových cen použitých v takovém položkovém rozpočtu, v ostatních případech sazbami uvedenými v cenících RTS v aktuální cenové úrovni (pokud součástí víceprací budou i projektové práce, nesmí jejich hodnota překročit procentní podíl vůči ceně projektovaných stavebních prací daný ceníkem ČKAIT) a předložit takový zadávací list včetně ocenění objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna předmětu díla, jeho ceny, případně i termínu dokončení. Zástupcem objednatele odsouhlasené zadávací listy nedávají samy o sobě právo zhotoviteli ke změně díla a k realizaci těchto změn a na úhradu ceny takových víceprací nebo nákladů s nimi spojených. Pokud zhotovitel provede vícepráce definované výše, respektive provede dílo v pozměněné podobě, nebude mít jednak nárok na cenu víceprací ani na náhradu nákladů s jejich provedením spojených, jednak bude, v případě, že k tomu bude objednatelem vyzván, povinen takové změny odstranit a provést dílo v původně dohodnuté podobě. Zhotovitel není povinen akceptovat dodatečné požadavky objednatele na změnu definice díla tak, jak je stanovena zadávacími podmínkami nebo touto smlouvou. Při uzavírání případných dodatků k této smlouvě budou strany postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb. v platném znění. Pokud by rozsah požadovaných víceprací přesahoval limity stanovené uvedeným zákonem, nebude zhotovitel oprávněn ani povinen požadavkům objednatele na provedení víceprací vyhovět.

41. Zhotovitel prohlašuje, že se před podáním nabídky v plném rozsahu se seznámil s místem provádění díla a dostupnou dokumentací, tvořící přílohu zadávacích podmínek, a že mu jsou známy

veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení má potřebné odborné znalosti a oprávnění k podnikání a provedení díla zajistí osobami odborně způsobilými.

42. Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba, odpovídá za správnost a úplnost zhotovené projektové dokumentace i po jejím odsouhlasení ze strany objednatele, který nedisponuje odborným aparátem s takovými kapacitami, aby byl schopen zajistit precizní kontrolu správnosti a úplnosti zhotovené projektové dokumentace.

43. Předáním projektové dokumentace, kterou na základě této smlouvy zhotovitel vypracuje, objednateli zhotovitel objednateli zároveň uděluje výhradní, časově a prostorově neomezenou licenci k užití takového díla všemi způsoby, které připouští právní předpisy v oblasti duševního vlastnictví (zejména pak autorský zákon). Pokud bude součástí plnění předmětu díla i dodávka jakéhokoliv autorského díla nebo jiného předmětu duševního nebo průmyslového vlastnictví, zavazuje se zhotovitel jako součást plnění díla dle této smlouvy zajistit nebo udělit objednateli licenci k časově neomezenému užívání takové součásti plnění v rozsahu a intenzitě, které budou nutné k provozování celkového díla a jeho užívání, případně i změnám, modifikacím a veřejným prezentacím. Cena takových licencí je zahrnuta v celkové ceně díla dle této smlouvy.

44. Není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, není Zhotovitel oprávněn ani povinen provést jakoukoliv změnu předmětu Smlouvy bez písemné dohody s Objednatelem ve formě písemného dodatku.

45. Objednatel má právo kdykoli po uskutečnění dílčí části díla rozhodnout o nepokračování prací na projektu. V tomto případě nemá zhotovitel právo na jakoukoli náhradu ušlého zisku či nákladů vynaložených na činnosti provedené bez souhlasu objednatele. Smluvní strany v takovémto případě uzavřou dohodu o narovnání, ve které budou vypořádány závazky smluvních stran.

III. Předmět Smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je dodávka a instalace fotovoltaické elektrárny o velikosti o výkonu 7,2 kWp s umístěním na střechu objektu Mateřské školy v obci Svinošice. Celkově se jedná o 18 ks FV panelů a 1 ks měniče o výkonu 6,5 kW. Součástí FVE je bateriové úložiště o výkonu 5,12 kWh. Projekt uvažuje také s potřebnou rekonstrukcí HDO vedení, s úpravou hlavního domovního vedení a elektroměrového rozvaděče. Fotovoltaická elektrárna bude sloužit k výrobě elektrické energie využívané k pokrytí části spotřeby objektu. Formou AC Coupling bude energie dodávána do elektrických rozvodů v celé budově. Přebytky vyrobené elektrické energie budou dodávány do sítě distributora. Způsob připojení budov zůstává, distribuční měření je stávající, je zachováno připojení ke stávajícím rozvodům NN/VN distribuční společnosti. Hodnota hlavního jističe 3/32A.

