

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu
č. 6405000722**

Pronajímatel:

Správa železnic, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A,
vločka 48384

Zastoupená:

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu 10006-14606011/0710
Variabilní symbol: 6405000722
Specifický symbol: 5001586

Adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství
Hradec Králové, U Fotochemy 259, 501 01 Hradec Králové

Kontaktní osoba:

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

ARRIVA vlaky s. r. o.

Sídlo: Křižíkova 148/34, Karlín, 186 00 Praha 8
IČO: 289 55 196
DIČ: CZ699001947
Zapsaná.: v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,
oddíl C, vločka 155614
Zastoupená: Ing. Mgr. Jiřím Nálevkou, jednatelem

Kontaktní osoba:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně též jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného den, měsíce a roku tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu
č. 6405000722 (dále jen „dodatek č. 2“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany společně uzavřely dne 26. 5. 2022 smlouvu o nájmu bytu (dále jen „smlouva“), čímž mezi sebou založili nájemní vztah.
Předmětem uvedeného nájemního vztahu je pronájem bytu č. 11 o velikosti 2+1, ve 2. podlaží, o výměře 93,40 m², a to na adrese Nákladní, č. p. 435, Liberec, Liberec III – Jeřáb, 460 07 Liberec, tj. v budově, která je součástí pozemku p. č. 6228 v k. ú. Liberec, obec Liberec, a to na dobu určitou do 31. 5. 2024.
2. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem, aby uvedený nájemní vztah založený smlouvou dále trval, avšak vzhledem k potřebě administrativních opatření ujednaly tento dodatek č. 2 ke smlouvě, kterým upravují některá dílčí ujednání, týkající se nájemného a jiných plateb spojených s užíváním bytu.

II. Změny smlouvy

1. V Čl. III. Nájemné a jiné platby se odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné na bankovní účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **10006-14606011/0710** pod variabilním symbolem **6405000722** a specifickým symbolem **5001586**, a to následovně:
nájemné, jehož výše činí **6.631 Kč** měsíčně.

Výše nájemného jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listu, který je součástí této smlouvy jako Příloha č. 1. Evidenční list bude aktualizován samostatně, aniž by smluvní strany za tímto účelem uzavíraly dodatek k této smlouvě.

Zálohy za služby spojené s užíváním bytu, zejména zálohy na vodné a stočné a zálohy na teplo, zajišťované pronajímatelem, pak budou účtovány na základě samostatných smluvních ujednání smluvních stran (např. formou smlouvy na provádění služby).

2. V Čl. VI Doba nájmu, skončení nájmu se odst. 1 ruší a nahrazuje se tímto textem:

1. Nájem podle této smlouvy se sjednává na dobu určitou s účinností **do 31. 5. 2024**.

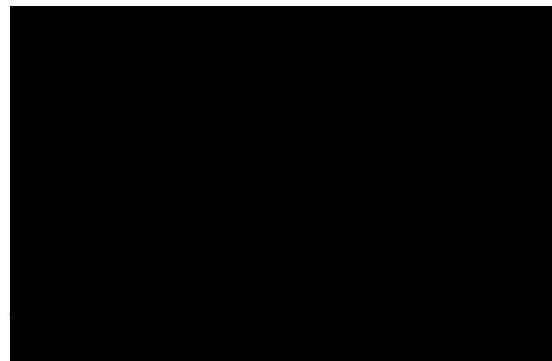
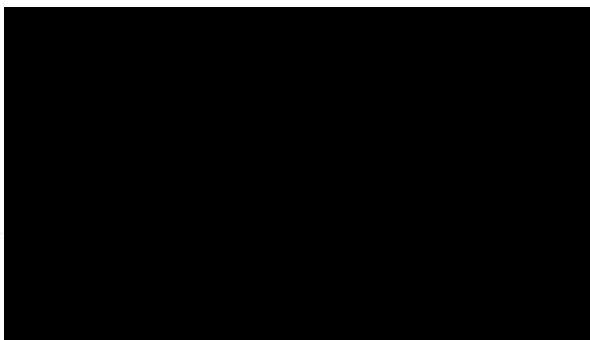
III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení tohoto dodatku č. 2 ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření tohoto dodatku č. 2, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení tohoto dodatku č. 2, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
5. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení převezme nájemce, a druhé vyhotovení náleží pronajímateli.

Příloha č. 1: Evidenční list

V Hradci Králové dne..... 11 -05- 2023

V Praze dne..... 19.5.2023



 **Správa železnic**
státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
[201]

 **arriva**
a [EU] company

ARRIVA vlaky s.r.o.
Budova Corso IIa, Křížkova 148/34
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28955196 | DIČ: CZ699001947
Tel.: +420 281 012 001

EVIDENČNÍ LIST

nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

ARRIVA VLAKY S.R.O.
KŘÍŽÍKOVA 148
PRAHA
186 00

Všeobecná data

Adresa objektu: Nákladní 435, 460 07 Liberec III
Nájemce: ARRIVA VLAKY S.R.O.
Velikost bytu: 2 + 1
Identifikace bytu: Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP
Smlouva platná od: 01.06.2022
Smlouva platná do: 31.05.2024
Datum poslední změny: 05.05.2023
Variabilní symbol: 6405000722
Smlouva: ZDC/6405000722
Systémový status: Uvolněno, Zúčtovací předpis pořízen, Aktivní,
Byt se sníženou kvalitou: Ne
Podlaží: 2. Nadzemní podlaží
STA: 0
Komíny: 1
Počet osob evidenční: 1
Počet osob pro služby: 2

