

DOHODA O ZMĚNĚ VYMEZENÍ JEDNOTEK V BUDOVĚ

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

1) Bytové družstvo MB OMEGA

IČO 25407635

se sídlem Masarykova 522/12, 460 01 Liberec 1

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Dr vložka 471

zastoupené [redacted] místopředsedou
představenstva

(dále též jen „Družstvo“)

2) Statutární město Mladá Boleslav

IČO 238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené [redacted] primátorem

(dále též jen „Město“)

3) Real Investment CZ s.r.o.

IČO 25441817

se sídlem Liberec 13, Gen. Svobody čp. 53, PSČ 460 13

zaps. v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 18520

zastoupená [redacted] jednatelem

(dále též jen „Real Investment CZ“)

I. Preambule

Smluvní strany této dohody jsou vlastníky jednotek v bytovém domě č. p. 1375, 1376, 1377, 1378, 1379 v ulici 17. listopadu, Mladá Boleslav postaveném na pozemku p. č. st. 6492 v k. ú. a obci Mladá Boleslav, část obce Mladá Boleslav II (dále též jen „Dům“ a „Pozemek“). Veškeré jednotky v Domě jsou vymezeny podle zákona č. 72/1994 Sb. a byly v Domě vymezeny dohodou o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ze dne 14.12.2000 ve znění jejího dodatku č. 1 ze dne 23.12.2003 (společně dále též jen „Dohoda o zrušení spoluvlastnictví“).

Družstvo a Město jsou ke dni uzavření této dohody spoluvlastníky jednotek č. 1375/501, 1375/502, 1375/503, 1375/504, 1375/505, 1375/506, 1375/507, 1375/508, 1376/601, 1376/602, 1376/603, 1376/604, 1376/605, 1376/606, 1376/607, 1376/608, 1376/609, 1376/610, 1376/611, 1376/612, 1377/701, 1377/702, 1377/703, 1377/704, 1377/705, 1377/706, 1377/707, 1377/708, 1378/801, 1378/802, 1378/803, 1378/804, 1378/805, 1378/806, 1378/807, 1378/808, 1378/809, 1378/810, 1378/811, 1378/812, 1378/813, 1378/814, 1378/815, 1379/901, 1379/902, 1379/903, 1379/904, 1379/905, 1379/906, 1379/907, 1379/908, 1379/909, 1379/910, 1379/911, 1379/912, 1379/913, 1379/914, 1379/915, 1379/916, 1379/917, 1379/918, 1379/919, 1379/920, přičemž způsob využití všech těchto jednotek je byt, Družstvo má na každé z těchto jednotek ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 49/100 a Město má na každé z těchto jednotek ideální spoluvlastnický podíl v rozsahu 51/100 (dále též jen „Byty“). Real Investment CZ je ke dni uzavření této dohody výlučným vlastníkem jednotek č. 1376/4, 1376/5, 1378/6, 1378/7, 1379/8 a 1379/9, přičemž způsob využití všech těchto jednotek je jiný nebytový prostor (dále též jen „Nebytové prostory“). Byty a Nebytové prostory jsou v této dohodě společně označeny též jen jako „Jednotky“.

Žádná z Jednotek není v okamžiku uzavření této dohody zatížena zástavním právem, věcným břemenem ani jakýmkoliv jiným věcným právem.

Družstvo, Město a Real Investment CZ jsou v okamžiku uzavření této dohody vlastníky v souhrnu 100 % Jednotek vymezených v Domě Dohodou o zrušení spoluvlastnictví a jako takoví jsou tedy oprávněni dohodou změnit způsob vymezení těchto Jednotek.

II. Změna vymezení Jednotek

Smluvní strany se dohodly, že mění způsob vymezení Jednotek v Domě, a to tak, že:

- 1) Veškeré sklepní kóje, lodžie, balkony a terasy v Domě se vymezují jako společné části Domu, přičemž o každém z těchto prostorů platí, že je určen k výlučnému užívání vlastníka jednotlivého Bytu, jak je uvedeno níže v této dohodě.
- 2) Prostor podzemních garáží v 1. podzemním podlaží Domu, který zahrnuje veškerá parkovací stání v Domě a průjezdní komunikaci, se vymezuje jako samostatná jednotka číslo 1375/100, jejíž způsob využití je **garáž** (dále též zahrnuta pod společné označení „Jednotky“). Takto vymezená Jednotka bude ve smyslu ustanovení § 3063 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku jednotkou vymezenou podle zákona č. 72/1994 Sb.

III. Popis Jednotek

Popis všech Jednotek v Domě se v důsledku změn popsanych v čl. II. této dohody mění následujícím způsobem:

I. Byty:

Byt č. 1375/501

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23 zaokr.: 46,2

Byt č. 1375/502

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	14,31
Obývací pokoj	25,31
Ložnice	17,21
Podlahová plocha	67,09 zaokr.: 67,1

Byt č. 1375/503

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23 zaokr.: 46,2

Byt č. 1375/504

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	14,31
Obývací pokoj	25,31
Ložnice	17,21
Podlahová plocha	67,09 zaokr.: 67,1

Byt č. 1375/505

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23 zaokr.: 46,2

Byt č. 1375/506

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	14,31
Obývací pokoj	25,31
Ložnice	17,21
Podlahová plocha	67,09 zaokr.: 67,1

Byt č. 1375/507

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23

zaokr.: 46,2

Byt č. 1375/508

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	14,31
Obývací pokoj	25,31
Ložnice	17,21
Podlahová plocha	67,09

zaokr.: 67,1

Byt č. 1376/601

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23

zaokr.: 46,2

Byt č. 1376/602

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,52
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,05
Podlahová plocha	31,80

zaokr.: 31,8

Byt č. 1376/603

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06

zaokr.: 45,1

Byt č. 1376/604

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23

zaokr.: 46,2

Byt č. 1376/605

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,52
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,05
Podlahová plocha	31,80

zaokr.: 31,8

Byt č. 1376/606

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06

zaokr.: 45,1

Byt č. 1376/607

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23

zaokr.: 46,2

Byt č. 1376/608

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,52
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,05
Podlahová plocha	31,80

zaokr.: 31,8

Byt č. 1376/609

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06 zaokr.: 45,1

Byt č. 1376/610

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,78
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,43
Obytná kuchyň	22,67
Podlahová plocha	46,23 zaokr.: 46,2

Byt č. 1376/611

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,52
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,05
Podlahová plocha	31,80 zaokr.: 31,8

Byt č. 1376/612

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06 zaokr.: 45,1

Byt č. 1377/701

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	21,99
Obývací pokoj	25,86
Ložnice	21,26
Podlahová plocha	79,37 zaokr.: 79,4

Byt č. 1377/702

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06 zaokr.: 45,1

Byt č. 1377/703

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	21,99
Obývací pokoj	25,86
Ložnice	21,26
Podlahová plocha	79,37 zaokr.: 79,4

