



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO č. MJ-SML/0209/2017

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

SMLUVNÍ STRANY

1.

Objednatel: Město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 1/167, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Ing. Danou Kašparovou, vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování
Zástupce pro věci technické: Ing. Dana Kašparová, vedoucí Odboru stavebního úřadu a územního plánování, Městský úřad Jeseník, tel.: 584 498 108, e-mail: dana.kasparova@mujes.cz
IČO: 00302724
DIČ: CZ00302724
Bankovní spojení: Komerční banka Šumperk a.s., exp. Jeseník, č.ú.: 86-7692800237/0100
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen: „objednatel“)

Zhotovitel: City Upgrade s.r.o.
Sídlo: Dukovany 221, 675 56 Dukovany
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 82323
Zastoupena: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel
IČO: 02756021
DIČ: CZ02756021
Bankovní spojení: anonymizováno
Tel/mail: anonymizováno
Zástupce pro věci technické: Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová, jednatel
ID datové schránky: c43eu2f
(dále jen „zhotovitel“)

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že podle zákona, stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu jsou oprávněni tuto Smlouvu podepsat a k platnosti Smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

2.

Zástupci pro věci technické:

Zástupce objednatele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů, kontrolou provedených prací a předběžným projednáváním změn a doplňků díla; nemá právo uzavírat nebo měnit závazkový právní vztah (smlouvu). Zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech technických je pověřen řešením všech technických problémů souvisejících s realizací díla a jeho rozhodnutí v uvedených věcech jsou pro zhotovitele závazná. Zástupci objednatele a zhotovitele pro věci technické jsou oprávněni podepisovat předávací protokoly, zápisy z jednání a další obdobné dokumenty, kterými se nemění závazkový právní vztah.

3.

Smluvní strany se zavazují oznamovat si bezodkladně změny údajů uvedených v tomto článku formou doporučeného dopisu, jehož přílohou bude podle okolností i originál listiny dokládající změnu předmětných údajů nebo její úředně ověřený opis. Za doporučený dopis se považuje také zpráva elektronickou formou dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

I. ÚČEL SMLOUVY

Účelem této smlouvy je zpracování "Souboru územních studií veřejného prostranství Jeseník":

- Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“
- Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“

II. PŘEDMĚT, ROZSAH A PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

1.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované níže pro objednatele (veřejného zadavatele) na svůj náklad a na své nebezpečí, v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a předat je objednateli. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí zpracování „Souboru územních studií veřejného prostranství Jeseník“, členěné na:

- **Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“**
- **Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“**

2.

Dílo bude zpracováno:

- na základě zadání jednotlivých územních studií, zpracovaných pořizovatelem - Městským úřadem Jeseník, Odborem stavebního úřadu a územního plánování, v únoru 2017:
 - Zadání Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“
 - Zadání Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“
- v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon)
- v souladu s prováděcími vyhláškami ke stavebnímu zákonu, zejména vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů)
- v souladu s právními předpisy účinnými v době realizace díla i požadavky a směrnicemi EU v dané oblasti závaznými pro Českou republiku.
- v souladu s obecnými a specifickými pravidly IROP a Metodického návodu MMR pro pořízení a zpracování Územní studie veřejného prostranství
- v souladu s platným Územním plánem Jeseník, vydaným opatřením obecné povahy, s účinností 21.8.2013

3.

Dílo se skládá z těchto částí:

A. Zpracování Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“

v rozsahu a uspořádání dle zadání územní studie, členěné na jednotlivé fáze:

- 1. fáze – doplňující průzkumy a rozbory
- 2. fáze – pracovní návrh
- 3. fáze – návrh
- 4. fáze – finální podoba

B. Zpracování Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“

v rozsahu a uspořádání dle zadání územní studie, členěné na jednotlivé fáze:

- 1. fáze – doplňující průzkumy a rozbory
- 2. fáze – pracovní návrh
- 3. fáze – návrh
- 4. fáze – finální podoba

4.