2. **Před zahájením výstavby si vybraný dodavatel zajistí vyjádření stavebního úřadu, zda je nutné pro jednotlivé komponenty díla nutné stavební povolení, či nikoliv. Pakliže to bude nutné, vybraný zhotovitel zajistí vydání stavebního povolení, případně jiného povolení pro provedení stavby.**

3. Předmětem díla je dodávka, instalace a uvedení do provozu předmětu veřejné zakázky (dále jen „FVE“) Objednatele v následujícím rozsahu:

- Zpracování uživatelské dokumentace a dokumentace skutečného provedení;
- Dodávka a montáž celého systému. Dodávka a montáž zahrnují dodávku střídačů, fotovoltaických panelů, rozvaděčů, přípravu místa pro instalaci a montáž panelů, rozvaděčů a střídače;
- Monitoring a řízení FVE – zprovoznění a nastavení systému, proškolení, doladění v rámci zkušebního provozu;
- Podporu při případném jednání s třetími stranami (distribuční společnost, stavební úřad atd....) v rámci přípravy realizace systému;
- Revizi systému;
- Dálkový dohled přes mobil/Android, Apple, Windows;

- Servis systému po dobu 5 let (pravidelné roční prohlídky systému, vzdálený monitoring, konzultace k optimalizaci provozu systému, záruka na střídač).
4. Předmětem díla je dále:
- vybudování, zprovoznění, vlastní provoz, údržba, likvidace a vyklizení zařízení staveniště,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - zajištění všech nutných revizí, zkoušek, certifikátů, prohlášení o shodě a jiných souvisejících zkoušek a dokladů,
 - likvidaci odpadů včetně poplatků – odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souvislosti se zákonem č. 185/2001 Sb., při přejímacím řízení,
 - dodržení podmínek uvedených v závazných stanoviscích dotčených orgánů,
 - všechna plnění a veškeré práce či další činnosti, byť nejsou v této Smlouvě uvedené, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
5. Objednatel se tímto zavazuje Zhotoviteli předat potřebnou dokumentaci k provedení předmětu díla, a to v termínech stanovených ve smlouvě o připojení. Dokumentace musí být předložena před zahájením realizace. Za správnost a úplnost příslušné dokumentace odpovídá Objednatel.
6. Zhotovitel je povinen řídit se při provádění díla podmínkami stanovenými poskytovatelem dotace, zadávací dokumentací a touto Smlouvou. Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a zaplatit Zhotoviteli cenu za podmínek dohodnutých v této Smlouvě.
7. Zhotovitel je při realizaci díla povinen provádět všechny práce v souladu s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., v platném znění a v souladu s příslušnými normami ČSN platnými v době provádění díla, které se takto sjednávají pro dílo podle této Smlouvy jako závazné. Dále je Zhotovitel povinen dodržovat příslušné závazné právní předpisy, zejména bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti a zákon č. 309 / 2006 Sb., pokud se na dílo podle této Smlouvy a jeho realizaci vztahuje.
8. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi a v jeho okolí pořádek a čistotu. Je povinen odstraňovat nečistoty a odpady, které vznikly jeho činností a zacházet s nimi ve smyslu obecně platných předpisů.
9. Zhotovitel předloží zástupcům Objednatele k posouzení a odsouhlasení vzorky všech nově dodaných výrobků a materiálů nutným pro jejich objednání, eventuálně montáží do stavby. Opožděné předložení je k tíži Zhotovitele.
10. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby si zajistí veškerá povolení zvláštního užívání komunikací a záboru veřejných prostranství dle platných zákonů a předpisů, dále stanovení dopravního značení, osazení a údržbu dopravních značek, včetně úhrady s tím spojené, a zajistí informovanost dotčených osob právnických i fyzických.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v následujících termínech stanovených smlouvou o připojení.
2. Provádění samotné montáže FVE se bude řídit časovým harmonogramem, který zhotovitel navrhne před zahájením montáže a který bude respektovat základní parametry dané zadávacími podmínkami a touto smlouvou (končený termín dokončení díla). Případné změny takového harmonogramu musí být písemně odsouhlaseny objednatelům a lze je provádět jen z důvodů vyšší moci, a to jen tak, aby nedošlo k překročení celkového závazného termínu pro realizaci díla.

3. Nezhájí-li zhotovitel práce na realizaci projektová dokumentace ani do 20 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Stejně tak je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodloužení zhotovitele s prováděním instalace FVE o více jak 10 dnů.

4. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením provádění díla nebo s prováděním díla v termínech dle této smlouvy, je objednatel oprávněn provádění díla zhotovitelem kdykoliv ukončit nebo omezit.

5. Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit, omezit nebo ukončit písemným oznámením zhotoviteli, které může být učiněno i formou zápisu ve stavebním deníku, a to bez jakékoliv sankce či povinnosti náhrady újmy či vzniklých nákladů vůči zhotoviteli. O dobu takového přerušování se pak prodlouží termín dokončení díla či jeho příslušné části. V případě, že přerušování provádění díla bylo vyvoláno faktem, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami této smlouvy, termín dokončení díla se o dobu přerušování provádění prací do doby zjednání nápravy ze strany zhotovitele neprodlouží.

6. V případě, že objednatel omezí rozsah provádění díla zhotovitelem nebo provádění díla zhotovitelem ukončí, bude mít zhotovitel nárok na úhradu doposud řádně dokončených a provedených částí díla a účelně vynaložených nákladů na řádné provedení prací a dodávek u doposud nedokončených částí díla. Smluvní strany zejména ujednávají, že zhotovitel v takovém případě nebude mít nárok na úhradu ceny jím pořízeného materiálu a zařízení, které nebudou objednateli předány za účelem využití k dokončení díla nebo které nebudou pro dokončení díla využitelné (z důvodu nevhodnosti či vadnosti). Zhotovitel dále nebude mít nárok na úhradu nákladů, které při provádění díla vynaložil bez toho, aby takto uhrazených služeb nebo pořízených věcí bylo účelně využito k dokončení díla (kupříkladu pronájem lešení po dobu, kdy toto nebylo využíváno k provádění díla a podobně). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení zařízení či materiálu, u kterých neprokáže, že je při obvyklých podmínkách podnikání v jeho oboru nemůže využít při provádění jiných zakázek v rámci jeho podnikatelské činnosti (jedná se zejména o obvyklé materiály běžně využívané při své činnosti). Zhotovitel rovněž nebude mít nárok na úhradu nákladů na pořízení materiálu nebo zařízení, které bez spravedlivého důvodu nepořídil bezprostředně před tím, než měly být aplikovány nebo instalovány při provádění díla nebo u kterých neprokáže, že jím byly zakoupeny výhradně pro potřeby provádění díla dle této smlouvy.

7. V souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ si objednatel vyhrazuje právo po dobu trvání překážky přerušit plnění předmětu této smlouvy a zastavit běh doby plnění dle od odst. 1 písm. b) a d) tohoto článku smlouvy, a to v těchto případech:

- omezení postupu prací vlivem nepříznivých klimatických podmínek, tj. v případě, že nebude zjevně možné vlivem klimatických podmínek pokračovat v pracích dle harmonogramu výstavby, aniž by došlo k porušení právních/bezpečnostních předpisů nebo technických/technologických norem.
- v případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených a sousedních parcel, nebo vlastníků (správců) dopravní a technické infrastruktury, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazků vyplývajících z této smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit,

8. V těchto případech bude se zhotovitelem jednáno o možnosti stavění běhu doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Omezení postupu prací dle tohoto odstavce bude posuzováno ve vztahu k možnosti provádění díla dle předepsaných technologických postupů. Doba, na kterou se běh doby plnění dle odst. 1 tohoto článku smlouvy staví, bude zahájena zápisem do stavebního deníku a ukončena výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací, uvedenou ve stavebním deníku. Oba tyto zápisy ve stavebním deníku musí být odsouhlaseny a podepsány osobou oprávněnou jednat ve věcech realizace stavby dle čl. I odst. 1 této smlouvy. Stavění doby plnění sjednané výše uvedeným způsobem není nutno upravit dodatkem ke smlouvě. Přerušování prací z důvodů stavění doby plnění však není dotčena povinnost zhotovitele zajistit hlídání staveniště a zajistit rozpracované dílo proti poškození.

9. Smluvní strany se dohodly, že se doba pro provedení díla prodlouží o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno v důsledku okolností vylučujících odpovědnost ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku. Odpovědnost nevylučuje překážka, která vznikla v době, kdy, již byl Zhotovitel v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikla v důsledku hospodářských či organizačních poměrů Zhotovitele.

10. Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že termín plnění (nebude možné dodržet, prodlužuje se termín o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění provádět. Prodloužení termínu provedení plnění bude v tomto případě řešeno formou písemného dodatku ke Smlouvě.

