

Část II. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepla měřicím zařízením dodavatele.
2. Měřicí zařízení je vlastnictvím dodavatele tepla a odběratel není oprávněn zasahovat bez souhlasu dodavatele do měřicího zařízení. Montážní a servisní zásahy je oprávněn provádět pouze dodavatele tepla.
3. Měřicí místo a umístění měřicího zařízení musí být v souladu s požadavky dodavatele tepla. Měřicí místo v místě odběru připraví odběratel pro osazení měřicího zařízení dle návodu výrobce měřidla.
4. Odběratel je povinen na svůj náklad zajistit měřicímu zařízení potřebný elektrický přívod se samostatným okruhem a hradit spotřebu elektrického proudu pro měřicí, pomocná a ovládací zařízení dodavatele umístěná v objektu odběratele.
5. Množství odebraného tepla z primární – parní sítě je měřeno na straně kondenzátu ultrazvukovým měřičem kondenzátu.
6. Spotřeba se stanoví ve výši 100 % naměřeného množství protečeného kondenzátu násobené entalpií (využitelným obsahem tepla v páře) pro entalpické pásmo, ve kterém se nachází výměňková stanice tepla pro odběrné místo.
7. Místo odběru se nachází v 4. entalpickém pásmu a hodnota entalpie je stanovena koeficientem 2,58.
8. Množství nevráceného kondenzátu je stanoveno ve výši 0 m³ za měsíc.
9. Není-li dočasně z provozních nebo technických překážek na straně odběratele možné vracet kondenzát, stanoví se množství nevráceného kondenzátu v takovémto období odečtem na počátku a konci období z množství protečeného kondenzátu v m³ přes měřicí zařízení.
10. Odběratel je povinen zajistit a trvale pečovat o bezpečný přístup k měřidlům tepla.
11. Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měřiče tepla nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat jeho přezkoušení nebo po dohodě instalovat vlastní měření. Dodavatel je povinen zajistit přezkoušení měřidla tepla v autorizovaném metrologickém středisku do 30 dnů od doručení žádosti odběratele.
12. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada nezpůsobená odběratelem, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel. Je-li zjištěna závada nad rámec třídy přesnosti měřicího zařízení, uhradí zvýhodněná smluvní strana druhé smluvní straně částku odpovídající chybě v údajích měřiče, a to od doby, kdy prokazatelně závada vznikla. V případě, že nelze přesně zjistit, kdy k závadě došlo, ode dne posledního odečtu.
13. Odběr tepla nesmí být prováděn jiným způsobem než přes instalovaná měřicí místa s měřicím zařízením, jestliže je tato skutečnost zjištěna, má dodavatel kromě úhrady dodávek právo na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč bez DPH za každý den zjištěného neoprávněného odběru.

14. V případě poruchy měřícího zařízení, kdy nelze přesně zjistit spotřebu tepla za dobu poruchy, bude spotřeba stanovena podle průměrných spotřeb v předcházejícím srovnatelném období.

Část III. Regulace, omezení a přerušení dodávek tepla

1. Teplo a teplá voda budou dodávány v době, v rozsahu, v množství a v jakosti tak, jak jsou uvedeny v Příhlášce k odběru tepla, jež jsou nedílnou přílohou této smlouvy a v souladu s ustanoveními ohledně minimálních dodávkových norem uvedených ve vyhlášce č. 237/2014 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody.
2. Tepelná energie bude dodávána po celý rok (mimo plánované odpolední střeďeční odstávky a letní dvoudenní odstávku).
3. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - c) při provádění provozních manipulací na dobu 4 hodin
 - d) při provádění plánovaných oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa
 - e) při odstraňování provozních nehod (havárií) a při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli
 - f) při závažném porušení povinností odběratele plynoucích z této smlouvy (např. při změně přípojné hodnoty bez souhlasu dodavatele)
 - g) při neoprávněném odběru, který spočívá především v odběru bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu se zákonem, v opakovaném nezaplacení vyúčtování za odebranou tepelnou energii, v odběru bez měřícího zařízení či zařízení změněného neoprávněnými zásahy odběratele, v odběru měřícím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele, v odběru měřícím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, v odběru bez umožnění přístupu k měřícímu zařízení, přestože byl odběratel 15 dnů předem vyzván
4. v souladu s plánem oprav rozvodného zařízení na příslušný kalendářní rok.
5. Dodavatel je povinen písemně oznámit odběrateli 30 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové práce a revizní práce.
6. Dodavatel je povinen oznámit písemně odběrateli přerušení dodávky tepla 10 dnů předem v případech uvedených v části III, odstavci 3, písmena c, f.
7. Odběratel je povinen bez zbytečného odkladu písemně hlásit dodavateli závady v dodávce tepla. Stejně tak je povinen hlásit závady v rozvodné síti, poruše měřícího zařízení a v regulačním opatření ve svých domech, pokud mají vliv na hospodárnost, spotřebu nebo kvalitu odběru a neprodleně zahájit na své náklady jejich odstranění.

Část IV. Právo přístupu

1. Odběratel kdykoliv umožní dodavateli přístup na svůj pozemek a ke svým prostorám pro uplatnění práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění, § 76, odst. 5 (zejména při pravidelných měsíčních odečtech spotřeby tepla). Toto právo se tímto výslovně sjednává.
2. Jestliže odběratel dodané teplo dále vede třetí straně a je-li z uvedených důvodů nutno vstoupit do prostorů třetí strany, je odběratel povinen zajistit právo přístupu.
3. Nebude-li právo přístupu umožněno, je dodavatel oprávněn požadovat na odběrateli náhradu za škody a náklady vzniklé překonáním překážek v přístupu ke svému zařízení.
4. Dodavatel je povinen při výkonu předcházejících oprávnění co nejvíce šetřit práva vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky a nemovitosti jim oznámit.