Část předmětu díla dle čl. II. odst. 3. – 1. fáze, 2. fáze a 3. fáze jednotlivých studií - předá zhotovitel objednateli:

- v elektronické podobě odevzdané 2x na CD, popř. DVD (výkresová část ve formátu *.dgn nebo *.dwg, textová a tabulková část v datovém formátu Microsoft WORD a Microsoft EXCEL), celá studie bude na CD, popř. DVD i ve formátu *.pdf,
- v tištěné podobě ve dvou vyhotoveních

5.

Část předmětu díla dle čl. II. odst. 3. – 4. fáze jednotlivých studií (finální podoba) - předá zhotovitel objednateli:

- v elektronické podobě odevzdané 2x na CD, popř. DVD (výkresová část ve formátu *.dgn nebo *.dwg, textová a tabulková část v datovém formátu Microsoft WORD a Microsoft EXCEL), celá studie bude na CD, popř. DVD i ve formátu *.pdf,
- v tištěné podobě ve čtyřech vyhotoveních

6.

Veškerá předávaná dokumentace dle odst. 3 písm. A. a B. včetně jednotlivých výkresových a textových částí bude opatřena příslušným autorizačním razítkem a vlastnoručním podpisem oprávněného zpracovatele dílčí části projektové dokumentace v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.

III. DOBA PROVEDENÍ DÍLA

1.

Dílo je provedeno v okamžiku, kdy je dokončeno, tedy je předvedena jeho způsobilost sloužit ke sjednanému účelu, a je předáno.

2.

Zhotovitel se zavazuje řádně provést jednotlivé části díla uvedené v čl. II. odst. 3. pro objednatele a předat mu je v termínech:

1. fáze jednotlivých studií – v termínu do 90 kalendářních dnů od výzvy pořizovatele ke zpracování díla
2. fáze jednotlivých studií – v termínu do 90 kalendářních dnů ode dne písemného odsouhlasení 1. fáze
3. fáze jednotlivých studií – v termínu do 60 kalendářních dnů ode dne písemného odsouhlasení 2. fáze
4. fáze jednotlivých studií – v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne písemného odsouhlasení 3. fáze

3.

Objednatel není povinen převzít dílo nebo jeho část vykazující vady. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, kde bude uveden den předání a převzetí díla a který podepíší zástupci obou smluvních stran. Objednatel upřesní, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami.

4.

Jelikož u některých fází je plnění zhotovitele vázáno na vyjádření správních orgánů, považuje se pro potřeby této smlouvy lhůta 30 dnů za standardní dobu určenou k získání těchto úředních vyjádření. Pokud dojde k prodloužení s vydáním vyjádření ze strany dotčeného orgánu nad 30 dní, prodlužuje se termín plnění zhotovitele o stejný počet dní, o který překročil správní orgán výše uvedenou lhůtu 30 dní. Termín se však neprodlouží v případě, že zhotovitel požádá správní orgán o vyjádření pozdě, v důsledku čehož dojde k prodloužení i při dodržení uvedené 30 denní lhůty.

IV. CENA DÍLA

1.

Cena za řádně provedené a předané dílo a činnosti s ním související je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu této smlouvy, a činí celkem:

Celková cena bez DPH	399 000 Kč
DPH 21%	83 790 Kč
Celková cena s DPH	482 790 Kč

(slovy: třistadevadesátdevěttisíc korun českých bez DPH)

z toho jednotlivé části:

A. Zpracování Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“ (čl. II. odst. 3. písm. A)

Cena bez DPH	250 000 Kč
DPH 21 %	52 500 Kč
Cena s DPH	302 500 Kč

z toho jednotlivé fáze díla:

• 1. fáze – doplňující průzkumy a rozbor	30% z celkové ceny díla	75 000 Kč
• 2. fáze – pracovní návrh	30% z celkové ceny díla	75 000 Kč
• 3. fáze – návrh	20% z celkové ceny díla	50 000 Kč
• 4. fáze – finální podoba	20% z celkové ceny díla	50 000 Kč

B. Zpracování Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“ (čl. II. odst. 3. písm. B)

Cena bez DPH	149 000 Kč
DPH 21 %	31 290 Kč
Cena s DPH	180 290 Kč

z toho jednotlivé fáze díla:

• 1. fáze – doplňující průzkumy a rozbor	30% z celkové ceny díla	44 700 Kč
• 2. fáze – pracovní návrh	30% z celkové ceny díla	44 700 Kč
• 3. fáze – návrh	20% z celkové ceny díla	29 800 Kč
• 4. fáze – finální podoba	20% z celkové ceny díla	29 800 Kč

2.