Předmět smlouvy - byt

| Druh | Objekt | Popis objektu | Plocha / m2 | Období přiřazení |
|------------------------|--------------|--|-------------|-----------------------|
| Nájemní jednotka / Byt | ZDC/51/45937 | Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP | 93,40 | 01.06.2022-31.05.2024 |

Budova

| Název budovy | Číslo budovy | DLM | IČ |
|---|--------------|------------|--------------|
| Liberec - ostrovní budova (+nást.č.la3)čp.435 | ZDC/51/25316 | 6000386731 | IC6000386731 |

Rozpis místností

| Objekt | Místnost | Celkem plocha | Započ. teplo | Započ. TUV | Započ. nájem | Kč/m2 | Holé nájemné[Kč] |
|-----------------------|----------|------------------|-----------------|---------------|-----------------|-------|---------------------|
| AO | | | | | | | |
| ZDC.51.B25316.1P.02 | Předsíň | 18,00 | 18,00 | 0,00 | 18,00 | 71,00 | 1.277,92 |
| ZDC.51.B25316.1P.03 | Pokoj | 23,80 | 23,80 | 0,00 | 23,80 | 71,00 | 1.689,70 |
| ZDC.51.B25316.1P.03A | Spíž | 1,40 | 0,00 | 0,00 | 1,40 | 70,99 | 99,39 |
| ZDC.51.B25316.1P.04 | Kuchyň | 20,00 | 20,00 | 0,00 | 20,00 | 71,00 | 1.419,91 |
| ZDC.51.B25316.1P.05 | WC | 2,70 | 2,70 | 0,00 | 2,70 | 71,00 | 191,69 |
| ZDC.51.B25316.1P.06 | Koupelna | 5,20 | 5,20 | 0,00 | 5,20 | 71,00 | 369,18 |
| ZDC.51.B25316.1P.07 | Pokoj | 22,30 | 22,30 | 0,00 | 22,30 | 71,00 | 1.583,20 |
| Plochy celkem: | | 93,40 | 92,00 | 0,00 | 93,40 | | |

Holé nájemné platné od 01.06.2023 **6.630,99**

Základní nájemné bytu celkem(holé nájemné + zařizovací předměty - slevy): **6.630,99**

Podmínky dle smlouvy

| Druh podmínky | Objekt výpočtu | Období | Částka/měsíc a rok | Daň/měsíc a rok | Celkem/měsíc a rok |
|--------------------------------|--|---------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|
| Základní nájemné | Liberec, Nákladní 435, byt č. 11, 2.NP | Od 01.06.2023 | 6.631,00 | | 6.631,00 |
| Měsíční předpis celkem: | | | 6.631,00 | | 6.631,00 |

Obchodní partner

| Jméno a příjmení | Role | Partner | Datum narození | Přihlášen | Odhlášen |
|---------------------|------|---------|----------------|-----------|----------|
| ARRIVA vlaky s.r.o. | | 5001586 | | | |

Potvrzuji správnost údajů v tomto evidenčním listu a jsem si vědom povinnosti neprodleně hlásit veškeré změny v údajích tohoto evidenčního listu, zejména pak změnu počtu osob užívajících tento byt.

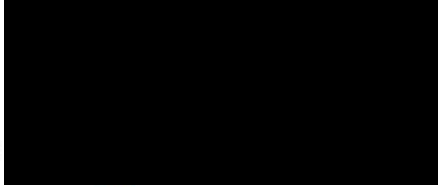
EVIDENČNÍ LIST

nájemného a plateb spojených s užíváním bytu

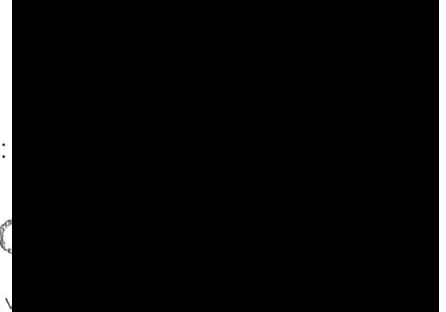
Vystavil(a): Zuzana TICHÁ, Ticha@spravazeleznic.cz, 725 224 938

Tištěno dne: 05.05.2023

Pronajímatel:



Nájemce:



Poznámka:

Na základě tohoto evidenčního listu dochází ke změně -

a) navýšení nájmu *o 1027 Kč*

b) nová záloha

~~c) výše záloh -- zvyšujeme/snižujeme zálohu na podmínce~~

Tento evidenční list Vám zasíláme ve dvou vyhotoveních. Jeden si ponechte pro Vaši potřebu a druhý podepište a zašlete na adresu:

Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Hradec Králové
bytové oddělení-Hošková
U Fotochemy 259
501 01 Hradec Králové.

Podepsaný výtisk můžete též předat místním správcům nebo naskenovat na Hoskova@spravazeleznic.cz. Upravte si prosím vaše platby dle aktuální výše nájemného uvedené v části "Podmínky" - "Měsíční předpis celkem".

Platíte-li formou SIPO - platbu upravíme my automaticky.



ARRIVA
Budova Corso IIa, Křížkova 148/34
186 00 Praha 8 - Karlín
IČ: 28955196 | DIČ: CZ699001947
tel.: +420 281 012 002

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 3660410

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: 3413b140-627f-4661-aa1e-ad49a2e5928d

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Jiří ŠIMEK)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železnic, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 23.05.2023 15:20:00



b09f3f45-b3ef-4f89-8763-526aa2664db4