V. Místo plnění

1. Místem plnění je Mateřská škola pod Dubovým kopcem Svinošice, příspěvková organizace, Svinošice 1, 679 22 Lipůvka.

VI. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Cena díla je stanovena jako cena pevná a jejím podkladem není položkový rozpočet. Sjednaná cena zahrnuje veškeré činnosti a náklady, nutné pro realizaci díla v celém rozsahu, jak je definováno v čl. II a III. této smlouvy. V případě ukončení této smlouvy před skončením realizace díla bude při stanovení ceny doposud dodaného plnění vycházeno z cenové kalkulace, která je součástí nabídky zhotovitele, a dále navazujícího položkového rozpočtu, který bude zpracován ve smyslu čl. II a III. této smlouvy.

2. Smluvní strany se na základě nabídky zhotovitele dohodly, že celková cena díla činí:

Dílčí část díla	Cena bez DPH
Zpracování projektové dokumentace v rozsahu	25 000,-
Realizace FVE	669 645,-
DPH	145 875,45,-
Cena celkem vč. DPH	840 520,45,-

3. K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši ke dni vystavení daňového dokladu. DPH na výstupu bude vykázána a odvedena v souladu s platným zněním zákona o DPH. Objednatel pro dané plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani.

4. STANOVENÁ A ODSOUHLASENÁ CENA JE CENOU PEVNOU, tj. zahrnuje realizaci kompletního díla na klíč včetně jeho projektové přípravy a nevychází z položkového rozpočtu. Součástí ceny díla je i odměna zhotovitele za splnění všech ostatních jemu stanovených povinností dle této smlouvy. Sjednanou cenu mohou strany svou dohodou změnit v případě, že dojde na základě dohody stran ke změně předmětu díla tak, jak je popsáno v této smlouvě.

5. Cena za dílo uvedená v odst. 2 tohoto článku smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a lze ji změnit pouze v případě:

MÉNĚPRACÍ

- a) nebude-li některá část díla v důsledku dohody smluvních stran provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které nebudou

provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací,

VÍCEPRACÍ

- b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou dodatečných prací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací. Cena za vícepráce bude stanovena součtem nákladů jednotlivých položek víceprací, přičemž pro stanovení jejich jednotkové ceny se použije níže uvedený způsob naceňování:
- pro položky vyskytující se v soupise prací zhotovené projektové dokumentace této smlouvy, tzv. existující položky (např. v rámci víceprací se nárokuje větší množství výměry) se jednotková cena položek bude účtovat podle odpovídající jednotkové ceny uvedené v soupisu prací. Pokud ovšem byla jednotková cena existující položky v soupisu prací stanovena odkazem a kódem podle konkrétní cenové soustavy (standardizovaného ceníku), bude zhotovitelem provedeno a doloženo porovnání jednotkové ceny existující položky s ceníkovou cenou podle této cenové soustavy v její aktuální cenové úrovni. Výsledná jednotková cena u takové položky bude potom stanovena použitím nižší jednotkové ceny z tohoto porovnání.
 - pro položky tzv. nové, které se nevyskytují v soupise prací zhotovené projektové dokumentace se jednotková cena položek bude účtovat podle cenové soustavy v níž je zpracována příslušná část výkazu výměr v její aktuální cenové úrovni.
 - V případech týkajících se instalace FVE doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Jednotková cena nové položky tak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

ZMĚNY VÝŠE DPH

- c) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

6. Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.
8. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby jeho protokolárního předání objednateli po řádném dokončení instalace FVE. Vlastníkem díla je po celou dobu provádění díla objednatel, vyjma těch materiálů a zařízení, která ještě nebyla do díla zabudována nebo instalována a ze strany objednatele ještě nedošlo k úhradě jejich ceny (viz případný položkový rozpočet díla a jemu odpovídající fakturace zhotovitele).
9. Cena díla bude zhotovitelem objednateli účtována v souladu s harmonogramem čerpání ceny díla, který je součástí zadávacích podmínek a nabídky zhotovitele. Předpokladem pro úhradu účtované části ceny díla je předchozí písemné odsouhlasení provedení (případně i akceptaci a převzetí) účtovaných částí díla objednatel. Takový písemný souhlas musí být vždy přílohou příslušné faktury.
10. Zálohy na platby nejsou sjednány.

11. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:

- a) číslo smlouvy objednatele, IČO objednatele,
- b) předmět smlouvy, tj. text „xxxxxxxx - část(doplněno dle čl. II. nebo III. této smlouvy)“,
- c) označení banky a číslo zveřejněného účtu, na který musí být zapláceno,
- d) lhůtu splatnosti faktury,
- e) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
- f) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy obsahující prohlášení objednatele, že dílo (jeho část) přijímá. Součástí konečné faktury bude rekapitulace vystavených faktur a rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.