Ceny uvedené v nabídce jsou pevné a mohou být zhotovitelem jednostranně upraveny pouze, dojde-li ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty v souladu s předpisy platnými, v době zdanitelného plnění.

3.

Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že dokončené části díla převezme a zaplatí zhotoviteli za dílo sjednanou cenu způsobem dále uvedeným.

V. FAKTURACE

1.

Smluvní strany se dohodly na úhradě ceny za řádně zhotovené dílo a činnosti s ním související v souladu s dále uvedenými ustanoveními s tím, že objednatel nebude poskytovat zálohy.

2.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí řádně zhotoveného a bezvadného díla, respektive jeho částí vymezených v čl. II. odst. 3. této smlouvy. Po řádném předání a převzetí díla bez vad má zhotovitel právo vystavit objednateli fakturu (daňový doklad) za jednotlivé části díla (dle rozsahu předání a ceny dle čl. IV. odst. 1.).

3.

Konečnou fakturu pak zaplatí objednatel zhotoviteli až po předání kompletního díla na základě závěrečného předávacího protokolu. Tato konečná faktura musí mimo jiné obsahovat níže vyjmenované náležitosti, kdy bez kterékoliv z nich bude považována za neplatnou:

- výslovný název „konečná faktura“,
- název veřejné zakázky – Soubor územních studií veřejného prostranství Jeseník
- celkovou sjednanou cenu bez DPH,
- celkovou výši DPH,
- soupis všech uhrazených dílčích faktur rozčleněných na cenu bez DPH a s DPH,
- částku zbývající k úhradě rozčleněnou na cenu bez DPH a s DPH,
- další náležitosti daňového dokladu v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb. o DPH a zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, oba v platném znění.

Nedílnou součástí konečné faktury bude oboustranně podepsaný předávací protokol dokončeného díla, v němž nebudou uvedeny žádné vady díla, anebo protokol o řádném odstranění vad zjištěných při protokolárním předání díla.

4.

Platební styk bude realizován bezhotovostní platbou na podkladě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění ve smyslu ustanovení zákona o dani z přidané hodnoty je den vystavení faktury (daňového dokladu) zhotovitelem. Za den řádného uhrazení fakturované částky se rozumí datum odesání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5.

Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5 % (půl procenta) z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6.

Splatnost faktur činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli.

7.

Splatnost případných smluvních pokut nebo úroků z prodlení činí 30 (slovy: Třicet) kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení (faktury) druhé smluvní straně.

8.

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti daňového dokladu a náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

VI. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1.

Zhotovitel provede dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané dle čl. III. této smlouvy, přičemž bude postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých (resp. evropských) technických norem, standardů výkonů, obecných technických pokynů výrobců, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě v podrobnosti územní studie veřejného prostranství, výchozích podkladů předaných objednatelům ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací k rozpracovanému dílu a podle zápisů z projednání s objednatelům tak, aby dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté, případně obvyklé.

2.
Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět projektovou činnost ve výstavbě.
3.
Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcími předpisy.
4.
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zástupci pro věci technické dle této smlouvy.
5.
Zhotovitel se zavazuje v průběhu každé etapy konzultovat navržené řešení s objednatelem, resp. jeho zástupcem uvedeným v této smlouvě.
6.
Další příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla učiněné až po uzavření smlouvy, je zhotovitel povinen respektovat a je jimi vázán v případě, směřují-li tyto k upřesnění díla a zároveň nebudou na újmu kvality a odborné úrovni zhotovitelem zpracovávaného díla.

VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE, VÝCHOZÍ PODKLADY

1.
Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle v kontaktu se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2.
Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat následující podklady pro řádné a včasné zhotovení díla k datu nabytí účinnosti této smlouvy o dílo:
 - Územní plán Jeseník – rok 2013, textová a grafická část – v digitální podobě ve formátu *.pdf
 - Územně analytické podklady (v digitální podobě ve formátech CAD/GIS - *.shp, *.dgn)
 - Mapové podklady – katastrální mapa, technická mapa (povrchová situace, výškopis, polohopis, sítě TI, pasporty komunikací apod.) – v digitální podobě ve formátu *.dgn
 - Koncepční materiály města Jeseník (Strategický plán rozvoje města, Akční plán rozvoje města - dostupné na webu www.jesenik.org)
 - pasporty zeleně, pasporty veřejného osvětlení (aktualizované podklady nezanesené do tech. mapy města), rámci díla zhotovitel zpracuje případnou inventarizaci stávající zeleně
 - podklady uvedené v zadání jednotlivých studií – v digitální podobě ve formátu *.pdf

VIII. ZÁRUKA ZA JAKOST

1.
Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě a předmět díla je při zachování technických a kvalitativních požadavků díla proveditelný. Vadou díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou, jejími dodatky a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za zjevné vady, jež má dílo v době jeho předání (zjevné vady musí být uvedeny v zápise o předání díla) a budou zhotovitelem odstraněny v termínu stanoveném v předávacím protokolu.

2.

Zhotovitel poskytuje za jakost díla záruku v délce **60 (šedesáti) měsíců**. Záruční doba běží ode dne předání díla objednateli.

3.

Objednatel je povinen vadu písemně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V oznámení musí být vada popsána a objednatel může uvést své požadavky jakým způsobem (např. přepracování, úprava díla) a v jaké přiměřené lhůtě požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční či jinou majetkovou náhradu. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dnů po prokazatelném obdržení oznámení svolat reklamační řízení. Pokud tak neučiní, má se zato, že reklamaci uznává v celém rozsahu. Reklamační řízení může probíhat maximálně v délce pěti pracovních dnů. Pokud do pěti pracovních dnů nebude nalezeno oboustranně přijatelné řešení odsouhlasené v písemné dohodě o odstranění vady, je povinen zhotovitel vadu odstranit dle ustanovení této smlouvy a přiměřených požadavků objednatele.

4.

V případě, že zhotovitel nebude považovat požadavek na odstranění vady za oprávněný, zavazuje se nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dnů ode dne doručení oznámení oznámit objednateli, že požadavek na odstranění vady odmítá, včetně uvedení důvodů odmítnutí (tj. vyvinění se).

5.

Zhotovitel za vady díla neodpovídá, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na objednatele vnější událost nebo byla-li vada způsobena třetí osobou (která nespolupracovala se zhotovitelem) či objednatelem.

IX. VLASTNICKÉ PRÁVO A AUTORSKÉ PRÁVO

1.

Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu či jeho části okamžikem převzetí, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán Protokol o předání a převzetí díla či jeho části.

2.

Na základě zákona č.121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění, zůstávají zhotoviteli zachována i po předání díla jeho autorská práva. Objednatel může toto dílo užít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

3.

Zhotovitel jako autor může dílo vytvořené dle této smlouvy užít a poskytnout licenci jinému pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele.

4.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel je oprávněn dílo, které je předmětem této smlouvy, bude-li naplňovat znaky autorského díla, užít jakýmkoli způsobem bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatňovány oprávněné nároky majitele autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho části postoupit třetí osobě, k čemuž dává zhotovitel podpisem této smlouvy svůj výslovný písemný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je ujednána jako výhradní a poskytuje se bezúplatně.

X. Odstoupení od smlouvy

1.

Chce-li některá ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, a přesná citace článku a odstavce smlouvy nebo ustanovení zákona, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

2.

Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit této straně nejpozději do deseti pracovních dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

3.

Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně, která od smlouvy odstoupila, veškeré náklady a škody jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy; nároky na jiné smluvní pokuty, úroky z prodlení a náhradu škody dle této smlouvy, zůstávají zachovány.

4.

Pokud zhotovitel poruší kterýkoliv závazek dle této smlouvy, je objednatel oprávněn, po předchozím písemném upozornění a stanovení přiměřené lhůty ke sjednání nápravy, od smlouvy odstoupit; to neplatí v případě upraveném samostatně v odst. 5.