Byt č. 1377/704

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06 zaokr.: 45,1

Byt č. 1377/705

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	21,99
Obývací pokoj	25,86
Ložnice	21,26
Podlahová plocha	79,37 zaokr.: 79,4

Byt č. 1377/706

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06 zaokr.: 45,1

Byt č. 1377/707

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,43
Koupelna	3,71
WC	1,12
Kuchyň	21,99
Obývací pokoj	25,86
Ložnice	21,26
Podlahová plocha	79,37

zaokr.: 79,4

Byt č. 1378/801

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	25,60
Ložnice	20,85
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	91,84

zaokr.: 91,8

Byt č. 1378/803

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1378/805

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	11,76
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	23,75
Podlahová plocha	62,36

zaokr.: 62,4

Byt č. 1377/708

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,49
WC + koupelna	3,23
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,22
Podlahová plocha	45,06

zaokr.: 45,1

Byt č. 1378/802

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	11,76
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	23,75
Podlahová plocha	62,36

zaokr.: 62,4

Byt č. 1378/804

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	25,60
Ložnice	20,85
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	91,84

zaokr.: 91,8

Byt č. 1378/806

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1378/807

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	25,60
Ložnice	20,85
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	91,84

zaokr.: 91,8

Byt č. 1378/809

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1378/811

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	11,76
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	23,75
Podlahová plocha	62,36

zaokr.: 62,4

Byt č. 1378/813

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	25,60
Ložnice	20,85
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	91,84

zaokr.: 91,8

Byt č. 1378/815

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1378/808

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	11,76
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	23,75
Podlahová plocha	62,36

zaokr.: 62,4

Byt č. 1378/810

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	25,60
Ložnice	20,85
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	91,84

zaokr.: 91,8

Byt č. 1378/812

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1378/814

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	11,76
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	23,75
Podlahová plocha	62,36

zaokr.: 62,4

Byt č. 1379/901

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	26,13
Ložnice	21,26
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	92,78

zaokr.: 92,8

Byt č. 1379/903

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,12
Šatna	5,15
Podlahová plocha	54,26

zaokr.: 54,3

Byt č. 1379/905

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	26,13
Ložnice	21,26
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	92,78

zaokr.: 92,8

Byt č. 1379/907

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,12
Šatna	5,15
Podlahová plocha	54,26

zaokr.: 54,3

Byt č. 1379/902

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,55
Šatna	5,32
Podlahová plocha	54,74

zaokr.: 54,7

Byt č. 1379/904

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1379/906

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,55
Šatna	5,32
Podlahová plocha	54,74

zaokr.: 54,7

Byt č. 1379/908

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1379/909

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	26,13
Ložnice	21,26
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	92,78

zaokr.: 92,8

Byt č. 1379/911

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,12
Šatna	5,15
Podlahová plocha	54,26

zaokr.: 54,3

Byt č. 1379/913

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
Koupelna	3,40
WC	0,96
Kuchyň	15,90
Obývací pokoj	26,13
Ložnice	21,26
Předsíň	10,33
Podlahová plocha	92,78

zaokr.: 92,8

Byt č. 1379/915

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,12
Šatna	5,15
Podlahová plocha	54,26

zaokr.: 54,3

Byt č. 1379/917

Účel místnosti	Plocha m ²
Koupelna+WC	3,35
Kuchyň	18,01
Obývací pokoj	15,88
Předsíň	6,97
Podlahová plocha	44,21

zaokr.: 44,2

Byt č. 1379/910

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,55
Šatna	5,32
Podlahová plocha	54,74

zaokr.: 54,7

Byt č. 1379/912

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1379/914

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,55
Šatna	5,32
Podlahová plocha	54,74

zaokr.: 54,7

Byt č. 1379/916

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

zaokr.: 45,5

Byt č. 1379/918

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,23
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,55
Šatna	5,32
Podlahová plocha	54,74

zaokr.: 54,7

Byt č. 1379/919

Účel místnosti	Plocha m ²
Předsíň	5,14
WC + koupelna	3,35
Obytná kuchyň	23,50
Ložnice	17,12
Šatna	5,15
Podlahová plocha	54,26

 zaokr.: 54,3
Byt č. 1379/920

Účel místnosti	Plocha m ²
Ložnice	14,80
WC + koupelna	3,35
Předsíň	5,12
Obytná kuchyň	22,23
Podlahová plocha	45,50

 zaokr.: 45,5

II. nebytové prostory:

Jiný nebytový prostor č. 1376/4

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	36,53
Skład	8,87
Šatna	10,50
Soc. zařízení	2,24
Podlahová plocha	58,14

 zaokr.: 58,1
Jiný nebytový prostor č. 1376/5

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	41,98
Soc. zařízení	2,31
Podlahová plocha	44,29

 zaokr.: 44,3
Jiný nebytový prostor č. 1378/6

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	11,97
Soc. zařízení	2,32
Podlahová plocha	14,29

 zaokr.: 14,3
Jiný nebytový prostor č. 1378/7

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	47,51
Skład	18,16
Soc. zařízení	2,50
Podlahová plocha	68,17

 zaokr.: 68,2
Jiný nebytový prostor č. 1379/8

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	79,32
Skład	12,50
Soc. zařízení	3,19
Podlahová plocha	95,01

 zaokr.: 95,0
Jiný nebytový prostor č. 1379/9

Účel místnosti	Plocha m ²
Prodejna	33,64
Skład	15,15
Soc. zařízení	2,40
Podlahová plocha	51,19

 zaokr.: 51,2
Garáž č. 1375/100

Účel místnosti	Plocha m ²
Halová garáž	1201,74
Podlahová plocha	1201,74

 zaokr.: 1201,7

Popis vybavení Jednotek se mění takto:

a) do vybavení Bytů náleží:

- vnitřní rozvody elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod, vzduchotechniky, telefonu, televizního signálu a datových sítí;
- zásuvka pro linku telefonu, zásuvka kabelové televize;
- domácí telefon s el. vrátným;
- zásuvky a vypínače uvnitř Bytu;
- svítidla uvnitř Bytu;
- ventilátory na WC a v koupelnách;
- WC kombi;
- vana;
- umyvadlo;
- vodovodní baterie;
- vývody: v koupelně pro připojení pračky, v kuchyni pro připojení dřezu, myčky, el. sporáku (380 V) a digestoře;
- garnyže;

b) do vybavení Nebytových prostorů č. 1376/4, 1376/5, 1378/6, 1378/7, 1379/8 a 1379/9 náleží:

- částí výkladních skříní vstupující od vnitřního povrchu obvodové stěny Domu do vnitřního prostoru místnosti;
- vnitřní rozvody elektrické energie, vody, odvádění odpadních vod, vzduchotechniky, telefonu, televizního signálu a datových sítí;
- zásuvka pro linku telefonu, zásuvka kabelové televize;
- zásuvky a vypínače uvnitř Nebytového prostoru;
- svítidla uvnitř Nebytového prostoru;
- WC kombi;
- umyvadlo;
- vodovodní baterie;

c) do vybavení garáže č. 1375/100 náleží:

- vnitřní rozvody elektrické energie;
- svítidla uvnitř garáže s pohybovými čidly;
- zásuvky uvnitř garáže;
- systému odtahu CO včetně čidel.