12. V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění v rozsahu skutečně provedeného plnění, a to následovně pro dílčí část:

- po předání projektové dokumentace ke společnému povolení (DUSP) ověřené stavebním úřadem vč. pravomocnému rozhodnutí, na jehož základě bude možno stavbu realizovat (případně potvrzení stavebního úřadu, že práce nevyžadují toto pravomocné rozhodnutí)
- při instalaci FVE za kalendářní měsíc. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacím protokolu, včetně dohody o ocenění, se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné poslední pracovní den měsíce.

13. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a zjišťovací protokol - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené objednatelem.

14. V případě dodatečných prací fakturovaných na základě dodatků uzavřených k této smlouvě (vícepráce) bude soupis těchto prací tvořit samostatnou přílohu faktury.

15. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

16. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě zhotovitele oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo prostřednictvím datové schránky.

17. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:

- nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
- budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
- bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.

18. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu faktury a znovu ji doručí objednateli. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatelem vrácené vadné faktury.

19. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

20. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Z uvedeného důvodu se na toto plnění nevztahuje režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e uvedeného zákona a zhotovitelem bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.

21. Objednatel uplatní institut zvláštního způsobu zajištění daně dle § 109a zákona o DPH a hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty uhradí v termínu splatnosti faktury stanoveném dle smlouvy přímo na osobní depozitní účet zhotovitele vedený u místně příslušného správce daně v případě, že:

- zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“ jako nespolehlivý plátcem, nebo
- zhotovitel bude ke dni poskytnutí úplaty nebo ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v insolvenčním řízení, nebo
- bankovní účet zhotovitele určený k úhradě plnění uvedený na faktuře nebude správcem daně zveřejněn v aplikaci „Registr DPH“.

22. Tato úhrada bude považována za splnění části závazku odpovídající příslušné výši DPH sjednané jako součást smluvní ceny za předmětné plnění. Objednatel nenes odpovědnost za případné penále a jiné postihy vyměřené či stanovené správcem daně zhotoviteli v souvislosti s potenciálně pozdní úhradou DPH, tj. po datu splatnosti této daně

23. Splatnost faktur je dohodnuta do 30 dnů po jejich obdržení objednatelem.

24. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla, co do částky odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

25. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, kdy poddodavatel zhotovitele během provádění díla dle této smlouvy objednateli doloží, že provedl příslušnou část díla (konkrétní práce), na úhradu jejíž ceny vznikl zhotoviteli ve smyslu této smlouvy nárok vůči objednateli, a zároveň doloží, že je zhotovitel vůči němu v prodlení s úhradou ceny takových prací či je v prodlení s úhradou ceny prací při provádění díla dle této smlouvy vůči jiným poddodavatelům podílejícím se na provádění díla, může objednatel na místo úhrady ceny prací, na jejichž úhradu vznikl zhotoviteli do té doby nárok ve smyslu této smlouvy, přímo zhotoviteli, poskytnout finanční plnění až do výše ceny poddodavatelem provedených prací při plnění veřejné zakázky přímo poddodavateli. V takovém případě se poskytnuté plnění poddodavateli bude považovat za plnění na úhradu ceny provedených prací přímo zhotoviteli. Takový postup je však objednatel vždy povinen předem projednat se zhotovitelem a dát mu možnost doložit, že nemá splatné závazky vůči příslušnému poddodavateli či že za splnění svých závazků vůči příslušnému poddodavateli poskytl takovému poddodavateli přiměřené záruky. Plnění dle tohoto článku objednatel poddodavateli neposkytne, pokud by takový postup odporoval předloženým dokladům či zásadám slušnosti. V případě pochybností je však objednatel oprávněn zadržet příslušnou platbu až do doby, kdy o nároku příslušného poddodavatele vůči zhotoviteli pravomocně rozhodne soud.

VII. Součinnost smluvních stran

46. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci plnění dle podmínek stanovených Smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením Smlouvy.

47. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostala svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

48. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle Smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených Smlouvou pro naplnění Smlouvy, k ochraně Zadavatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne Zadavateli veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

49. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že objednatel má zájem na plnění této smlouvy v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona o zaměstnanosti a Zákoníku práce, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí a bez ohledu na to, zda bude dle této smlouvy plněno prodávajícím či jeho poddodavatelem.