5.

Nedodržení termínu předání některé části díla se považuje za podstatné porušení smlouvy a trvá-li více než čtrnáct dní je objednatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, tj. bez předchozího upozornění dle odst. 4. Tímto není dotčeno ustanovení Čl. III. odst. 4.

6.

Vzájemné nároky smluvních stran budou po odstoupení od smlouvy vypořádány následovně: ucelené části díla dle čl. II odst. 3 budou uhrazeny v souladu s touto smlouvou. Rozpracované části díla budou vypořádány dle obecných zásad o vypořádání bezdůvodného obohacení dle občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ SANKCE

1.

Bude-li zhotovitel v **prodlení s předáním** kterékoli části díla dle článku II. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5 % (slovy: Jedna polovina procenta) z celkové ceny díla bez DPH** za každý započatý den prodlení pro každou jednotlivou část díla. Smluvní pokuta platí pro části předmětu plnění zahrnující zpracování příslušné projektové dokumentace a nevztahuje se na potřebná řízení pro povolení stavby (zhotovitel nemůže ovlivnit délku trvání správního řízení).

2.

V případě **odstoupení objednatele** od této smlouvy dle čl. X. odst. 4, 5 (zhotovitel zapříčinil odstoupení) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **15 % (slovy: Patnáct procent)** z celkové ceny díla.

3.

Při nedodržení lhůty dohodnuté pro započetí **odstraňování vad**, jakož i lhůty pro odstranění vad (viz čl. VIII. odst. 4) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč (slovy: Pětset korun českých)** za každou jednotlivou vadu a každý započatý kalendářní den prodlení.

XII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně podepsaným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány a bude z nich vyplývat, že se vztahují k této smlouvě. Jiné zápisy, protokoly, apod. se za změnu smlouvy nepovažují.

2.

Objednatel je oprávněn bez souhlasu zhotovitele převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu.

3.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu druhou smluvní stranou. Nabytí účinnosti této smlouvy je vázáno na splnění odkládací podmínky, že objednateli bude závazně přislíbeno poskytnutí dotace na realizaci díla dle článku II. této smlouvy, a to v rámci specifického cíle 3.3 Podpora pořizování a uplatňování dokumentů územního rozvoje Integrovaného regionálního operačního programu – Výzva č.9 – Územní studie, a současně za podmínky, že objednatel bude mít ve svém rozpočtu zajištěno v plné výši finanční krytí na realizaci díla dle článku II. této smlouvy. Závazným přislibem poskytnutí dotace se rozumí uzavření smlouvy o poskytnutí dotace s výše označeným poskytovatelem (obdržení rozhodnutí o poskytnutí dotace od výše označeného poskytovatele). O nabytí účinnosti této smlouvy, je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do 5 (pěti) pracovních dnů. Tato smlouva zanikne (veškeré závazky z ní plynoucí pozbudou platnosti), nenabude-li účinnosti do 31.12.2017.

4.

Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato povinna to ihned bez zbytečného odkladu, oznámit písemně druhé straně a vyvolat jednání oprávněných zástupců stran smlouvy. Strany výslovně vylučují použití ustanovení § 2902 věty druhé občanského zákoníku.

5.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva výtisky obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

6.

Zhotovitel souhlasí s tím, že obsah této Smlouvy není obchodním tajemstvím a objednatel jako územně samosprávný celek (veřejnoprávní korporace) jej může zveřejnit, zejména v rozsahu a za podmínek vyplývajících ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

7.

Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a u práv duševního vlastnictví také autorským zákonem.

8.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

- Zadání Územní studie veřejného prostranství – „Sídliště Pod Chlumem Jeseník“
- Zadání Územní studie veřejného prostranství – „Smetanovy sady Jeseník“

9.

Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, včetně přílohy, a na důkaz své vážné vůle připojují své podpisy.

V Jeseníku dne 2. 5. 2017

V Praze dne 9. 5. 2017

.....
za objednatele
Ing. Dana Kašparová
vedoucí Odboru stavebního
úřadu a územního plánování

.....
za zhotovitele
Ing. arch. Lucie Kadrmanová Chytilová,
jednatel