Poloha Jednotek v domě je vyznačena v příloze č. 1 této dohody (Půdorysy všech podlaží s údaji o podlahových plochách jednotek), přičemž touto přílohou se nahrazuje dosavadní příloha č. 1 k Dohodě o zrušení spoluvlastnictví.

IV. Spoluvlastnické podíly

Spoluvlastnické podíly na společných částech Domu a na Pozemku spojené s jednotlivými Jednotkami se mění následujícím způsobem:

Číslo jednotky	Spoluvlastnický podíl	
1375 / 100	12017 / 51628	23,28 %
1375 / 501	462 / 51628	0,89 %
1375 / 502	671 / 51628	1,30 %
1375 / 503	462 / 51628	0,89 %
1375 / 504	671 / 51628	1,30 %
1375 / 505	462 / 51628	0,89 %
1375 / 506	671 / 51628	1,30 %
1375 / 507	462 / 51628	0,89 %
1375 / 508	671 / 51628	1,30 %
1376 / 4	581 / 51628	1,13 %
1376 / 5	443 / 51628	0,86 %
1376 / 601	462 / 51628	0,89 %
1376 / 602	318 / 51628	0,62 %
1376 / 603	451 / 51628	0,87 %
1376 / 604	462 / 51628	0,89 %
1376 / 605	318 / 51628	0,62 %
1376 / 606	451 / 51628	0,87 %
1376 / 607	462 / 51628	0,89 %
1376 / 608	318 / 51628	0,62 %
1376 / 609	451 / 51628	0,87 %
1376 / 610	462 / 51628	0,89 %
1376 / 611	318 / 51628	0,62 %
1376 / 612	451 / 51628	0,87 %
1377 / 701	794 / 51628	1,54 %
1377 / 702	451 / 51628	0,87 %
1377 / 703	794 / 51628	1,54 %
1377 / 704	451 / 51628	0,87 %
1377 / 705	794 / 51628	1,54 %
1377 / 706	451 / 51628	0,87 %
1377 / 707	794 / 51628	1,54 %
1377 / 708	451 / 51628	0,87 %

Číslo jednotky	Spoluvlastnický podíl	
1378 / 6	143 / 51628	0,28 %
1378 / 7	682 / 51628	1,32 %
1378 / 801	918 / 51628	1,78 %
1378 / 802	624 / 51628	1,21 %
1378 / 803	455 / 51628	0,88 %
1378 / 804	918 / 51628	1,78 %
1378 / 805	624 / 51628	1,21 %
1378 / 806	455 / 51628	0,88 %
1378 / 807	918 / 51628	1,78 %
1378 / 808	624 / 51628	1,21 %
1378 / 809	455 / 51628	0,88 %
1378 / 810	918 / 51628	1,78 %
1378 / 811	624 / 51628	1,21 %
1378 / 812	455 / 51628	0,88 %
1378 / 813	918 / 51628	1,78 %
1378 / 814	624 / 51628	1,21 %
1378 / 815	455 / 51628	0,88 %
1379 / 8	950 / 51628	1,84 %
1379 / 9	512 / 51628	0,99 %
1379 / 901	928 / 51628	1,80 %
1379 / 902	547 / 51628	1,06 %
1379 / 903	543 / 51628	1,05 %
1379 / 904	455 / 51628	0,88 %
1379 / 905	928 / 51628	1,80 %
1379 / 906	547 / 51628	1,06 %
1379 / 907	543 / 51628	1,05 %
1379 / 908	455 / 51628	0,88 %
1379 / 909	928 / 51628	1,80 %
1379 / 910	547 / 51628	1,06 %
1379 / 911	543 / 51628	1,05 %
1379 / 912	455 / 51628	0,88 %
1379 / 913	928 / 51628	1,80 %
1379 / 914	547 / 51628	1,06 %
1379 / 915	543 / 51628	1,05 %
1379 / 916	455 / 51628	0,88 %
1379 / 917	442 / 51628	0,86 %
1379 / 918	547 / 51628	1,06 %
1379 / 919	543 / 51628	1,05 %
1379 / 920	455 / 51628	0,88 %

V. Společné části

Smluvní strany tímto mění a upravují popis společných částí Domu tak, že těmito společnými částmi jsou:

- vodorovné a svislé nosné konstrukce včetně základů, izolací, obvodové stěny;
- střecha včetně krovu, výplní výstupních otvorů, izolací, hromosvodů, lávek, dešťových žlabů a svodů venkovních či vnitřních;
- omítky: vnější se zateplovacím systémem, vnitřní (kromě omítek a obkladů uvnitř Jednotek);
- vchod, vstupní dveře do Domu, vstupní dveře do Bytů a do Nebytových prostorů, vstupní protipožární dveře do garáže a dveře přímo přístupné jen ze společných prostor;
- chodby, schodiště, podesty, včetně obkladů a krytin;
- podlahy, vyjma podlahových krytin v Jednotce a všeho, co je spojeno s položením či usazením a s funkcí příslušného druhu podlahových krytin, spolu s případnou kročejovou protihlukovou izolací a s tepelnou izolací, je-li součástí podlahové krytiny a nezasahuje do společných částí Domu;
- okna;
- výkladní skříně v rozsahu, v jakém se nacházejí v rovině obvodové stěny Domu, včetně vnějšího skla a rolety, kromě částí výkladních skříní vstupujících od vnitřního povrchu obvodové stěny do vnitřního prostoru místnosti;
- balkony, lodžie a terasy včetně přístupových dveří;
- přístřešky nad balkony a lodžiami;
- výtahy, strojovny výtahů;
- kočárkárny, kolárny a místnosti nacházející se ve společných částech Domu, které nejsou vymezeny jako Jednotka nebo součást Jednotky;
- sklepní kóje;
- přípojky od hlavního řádu nebo od hlavního vedení pro dodávky energií, vody, pro odvádění odpadních vod, pokud nejsou ve vlastnictví dodavatelů, domovní potrubí odpadních vod až po výpusť (zařízení) pro napojení potrubí odpadních vod z Jednotky, domovní potrubí pro odvádění dešťových vod;
- rozvody vody teplé i studené včetně stoupacích šachet, ať jde o hlavní svislé rozvody, nebo odbočky od nich až k poměrovým měřidlům pro Jednotku, hlavní uzávěry vody pro Jednotky; to se netýká rozvodů uvnitř Jednotky, včetně vodovodních baterií;
- rozvody elektrické energie až k bytovému jističi za elektroměrem;
- rozvody tepla včetně rozvodů, radiátorů a termostatických ventilů uvnitř Jednotek;
- osvětlení společných prostor, nouzové osvětlení, napájecí zařízení;
- svítidla ve společných prostorách;
- listovní schránky;
- rozvody telefonu, domácí zvonky, rozvody el. vrátného pro otevírání vchodových dveří;
- veškerá zařízení vzduchotechniky a ventilace až k zapojení do Jednotky, pokud byla pořízena jako společná; to se netýká zařízení vzduchotechniky, pořídí-li je vlastník Jednotky, a dále se to netýká systému odtahu CO v garážích;
- pryžová rohož k čištění bot v 1. n. p.;
- skládací schody nebo žebřík – vlez do půdního prostoru;
- hromosvod;
- systémy rozvodu a příjmu televizního signálu a datových sítí až k zapojení do Jednotky;
- protipožární zařízení;
- měřidla spotřeby energií a médií.