50. Zhotovitel se dále zavazuje po celou dobu trvání smlouvy zajistit u sebe a svých poddodavatelů dodržování zákona č. 198/2009 Sb., o rovném zacházení a o právních prostředcích ochrany před diskriminací a o změně některých zákonů (antidiskriminační zákon). Současně se zhotovitel se zavazuje, že na realizaci zakázky se budou podílet pouze jeho zaměstnanci, agenturní zaměstnanci, živnostníci či další osoby, které jsou vedeny v příslušných registrech, zejména živnostenském rejstříku, registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR a k výkonu pracovní činnosti. Dále tyto osoby musí být proškoleny z problematiky BOZP dle účinné legislativy. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má právo provést kontrolu výše uvedeného požadavku a případná zjištění poskytnout příslušným orgánům veřejné moci ČR. Tato povinnost zhotovitele platí bez ohledu na to, zda bude plnění dle této smlouvy prováděno zhotovitelem či jeho poddodavatelem.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je dokončeno Zhotovitelem a předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

2. Dílo může být předáno i po částech, a to v souladu s předloženým harmonogramem realizace FVE.

3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Vadami a nedodělkami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady a drobné ojedinělé nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani užívání předmětu díla podstatným způsobem neomezují.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně, a to alespoň 5 pracovních dnů předem. Výzvu k převzetí díla je Zhotovitel oprávněn učinit teprve poté, co bude dokončen předmět díla v rozsahu stanoveném touto Smlouvou a poté, co bude provedena garanční zkouška díla dle odst. 3. tohoto článku; následně organizuje a řídí proces předání a převzetí díla objednatel.

5. Zhotovitel se zavazuje po dokončení díla (před jeho předáním Objednateli) realizovat na díle nainstalovaném a zprovozněném **v místech plnění zkoušku funkčnosti díla**, kterou Zhotovitel při prvním spuštění díla prokáže, že dílo je k tomuto okamžiku plně funkční (dále pouze „zkouška díla“). K účasti na zkoušce díla je Zhotovitel povinen Objednatele s dostatečným předstihem, nejméně však 3 dny předem, vyzvat.

Zkouška díla bude považována za úspěšnou pouze v případě, že dílo bude zcela splňovat požadavky stanovené touto Smlouvou, příslušnými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. V

případě, že dílo nebude zcela splňovat takto stanovené požadavky, je Zhotovitel oprávněn opakovat provedení zkoušky díla (po předchozím odstranění důvodu selhání první takovéto zkoušky díla), a to nejpozději do 14 dnů od první neúspěšné zkoušky díla a zároveň písemně informovat Objednatele o důvodech selhání první zkoušky díla. V případě, že zkouška díla nebude úspěšná ani na druhý pokus, je Objednatel oprávněn dohodnout si z těchto důvodů se Zhotovitelem konání další zkoušky díla nebo od této Smlouvy odstoupit. Provedení této další zkoušky díla, jakož i následná práva Zhotovitele, budou stejná jako po provedení první zkoušky díla, avšak navíc je Objednatel oprávněn zprovoznit dílo zcela na náklady Zhotovitele sám či třetí osobou, a to bez újmy svých práv z této Smlouvy (tj. ze záruky za jakost). Úspěšné provedení zkoušky díla Objednatel potvrdí formou podpisu protokolu o řádné realizaci zkoušky díla a je podmínkou protokolárního převzetí díla Objednatelem dle tohoto článku. Náklady zkoušky díla včetně opakovaných zkoušek díla nese v plném rozsahu Zhotovitel.

6. Protokol bude obsahovat:

- označení předmětu díla,
- označení objednatele a zhotovitele díla,
- číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
- datum ukončení záruky za jakost na dílo,
- soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
- datum zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
- seznam převzaté dokumentace od zhotovitele,
- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
- datum a místo sepsání protokolu,
- v případě, je li dílo přebíráno s vadami a nedodělkami, uvedení, že je dílo přebíráno s výhradami a seznam vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, včetně uvedení lhůty k odstranění těchto vad,
- jména a podpisy zástupců objednatele, zhotovitele.

7. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku na svůj právní vztah založený touto smlouvou.

8. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u řízení o předání a převzetí díla veškeré doklady nezbytné k řádnému předání díla. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání. Pokud jsou v této Smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

9. Zhotovitel předá Objednateli nejpozději při zahájení přejímacího řízení následující doklady (jsou-li relevantní):

- a) číslovaný seznam veškerých předaných dokladů potvrzený oprávněným zástupcem Zhotovitele s uvedením pořadového čísla dokladu a počtu jednotlivých listů každého dokladu;
- b) 2 ks vyhotovení projektové dokumentace se zakreslením skutečného provedení stavby, označené Zhotovitelem „Skutečné provedení stavby“, které vyhotoví Zhotovitel zakreslením od ruky do původní PD;
- c) stavební deníky;
- d) doklady o výsledcích předepsaných zkoušek a zkušebními provozu vyžadované zákonem, normami a příslušným stavebním úřadem či investorem jako (pokud jsou relevantní; bylo-li dané zařízení stavbou dotčeno):
 - revize el. rozvodů a zařízení;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách zařízení;
 - doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků zejména atesty, prohlášení o shodě a doklady o vhodnosti použitých materiálů;
 - návody k užívání, k obsluze a údržbě v českém jazyce, doklad o zaškolení určených pracovníků Objednatele a provozovatele k údržbě a provozování zařízení,
 - doklady o nakládání s odpady a doklady o likvidaci a uložení odpadů dle platných zákonů;
 - další závažné doklady týkající se výstavby a vzniklé v souvislosti s ní.

10. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, a to včetně drobných vad či nedodělků, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, technickou specifikací, touto Smlouvou, platnými technickými normami a obecně závaznými předpisy.

11. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol) o předání a převzetí díla odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i prohlášení Objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných drobných vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje, a pokud se Objednatel rozhodne dílo převzít i s takovými případnými drobnými vadami a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla. Pokud Objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu své důvody.

12. Součástí předání a převzetí díla bude i předání a převzetí potřebné dokumentace dle tohoto článku, tj. příslušných atestů materiálů a výrobků, protokolů o zkouškách, revizních zpráv, záručních listů a ostatních dokumentů potřebných k řádnému provozu díla.

13. Vlastnictví k předmětu díla přechází na Objednatele jeho předáním a převzetím. Do řádného předání a převzetí díla nese Zhotovitel veškerá rizika ze ztráty, zcizení, zničení či poškození díla či jeho součástí včetně vnesených a nezabudovaných materiálů a dodávek.

14. Zhotovitel vyklidí staveniště do jednoho týdne po dokončení díla bez vad a nedodělků.

IX. Odpovědnost za vady

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatel, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce:
 - a) pro instalaci FVE a s ní souvisejícími pracemi 60 měsíců na provedené práce a dodávky,
 - b) pro fotovoltaické moduly 20 let lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem,
 - c) pro měniče záruka 10 let na (dále též „záruční doba“).Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla či jeho části objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené dále v tomto článku smlouvy.
4. Výjimky ze záruky:

U dodaných technologických zařízení a materiálů, u kterých jejich výrobci, nebo dodavatelé, nebo příslušný právní předpis stanoví záruku kratší než 60 měsíců, bude Zhotovitelem poskytnuta záruka v délce nejméně 24 měsíců, s výjimkou tzv. spotřebního materiálu, např. žárovky, zářivky, pojistky atd. Seznam všech těchto výrobků a materiálů s kratší záruční dobou bude zvlášť definován a předán Objednateli jako přílohu předávací dokumentace dle čl. VIII. Odst. 5. Pokud není výše uvedené v předávací dokumentaci přiloženo, má se za to, že na všechny výrobky kromě spotřebního materiálu bude poskytnuta záruka v délce trvání 60 měsíců.

5. Vady a nedodělky díla z vadného plnění a dále také vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů a dalšího materiálu.
6. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) e-mail: info@moraviapower.cz nebo
 - b) adresu: Okružní 394, 672 01 Moravský Krumlov nebo
 - c) do datové schránky:
7. Objednatel má právo na odstranění vady opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě. K dohodám dle tohoto odstavce je oprávněna pouze osoba oprávněná jednat za objednatele.
9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
10. Objednatel je povinen nahlásit prodávajícímu zjištěné vady písemně formou reklamačního protokolu. V něm popíše specifikaci závady. Pokud bude Objednatel požadovat odstranění vady prodávajícím, zavazuje se prodávající započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je povinen prodávající odstranit vady vždy do tří pracovních dnů od nahlášení. Prodávající je povinen odstranit vadu i v případě, kdy neuznává, že za vady odpovídá, ve sporných případech nese prodávající náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
11. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady prodávajícím a tento neodstraní nahlášené vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady prodávajícího bez vlivu na poskytnutou záruku.
12. Objednatel je povinen reklamaci vady zařízení uplatnit u Zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu.