Část V. Fakturace dodávky tepla a platební podmínky

1. Úplata za zásobování teplem vyplývá z cenových pravidel, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1. Dodavatel je oprávněn v případě, že dojde ke změnám cen vstupů pro výrobu tepla (paliva, materiálu, oprav apod.), provést odpovídající úpravu smluvní ceny formou zaslání nových cenových pravidel účinných vždy k 1. dni následujícího kalendářního měsíce. Odběratel má v tomto případě právo smlouvu ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne oznámení změny ceny dodávek vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.
2. Dodavatel fakturuje dodávky tepla měsíčně, do 10 dnů po ukončení měsíce a odběratel je povinen je do 14 dnů zaplatit. Jestliže je odběratel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu 0,05 % z dlužné částky za každý 1. – 30. den prodlení. Vznikne-li prodlení delší jak 30 dní, dodavatel má právo zvýšit pokutu na 0,1 % za každý den tohoto prodlení a odběratel podpisem této smlouvy s touto skutečností výslovně souhlasí.
3. Dodavatel a Odběratel se dohodli na stanovení záloh stanovené dle vystaveného Platebního kalendáře v měsíčním členění. Množství se stanoví dle průměru za předcházející období ve výši obvyklého odebraného množství tepla. Cena za předpokládané odebrané množství je uvedena včetně DPH v zákonné výši.
4. Splatnost zálohy pro kalendářní měsíc je sjednána v Platebním kalendáři. V případě, připadá sjednaný den splatnosti na den pracovního volna nebo klidu, uhradí Odběratel splátku zálohy před tímto dnem.
5. Dodavatel zúčtuje zálohu za dodávku tepla za uplynulý měsíc dle odstavce 2.

Část VI. Kalkulace ceny tepla

Cena tepla a teplé užitkové vody dodané odběrateli v jednom topném období se určuje podle kalkulačních zásad určených cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.

Část VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je účinná od 1. 6. 2023 a byla sjednána na dobu neurčitou.
2. Závazky z této smlouvy lze vypovědět s účinností ke konci topného období výpovědí podanou alespoň 30 dnů předem.
3. Bude-li výroba, rozvod nebo prodej dálkového tepla zatížen přímo nebo nepřímo daněmi, dávkami, poplatky a náhradami jakéhokoliv druhu, které při uzavírání smlouvy nebyly ještě zavedeny nebo budou zavedeny a případně zvyšovány, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem zvýšit cenu tepla. V případě omezení nebo odpadnutí takových zatížení má odběratel nárok na odpovídající slevu.
4. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí pro právní vztahy jí založené ustanovení zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění a obecná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Změní-li se po uzavření smlouvy skutečnosti, pro které nelze spravedlivě požadovat splnění příslušných závazků, změny nebo zrušení závazků, jsou obě smluvní strany povinny uzavřít novou smlouvu o dodávce tepla dle nových dispozic.
6. Tato smlouva nahrazuje veškerá smluvní ujednání platná k 31. 5. 2023, o dodávkách a odběru tepla z parovodní sítě.
7. Změna a doplňky smlouvy o zásobování teplem vyžadují písemnou formu, jinak jsou neplatné.
8. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních, z nichž 1 ks obdrží odběratel a 1 ks dodavatel. Každé provedení má platnost originálu.

Za dodavatele:

Ve Františkových Lázních, dne:

JUDr. Veronika Pupalová
Jednatelka
Františkolázeňská výtopna, s.r.o.

Za odběratele:

V Praze, dne:

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
Ředitel
Vojenská lázeňská a rekreační zařízení,
příspěvková organizace

Cenová pravidla

platná pro období roku 2023

1) Smluvní základní cena sjednaného tepleného výkonu:

Na základě usnesení zastupitelstva o schválení stanovení ceny tepelné energie č.: 2/22/22, ze dne 21.12.2022

1 100,00 Kč / GJ	z parní sítě
1 300,00 Kč / GJ	ze sekundární sítě

2) Poplatky za měřicí přístroje:

Druh měřícího přístroje	Poplatek za přezkoušení
- měřič kondenzátu	1 200,00 Kč
- kalorimetrické počítadlo	4 000,00 Kč

3) Cena za nevrácený kondenzát: 254,90 Kč

4) Ceny pro zvláštní případy:

a) Za každý pokus nebo uskutečněná zastavení dodávky tepla (uvedení mimo provoz) a za každé opětovné uvedení do provozu mohou být účtovány paušální poplatky ve výši 500,- Kč, jestliže došlo k porušení ustanovení smlouvy odběratelem.

b) Vyžádá-li se v případě poruchy v zařízení odběratele pohotovostní a poruchová služba, mohou být vzniklé náklady odběrateli vyúčtovány.

5) Cenové změny:

Jestliže odběratel odebírá teplo tak, že obchází nebo ovlivňuje měřící zařízení, je dodavatel oprávněn vyžadovat smluvní penále dle platné smlouvy o odběru a dodávce tepla uvedené v části II., které je tato příloha nedílnou součástí.

6) K cenám se připočítává DPH v zákonné výši.

7) Změna je vyhrazena rozhodnutím dodavatele.

Františkovy Lázně, 22.12.2022