Ze shora uvedených společných částí Domu jsou ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků Jednotek tyto společné části:

- a) vstupní dveře do Jednotky, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat vstupní dveře k Jednotce náležející;
- b) okna, která jsou přímo přístupná z Jednotky, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat ta okna, která jsou přímo přístupná z této Jednotky;
- c) výkladní skříně v té části, v níž jsou zahrnuty do společných částí Domu, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat ty výkladní skříně, které jsou přímo přístupné z této Jednotky;

- d) balkony, lodžie a terasy včetně přístupových dveří, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat balkon, lodžii či terasu a přístupové dveře přímo přístupné z této Jednotky;
- e) přístřešky nad balkony a lodžii, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat přístřešek nad balkonem či lodžii přímo přístupnými z této Jednotky;
- f) částí rozvodů tepla umístěné v Jednotce, radiátory a termostatické ventily uvnitř Jednotky, přičemž právo výlučného užívání těchto společných částí má vlastník Jednotky, v níž jsou umístěny;
- g) hlavní uzávěry vody pro Jednotky, přičemž vlastník Jednotky má právo výlučně užívat uzávěr k Jednotce náležící;
- h) sklepní kóje, přičemž vlastníci jednotlivých Jednotek mají právo výlučně užívat tyto sklepní kóje:
- Byt č. 1375/501 - sklepní kóje č. 1 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/502 - sklepní kóje č. 2 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/503 - sklepní kóje č. 3 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/504 - sklepní kóje č. 4 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/505 - sklepní kóje č. 5 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/506 - sklepní kóje č. 6 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/507 - sklepní kóje č. 7 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1375/508 - sklepní kóje č. 8 ve vchodu č. p. 1375;
 - Byt č. 1376/601 - sklepní kóje č. 1 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/602 - sklepní kóje č. 2 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/603 - sklepní kóje č. 3 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/604 - sklepní kóje č. 4 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/605 - sklepní kóje č. 5 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/606 - sklepní kóje č. 8 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/607 - sklepní kóje č. 7 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/608 - sklepní kóje č. 6 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/609 - sklepní kóje č. 9 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/610 - sklepní kóje č. 10 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/611 - sklepní kóje č. 11 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1376/612 - sklepní kóje č. 12 ve vchodu č. p. 1376;
 - Byt č. 1377/701 - sklepní kóje č. 1 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/702 - sklepní kóje č. 2 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/703 - sklepní kóje č. 3 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/704 - sklepní kóje č. 4 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/705 - sklepní kóje č. 5 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/706 - sklepní kóje č. 6 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/707 - sklepní kóje č. 7 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1377/708 - sklepní kóje č. 8 ve vchodu č. p. 1377;
 - Byt č. 1378/801 - sklepní kóje č. 1 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/802 - sklepní kóje č. 2 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/803 - sklepní kóje č. 3 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/804 - sklepní kóje č. 4 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/805 - sklepní kóje č. 5 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/806 - sklepní kóje č. 6 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/807 - sklepní kóje č. 7 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/808 - sklepní kóje č. 8 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/809 - sklepní kóje č. 9 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/810 - sklepní kóje č. 10 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/811 - sklepní kóje č. 11 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/812 - sklepní kóje č. 12 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/813 - sklepní kóje č. 13 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/814 - sklepní kóje č. 14 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1378/815 - sklepní kóje č. 15 ve vchodu č. p. 1378;
 - Byt č. 1379/901 - sklepní kóje č. 1 ve vchodu č. p. 1379;
 - Byt č. 1379/902 - sklepní kóje č. 2 ve vchodu č. p. 1379;

- Byt č. 1379/903 - sklepní kóje č. 3 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/904 - sklepní kóje č. 4 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/905 - sklepní kóje č. 5 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/906 - sklepní kóje č. 6 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/907 - sklepní kóje č. 7 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/908 - sklepní kóje č. 8 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/909 - sklepní kóje č. 9 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/910 - sklepní kóje č. 10 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/911 - sklepní kóje č. 11 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/912 - sklepní kóje č. 12 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/913 - sklepní kóje č. 13 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/914 - sklepní kóje č. 14 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/915 - sklepní kóje č. 15 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/916 - sklepní kóje č. 16 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/917 - sklepní kóje č. 17 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/918 - sklepní kóje č. 18 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/919 - sklepní kóje č. 19 ve vchodu č. p. 1379;
- Byt č. 1379/920 - sklepní kóje č. 20 ve vchodu č. p. 1379.

VI. Vlastnictví Jednotek a finanční kompenzace

Smluvní strany se dohodly v souvislosti s vymezením nové Jednotky v Domě, a to garáže č. 1375/100, že jejími spoluvlastníky bude Družstvo a Město, přičemž ideální spoluvlastnický podíl Družstva bude **49/100** a ideální spoluvlastnický podíl Města bude **51/100**.

Vlastnictví všech ostatních Jednotek zůstává touto dohodou nedotčeno tak, jak je popsáno v druhém odstavci čl. I. této dohody, pouze výše spoluvlastnických podílů vlastníků těchto Jednotek na společných částech Domu a Pozemku se mění tak, jak je popsáno v čl. IV. této dohody.

Smluvní strany se dohodly, že v souvislosti se shora sjednanými změnami ve vymezení Jednotek uhradí Družstvo společnosti Real Investment CZ s.r.o. částku ve výši 6.000,- Kč, a to jako kompenzaci za to, že celkový spoluvlastnický podíl společnosti Real Investment CZ s.r.o. na společných částech Domu a Pozemku se v důsledku těchto změn sníží a celkový spoluvlastnický Družstva se naopak zvýší. Tuto částku uhradí Družstvo nejpozději do dvou týdnů ode dne provedení zápisu změn dle této dohody do katastru nemovitostí převodem na bankovní účet společnosti Real Investment CZ s.r.o. vedený u Komerční banky, a. s., č. účtu 27-8076210297/0100. Smluvní strany se výslovně dohodly, že Město nebude v souvislosti se změnami ve vymezení Jednotek dle této dohody poskytovat kterémukoliv jinému účastníkovi této dohody žádné peněžní plnění.