X. Úroky z prodlení a sankce

1. Pro případ porušení níže uvedených smluvních povinností si dohodly strany Smlouvy ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. občanského zákoníku níže uvedené smluvní pokuty, jejichž sjednáním není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy způsobené porušením povinností, utvrzené smluvní pokutou. Pohledávka Zadavatele na zaplacení smluvní pokuty může být započítána s pohledávkou Zhotovitele na zaplacení ceny.
2. Pokud Zhotovitel neodstraní vadu díla v dohodnutém termínu, nejpozději však do 20 dnů od nahlášení vady Objednatelem, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla i za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení Objednatele s placením faktury uhradí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,4 % z nezaplacené částky i za každý započatý den prodlení.

4. Smluvní pokuty, sjednané touto Smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. Dle výslovné dohody smluvních stran, lze sankce (smluvní pokuty, úroky z prodlení apod.) vzniklé na základě této smlouvy, uplatnit nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká.
6. Smluvní pokutu vyúčtuje oprávněná strana do 30 dnů od jejich zjištění a druhá strana je povinna smluvní pokutu uhradit do 30 dnů od obdržení daňového dokladu – faktury. Totéž se týká úroků z prodlení.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízeních); bude-li kterékoliv z nařízeních v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
8. Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost zhotovitele dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
9. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.
10. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od Smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo Smlouva. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupením od Smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze Smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, smluvních ustanovení týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, které podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
2. Smluvní strany Smlouvy se dohodly, že podstatným porušením Smlouvy se rozumí zejména:
 - jestliže bude zahájeno insolvenční řízení dle zák. č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Prodávajícího.
3. Zadavatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že nezíská účelovou dotaci na spolufinancování předmětu Smlouvy, a tedy nedojde k uzavření nebo v případě, že Zadavateli bude dotace krácena.

4. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy pouze při splnění alespoň jedné z následujících podmínek:

a) jestliže Zhotovitel hrubým způsobem neplní podmínky Smlouvy, zejména pokud překračuje lhůty plnění vyplývající z časového harmonogramu nebo termín předání díla, jak vyplývá z této Smlouvy, o dobu delší než 60 kalendářních dnů a byl na existenci vůle Objednatele odstoupit od Smlouvy upozorněn písemnou výstrahou a nezjednal nápravu ani do 10 dnů od doručení výstrahy;

a) jestliže na majetek Zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo Zhotovitel ztratil oprávnění k podnikatelské činnosti;

b) byly splněny zákonné možnosti pro odstoupení od Smlouvy dle občanského zákoníku.

5. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou i jen jediného daňového dokladu po dobu delší než 15 dnů, počínaje dnem splatnosti příslušného daňového dokladu. Náhrada škody, včetně její části, smluvní pokutu (úrok z prodlení) převyšující, tím není dotčena. Dále je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy na základě uplatnění ustanovení občanského zákoníku.

XII. Závěrečná ustanovení

Tuto Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným písemným ujednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran, tedy dodatkem k této Smlouvě. Rovněž veškeré případy omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této Smlouvy budou odsouhlaseny zástupci obou smluvních stran dodatkem ke Smlouvě. Bez splnění této podmínky nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.

Pokud nebylo v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem.

Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.

Zhotovitel je v případě naplnění skutečnosti dle předchozího odstavce povinen dodržet a postupovat dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), zejména umožnit výkon veřejnosprávní kontroly a poskytnout veškerou potřebnou součinnost poskytovateli a všem příslušným orgánům při výkonu jejich kontrolních oprávnění.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu osobami oprávněnými Smlouvu uzavřít, stejně tak i účinnosti, není-li zvláštním předpisem stanoveno jinak.

6. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost Smlouvy a prohlašují, že si Smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí, že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a bez jednostranně nevýhodných podmínek.

7. Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Objednatelem, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

8. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť

nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

9. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, dle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

10. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Energetický posudek

Příloha č. 2: Smlouva o připojení


Doložka

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení č.8 přijatém na zasedání zastupitelstva obce Svinošice dne 10.5.2023.

23 -05- 2023

**OBEC
SVINOŠICE**

.....
Obec Svinošice
Josef Hemzal, starosta
Objednatel

 **MORAVIA
POWER**

MORAVIAPOWER s.r.o.
Okružní 394
672 01 Moravský Krumlov
IČ: 14348969

.....www.moraviapower.cz ①
MORAVIAPOWER s.r.o.
Zdeněk Čemerka, jednatel
Zhotovitel