

SMLOUVA O PRÁVU PROVÉST STAVEBNÍ ZÁMĚR

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín

IČO: 708 91 320

DIČ: CZ70891320

jednající: hejtmanem Ing. Radimem Holišem

(dále jen „**kraj**“ nebo „**vlastník**“)

Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace

se sídlem: Závašice Kalandry 1353, 755 01 Vsetín

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr 953

IČO: 49562827

DIČ: CZ49562827

zastoupená: Mgr. Michaela Pavlůsková, ředitelka

(dále jen „**příspěvková organizace**“)

a

Obec Zašová

se sídlem: Zašová 36, 756 51 Zašová

IČO: 00304476

DIČ: CZ00304476

zastoupená Mgr. Jiřím Kubrickým, starostou

(dále jen „**stavebník**“)

(společně též jako „**smluvní strany**“)

Článek I.

1. Kraj je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 19/1 - zahrada, zapsaného na LV č. 402 v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k. ú. a obec Zašová.
Předmětný pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace, IČO 49562827, Závašice Kalandry 1353, 755 01 Vsetín.
2. Stavebník prohlašuje, že se dohodl s vlastníkem pozemku parc. č. 4 - zahrada, v k.ú. Zašová, zapsaného na LV 532 v katastru nemovitostí příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, že provede opravu ohradní zdi, která je umístěna na tomto pozemku.
3. V souvislosti s touto opravou vybuduje stavebník také nové trvalé oplocení na pozemku kraje a z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na uzavření této smlouvy za níže uvedených podmínek.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka v rámci stavby - **opravy ohradní kamenné zdi**, umístěné na části pozemku parc. č. 4 – zahrada v k. ú. a obci Zašová, a stavby **trvalého oplocení** na části pozemku parc. č. 19/1 v k. ú. a obci Zašová (dále jen „stavba“).
2. Kraj souhlasí s tím, že stavebník v rámci realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 využije k přístupu, k opravě ohradní kamenné zdi a vybudování trvalého oplocení část pozemku parc. č. 19/1 v k. ú. a obci Zašová v rozsahu přiložené situace, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.
3. Vlastník se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebníkova práva na provedení stavby specifikované v předchozím odstavci tohoto článku.

Článek III.

1. Stavebník je povinen nejméně 14 dnů před zahájením stavby tuto skutečnost oznámit příspěvkové organizaci uvedené v záhlaví smlouvy, kontaktní osoba:
.xxxxxxxxxx.
2. Před zahájením stavebních prací si stavebník zajistí existenci podzemních inženýrských sítí technické infrastruktury a nechá vytýčit jejich skutečnou polohu jednotlivými správci těchto sítí. Při zahájení realizace stavby musí stavebník dodržovat všechny případné podmínky stanovené jednotlivými správci inženýrských sítí a zásady bezpečnosti práce.
3. Po dobu opravy hradební kamenné zdi zajistí stavebník v rozsahu situace umístění dočasného oplocení min do výšky 1,5 m tak, aby ze strany Domova pro osoby se zdravotním postižením Zašová byl zamezen přístup na staveniště od místní komunikace, z důvodu zajištění bezpečnosti klientů umístěných v domově. Dočasné oplocení bude následně na náklady stavebníka vyměněno za trvalé. Trvalé oplocení bude provedeno jako systémové drátěné do výšky 1,5 m včetně umístění podhrabových podkladových desek pod pletivem. Nové oplocení bude napojeno na stávající oplocení na pozemku parc. č. 19/1 v k. ú. a obci Zašová.
5. Stavebník se zavazuje, že ode dne zahájení stavby specifikované v čl. II. této smlouvy, přebírá na výše uvedené části pozemku parc. č. 19/1 v k. ú. a obci Zašová, odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd. Stavebník také odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se stavebník zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit neprodleně na vlastní náklady odstranění veškerých úniků, a havárií skladovaných odpadů nebo látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provedení potřebných sanačních prací. Zjistí-li vlastník, že hrozí škoda v důsledku porušení závazku stavebníka dle tohoto odstavce, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit; odstoupením od této smlouvy se stavebník nezbavuje odpovědnosti za vzniklou škodu a povinnosti nést náhradu za způsobenou škodu.
6. Stavebník se zavazuje, že se při realizaci stavby bude řídit podmínkami stanovenými v příslušných veřejnoprávních povoleních (např. rozhodnutí o umístění stavby, územním souhlasem, příp. stavebním povolením), a že bude co nejvíce šetřit práva vlastníka pozemků a práva vlastníků sousedících pozemků a v případě porušení tohoto závazku se stavebník zavazuje provést odstranění tohoto porušení závazku bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady.
7. Stavebník se zavazuje:
 - a) dokončit stavby uvedené v čl. II. nejpozději do 31.12.2023,
 - b) po ukončení všech stavebních prací zajistit v součinnosti s příspěvkovou organizací provedení společného šetření na místě samém za účelem zjištění, zda byly dodrženy podmínky pro realizaci stavby, a to nejpozději do 2 měsíců od dokončení stavby, za

nedodržení této povinnosti je stavebník povinen uhradit vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení;

- c) uhradit vlastníkovu případně jiným fyzickým a právnickým osobám případné škody na jiném majetku, způsobené při výkonu práv z této smlouvy vyplývajících.
8. Vlastník se nebude žádným způsobem podílet na financování stavby. Veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním stavby půjdou k tíži stavebníka.
 9. Právo stavebníka provést stavbu se zakládá bezúplatně, na dobu určitou do 31.12.2023, po této lhůtě je, je vlastník oprávněn od této smlouvy odstoupit.
 10. Tato smlouva nenahrazuje majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku parc. č. 19/1 v k. ú. a obci Zašová. Majetkoprávní vypořádání bude řešeno samostatně, následně po dokončení stavby, kdy veškeré náklady spojené s majetkoprávním vypořádáním, zejména digitální zaměření předmětné stavby a vypracování geometrického plánu, uhradí stavebník. Stavebník předá kraji příslušnou dokumentaci a rozhodnutí vydané správními orgány k umístění a realizaci trvalého oplocení.

Článek IV.

1. Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.
2. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zveřejňování smluv, zvláštních podmínkách účinnosti těchto smluv a o registru smluv (dále jen zákon o registru smluv), v platném znění. Pro tyto případy je stavebník povinen vlastníka písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně vlastníkem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle čl. IV odst. 2 této smlouvy. Zveřejnit smlouvu v registru smluv je povinen vlastník.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).
5. Tuto smlouvu lze měnit po vzájemném projednání písemnými číslovanými dodatky.
6. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž vlastník i stavebník obdrží každý dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží příspěvková organizace.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují k této smlouvě zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: Příloha č. 1 – Situační výkres

Doložka ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích

Schváleno orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 09.05.2023 0440/R12/23

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada obce Zašová

Datum a číslo jednací: 03.05.2023 č. usnesení 13R/6.6./2023

Ve Zlíně dne 2023

V Zašové dne 2023

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman

.....
.....
Obec Zašová.
Mgr. Jiljí Kubrický
starosta

Ve Vsetíně dne 2023

.....
Sociální služby Vsetín, příspěvková organizace
Mgr. Michaela Pavlůsková
ředitelka