VII. Zvláštní ustanovení týkající se jednotky č. 1375/100

Smluvní strany se tímto dohodly na některých pravidlech týkajících se garáže č. 1375/100. Vlastníci této Jednotky berou na vědomí a souhlasí s tím, že některé její části, a to průjezdní komunikaci, mohou užívat i vlastníci garáží vymezených jako samostatné jednotky v budově č. p. 1371, 1372, 1373 a 1374 postavené na pozemku p. č. st. 6440/4 v k. ú. a obci Mladá Boleslav, dále v budově č. p. 1380, 1381, 1382, 1383 a 1384 postavené na pozemku p. č. st. 6531 v k. ú. a obci Mladá Boleslav a dále v budově č. p. 1385, 1386, 1387 a 1388 postavené na pozemku p. č. st. 6559 v k. ú. a obci Mladá Boleslav (dále též jen „sousední garáže“). Vlastníci garáže č. 1375/100 jsou povinni umožnit vlastníkům sousedních garáží neomezený vjezd do této garáže a neomezený průjezd touto garáží po průjezdní komunikaci, to vše za podmínky, že vlastníci sousedních garáží rovněž umožní vlastníkům garáže č. 1375/100 neomezený vjezd do těchto sousedních garáží a neomezený průjezd těmito garážemi po průjezdní komunikaci.

Vlastníci garáže č. 1375/100 jsou povinni finančně přispívat na veškeré náklady spojené výlučně s vlastnictvím sousedních garáží (tj. zejména na úhrady za energie spotřebované v jednotce, úklid, opravy a údržbu jednotky). Vlastníci sousedních garáží jsou pak povinni finančně přispívat na veškeré náklady spojené výlučně s vlastnictvím garáže č. 1375/100 (tj. zejména na úhrady za energie spotřebované v jednotce, úklid, opravy a údržbu jednotky). Pro vyloučení pochybností se uvádí, že pro

účely tohoto odstavce se náklady spojenými výlučně s vlastnictvím garáže nemají na mysli náklady na dodávky energií, médií či služeb do společných částí jakéhokoliv domu ani příspěvky na správu jakéhokoliv domu a pozemku. Vlastníci garáže č. 1375/100 a vlastníci sousedních garáží mohou zvláštní dohodou sjednat podrobnější nebo jiná pravidla pro provádění shora uvedených oprav a údržby a pro úhradu vynaložených nákladů. Dokud tak neučiní, platí, že vlastníci každé z garáží jsou povinni hradit jednu čtvrtinu nákladů spojených výlučně s vlastnictvím některé z garáží, které byly vynaloženy v každém jednotlivém případě. Tato čtvrtina nákladů bude dále rozpočtena na jednotlivé vlastníky příslušné garáže, a to v poměru podle jejich spoluvlastnických podílů na garáži. Vynaložení shora uvedených nákladů jsou si vlastníci jednotlivých garáží povinni navzájem prokázat předložením příslušných dokladů.

VIII. Zvláštní ustanovení ohledně některých společných částí

Ustanovení tohoto článku se vztahují na následující společné části Domu, které jsou dle ustanovení čl. V. této dohody ve výlučném užívání jednotlivých vlastníků Jednotek: vstupní dveře do Jednotky, přístupové dveře na balkony, lodžie a terasy, přístřešky nad balkony a lodžie, okna přímo přístupná z Jednotky, výkladní skříně v té části, v níž jsou zahrnuty do společných částí (dále též jen „vybrané společné části“).

Vlastník Jednotky je povinen zajišťovat, provádět a hradit údržbu a drobné opravy vybraných společných částí. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré opravy vybraných společných částí nad rámec oprav drobných a veškeré výměny vybraných společných částí zajišťuje a provádí společenství vlastníků jednotek v Domě, přičemž ale veškeré tyto opravy a výměny hradí vlastník Jednotky; To platí, pokud společenství vlastníků jednotek v Domě nebo všichni vlastníci Jednotek dohodou neurčí jinak.

IX. Ostatní ustanovení

Smluvní strany shodně navrhuje, aby byl ve smyslu této dohody proveden zápis změn ve vymezení Jednotek do katastru nemovitostí.

Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu Družstvo, a to bez zbytečného odkladu po uzavření této dohody. Správní poplatek za tento vklad do katastru nemovitostí uhradí Družstvo.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda a její případné dodatky budou zveřejněny v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Tato dohoda nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

X. Závěrečná ustanovení

Touto dohodou se dle dohody smluvních stran zcela nahrazuje shora popsaná Dohoda o zrušení spoluvlastnictví.

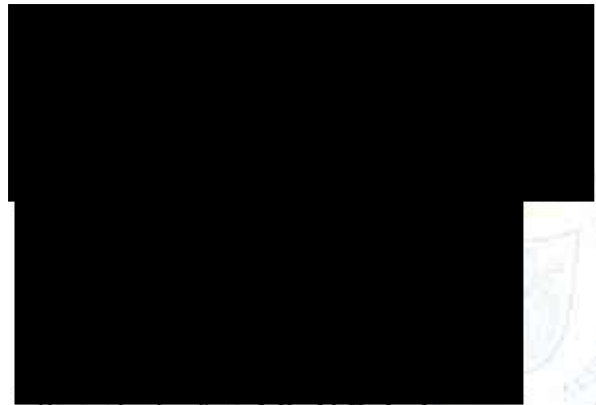
Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě vzájemné dohody a souhlasu obou smluvních stran, a to výhradně formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Bude-li nebo stane-li se některé ustanovení této dohody neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným a je-li toto ustanovení oddělitelné od ostatního obsahu této dohody, není tím dotčena platnost, účinnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, které se co nejvíce blíží účelu sledovanému nahrazovaným ustanovením.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu řádně přečetly, porozuměly jejímu obsahu a souhlasí s ní, a že ji uzavírají na základě své svobodné, pravé a vážné vůle, nikoliv v omylu či za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření a uzavírá se ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po jednom a jedno je určeno pro Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště v Mladé Boleslavi. Všechna vyhotovení této smlouvy mají platnost originálu.

V Liberci dne



V Mladé Boleslavi dne 01. 02. 2023

Statutární město Mladá Boleslav

V Liberci dne 11-05-2023



DOLOŽKA

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 85, písm. a) zákona o obcích schváleno Zastupitelstvem města Mladá Boleslav usnesením č. 374 ze dne 30.1.2023.

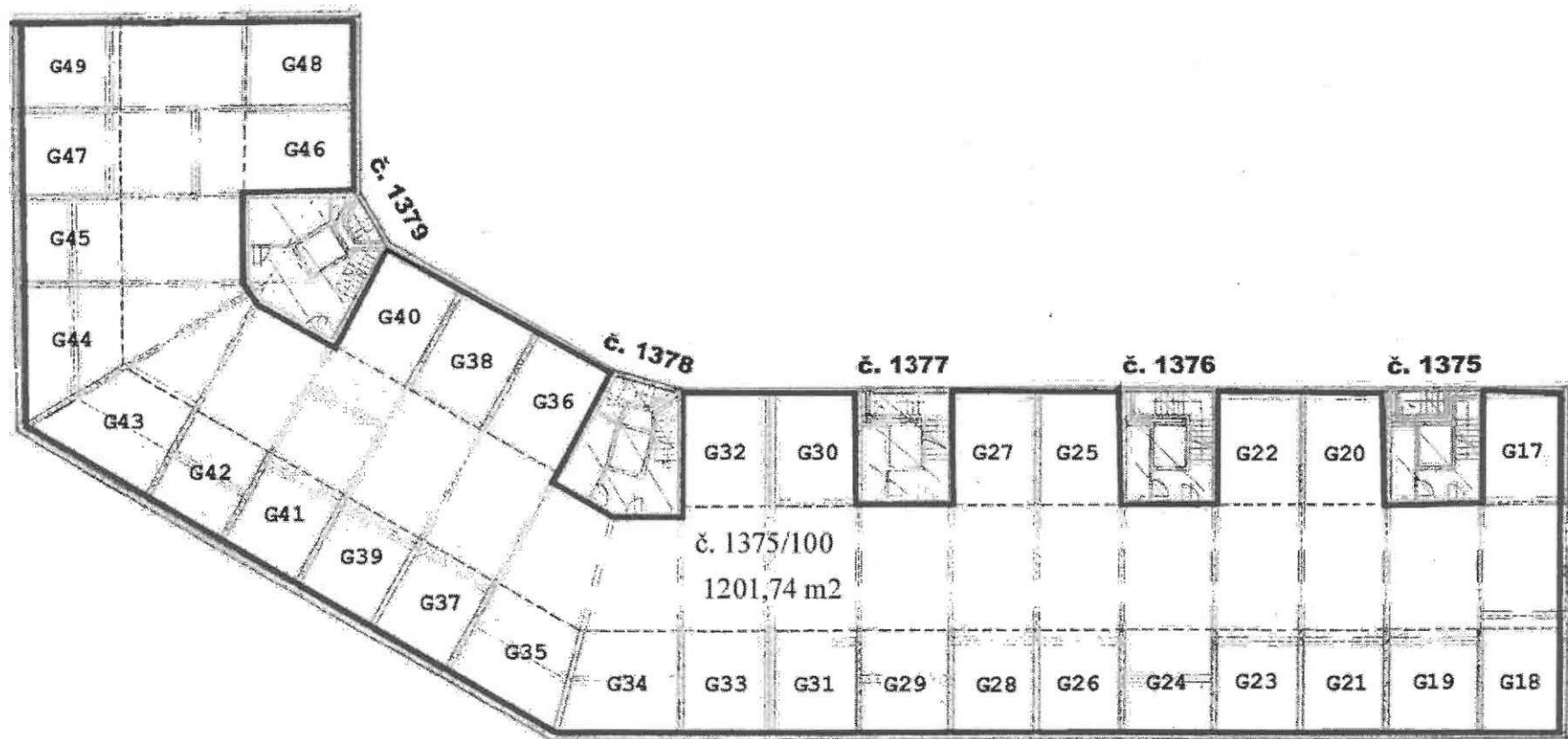
Záměr tohoto právního jednání byl zveřejněn v době od 10.1.2023 do 25.1.2023 na úřední desce Magistrátu města Mladá Boleslav.

V Mladé Boleslavi dne 01. 02. 2023

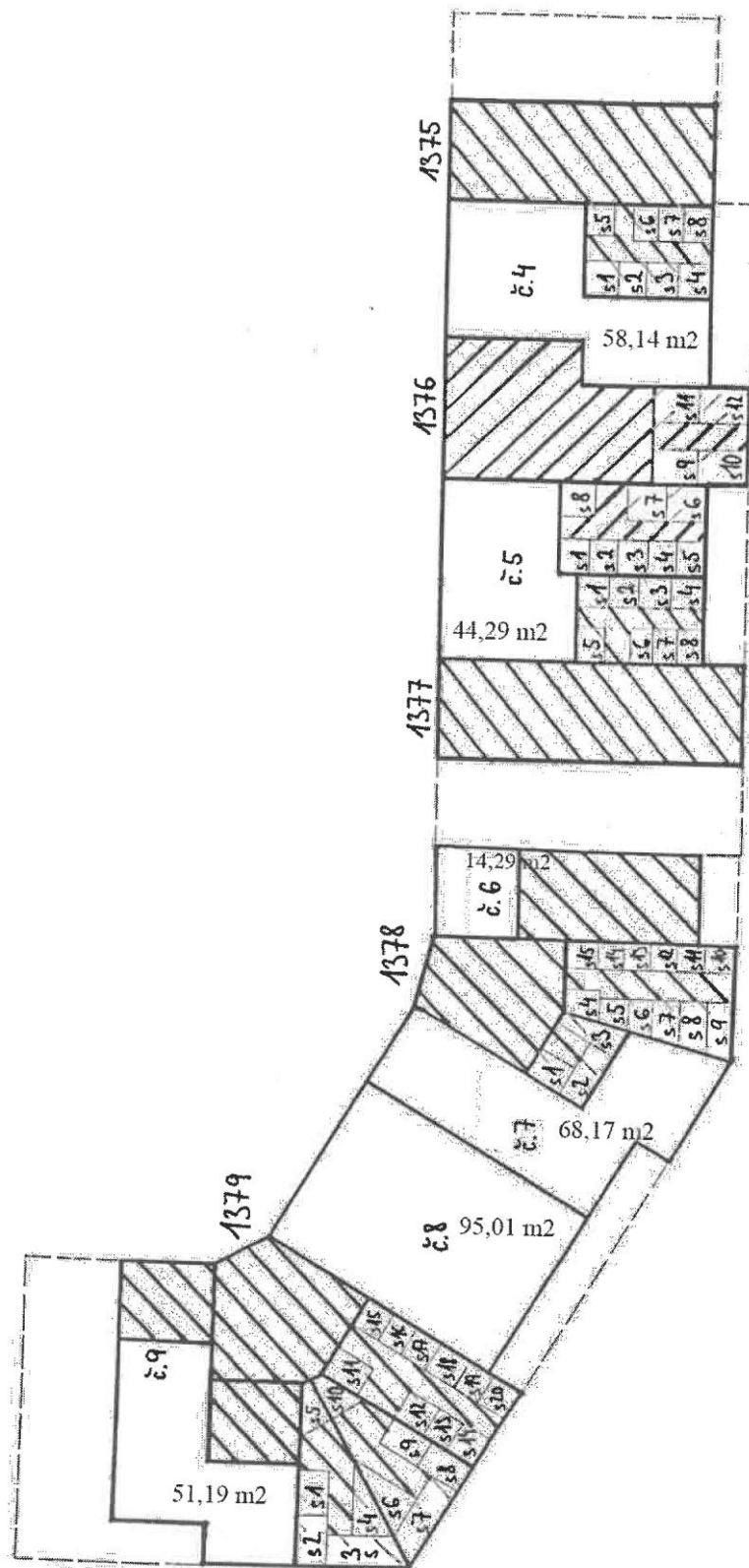


odbor správy majetku města
Magistrát města Mladá Boleslav

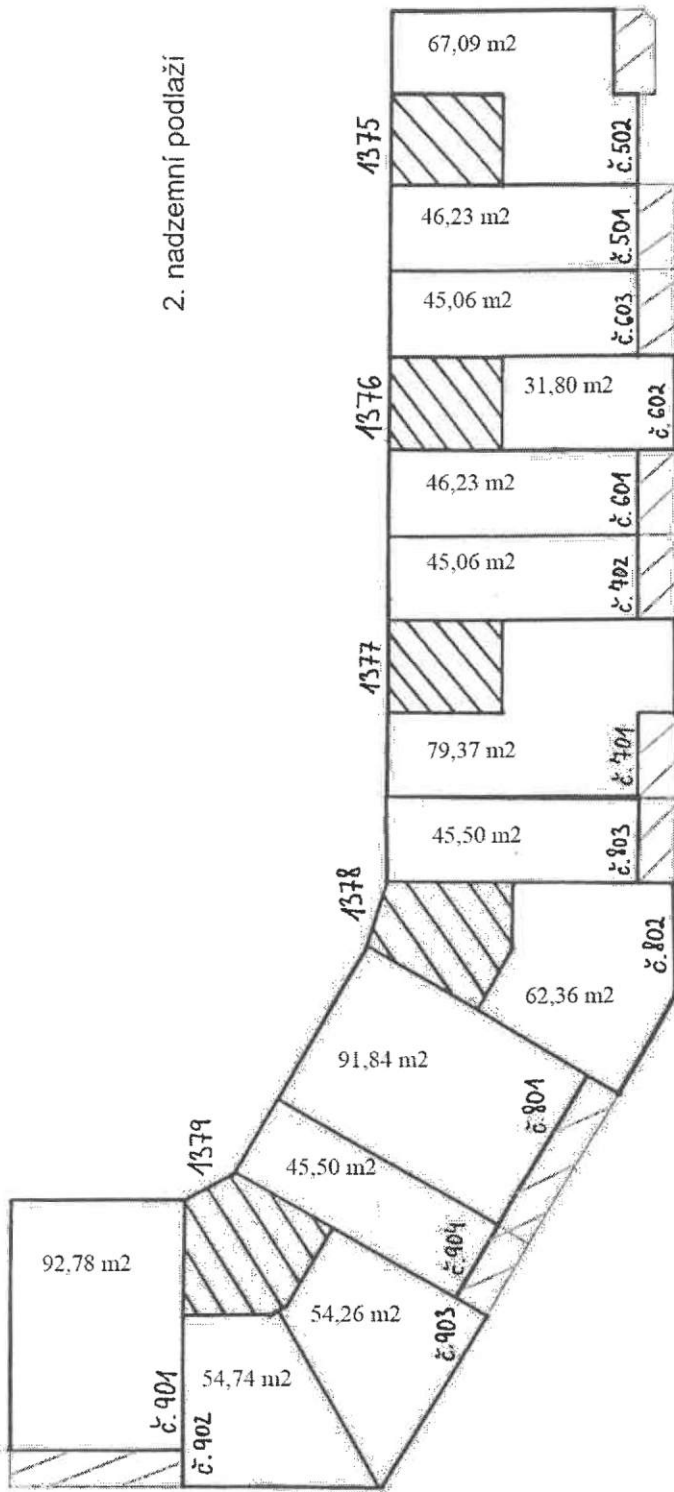
I. podzemní podlaží



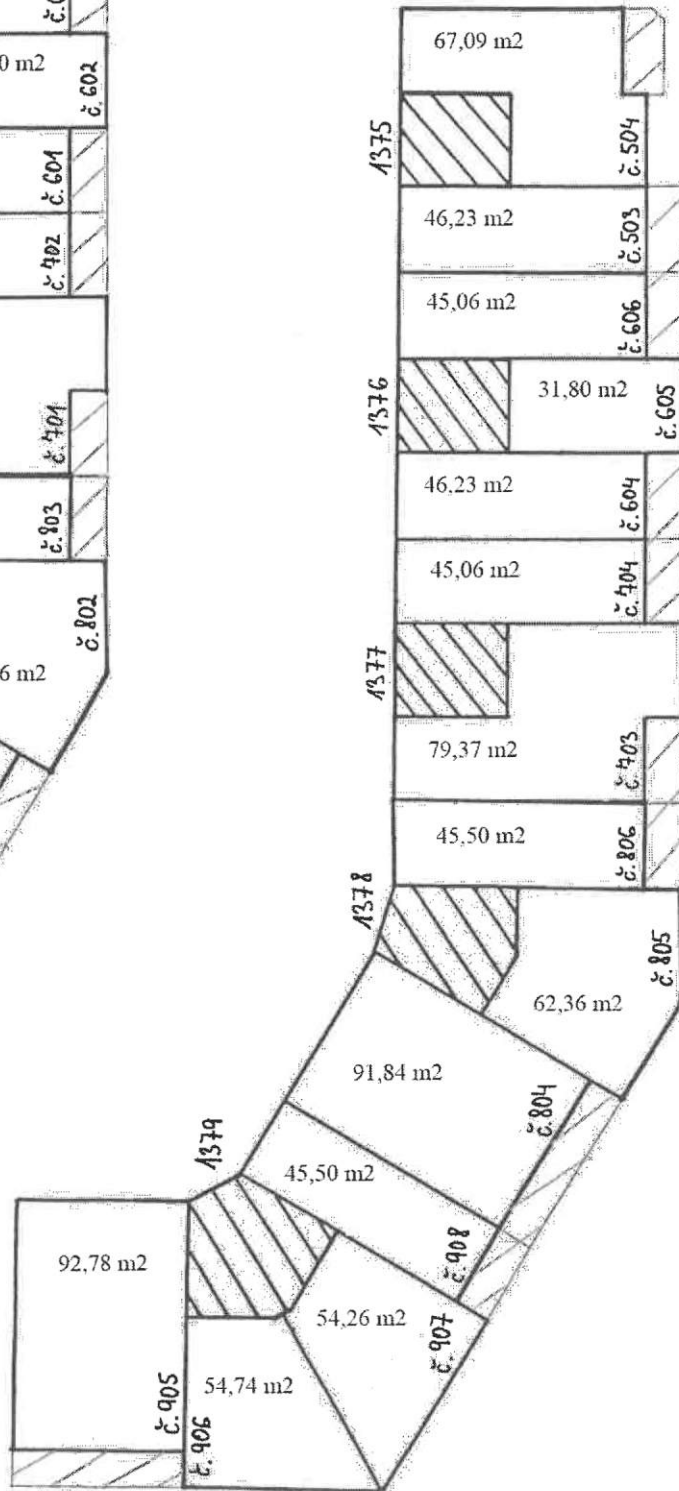
1. nadzemní podlaží



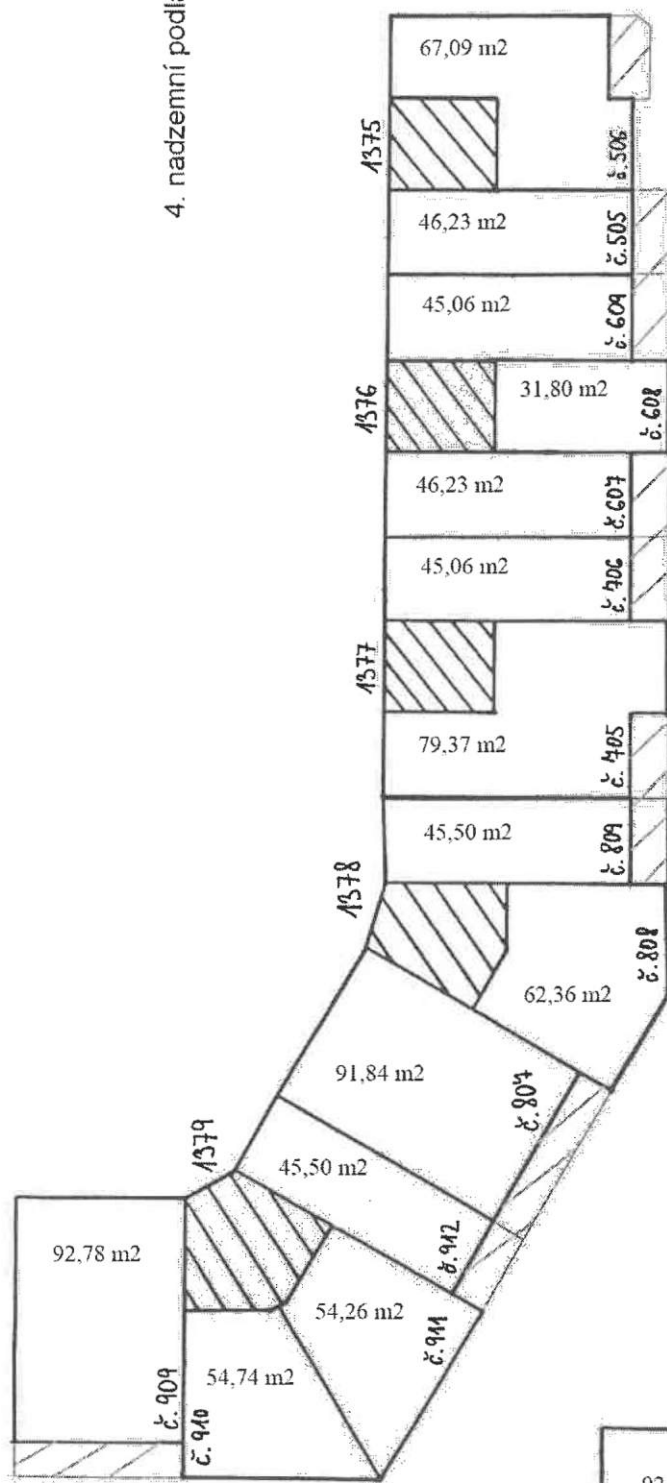
2. nadzemní podlaží



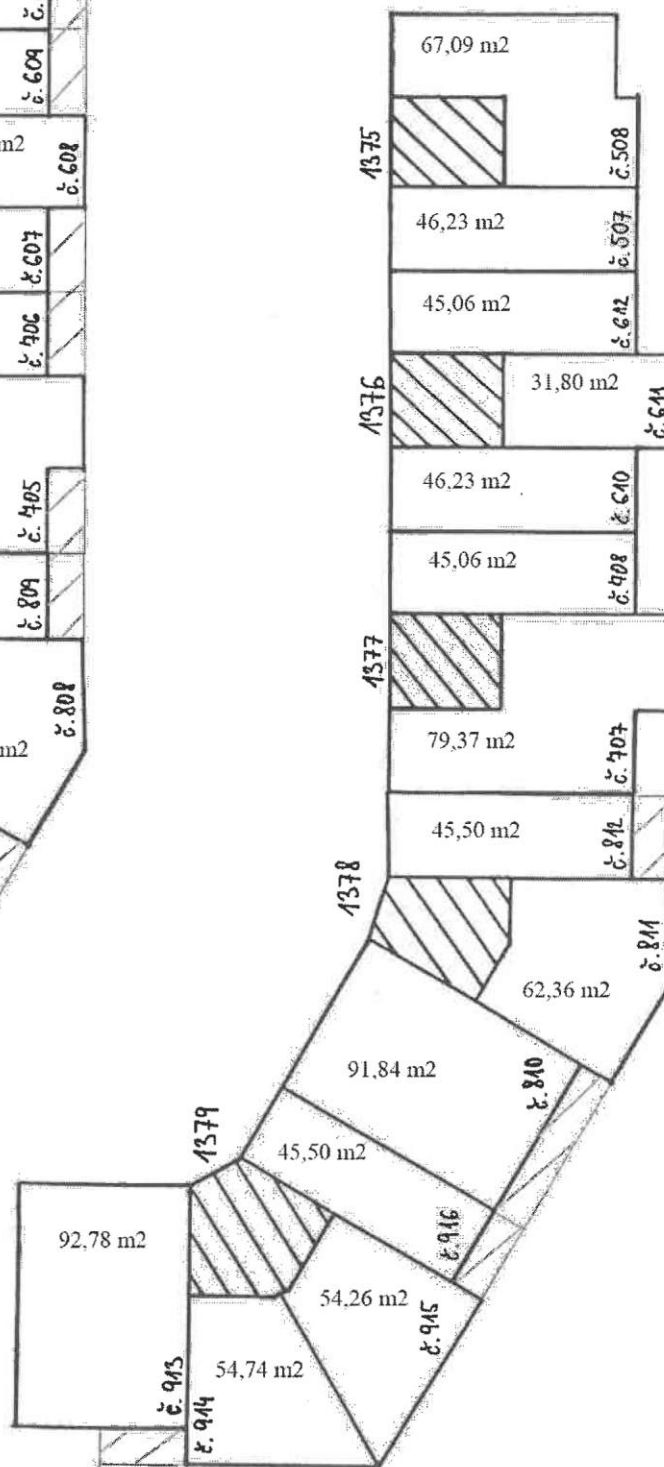
3. nadzemní podlaží



4. nadzemní podlaží



5. nadzemní podlaží



6. nadzemní podlaží

