

## Celkový honorář

Licence: 006600 – GREENTHERM CAD s.r.o. - Plzeň

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
Číslo zakázky: 2023\_14  
Místo : Areál PN v Dobřanech, Dobřany  
Stavba : Předávací stanice tepla, teplovodní přípojka, vytápění skladů  
Projektant : GREENTHERMCAD s.r.o.  
Datum : 3.4.2023

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
SO 01 - teplovod	Teplovodní rozvody (PIP) v délce 122m	82 887,80
SO 02 - předávací stanice tepla	Předávací stanice tepla	49 740,80
SO 03 - ústřední vytápění	OT, teplovzdušné jednotky, rozvody	29 358,80
<b>Celkem</b>		<b>161 987,40</b>

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze****Sazebník – UNIKA 2022**

Licence: 006600 – GREENTHERM CAD s.r.o. - Plzeň

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : 2023\_14  
 Místo : Areál PN v Dobřanech, Dobřany  
 Stavba : Předávací stanice tepla, teplovodní přípojka, vytápění skladů  
 Číslo objektu : SO 01 - teplovod  
 Popis objektu : Teplovodní rozvody (PIP) v délce 122m  
 Projektant : GREENTHERMCAD s.r.o.  
 Datum : 3.4.2023

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **2 010 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Liniové stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **272 800,00 Kč – 318 200,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **295 500,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1,00	0,00	1 625,30	0,00
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
5	projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)	36,00	0,00	58 509,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	14,00	0,00	22 753,50	0,00
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		51,00	0,00	82 887,80	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			51,00	150 705,00	
sleva 45%			-45,00	-67 817,20	
Celkem (včetně cenových úprav)				<b>82 887,80</b>	

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze****Sazebník – UNIKA 2022**

Licence: 006600 – GREENTHERM CAD s.r.o. - Plzeň

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky: 2023\_14  
 Místo : Areál PN v Dobřanech, Dobřany  
 Stavba : Předávací stanice tepla, teplovodní přípojka, vytápění skladů  
 Číslo objektu : SO 02 - předávací stanice tepla  
 Popis objektu : Předávací stanice tepla  
 Projektant : GREENTHERMCAD s.r.o.  
 Datum : 3.4.2023

Odvětví : Stavby všeobecné  
 Celkové náklady : **650 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – zvýšení ceny o: **20,00 %**  
 Rozmezí celkového základního honoráře : **171 300,00 Kč – 199 900,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **185 600,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1,00	0,00	742,40	0,00
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
5	projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)	42,00	0,00	31 180,80	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	24,00	0,00	17 817,60	0,00
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		67,00	0,00	49 740,80	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			67,00	124 352,00	
sleva 60%			-60,00	-74 611,20	
Celkem (včetně cenových úprav)				<b>49 740,80</b>	

**Kalkulace ceny – Výkonové fáze**

Sazebník – UNIKA 2022

Licence: 006600 – GREENTHERM CAD s.r.o. - Plzeň

Firma : **PROTECH spol. s r.o. Nový Bor**  
 Číslo zakázky : 2023\_14  
 Místo : Areál PN v Dobřanech, Dobřany  
 Stavba : Předávací stanice tepla, teplovodní přípojka, vytápění skladů  
 Číslo objektu : SO 03 - ústřední vytápění  
 Popis objektu : OT, teplovzdušné jednotky, rozvody  
 Projektant : GREENTHERMCAD s.r.o.  
 Datum : 3.4.2023

Odvětví : Stavby všeobecné  
 Celkové náklady : **290 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 3  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rekonstrukce, modernizace, adaptace – zvýšení ceny o: **20,00 %**  
 Rozmezí celkového základního honoráře : **80 910,00 Kč – 94 366,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **87 638,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	1,00	0,00	438,20	0,00
2	zabezpečení projektové přípravy pro územní řízení (DUR) a inženýrská činnost územního řízení (IČ UŘ)	—	—	—	—
5	projektová dokumentace stavby jednostupňová (DSJ)	42,00	0,00	18 404,00	0,00
7	výběrové řízení na zhotovitele (DVZ) na základě DSP a pokročile rozpracované DPS s detailními položkami a soupisem prací	24,00	0,00	10 516,60	0,00
8	dopracování dokumentace pro provádění stavby po předchozí DVZ s detailními položkami	—	—	—	—
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		67,00	0,00	29 358,70	0,00
Celkem (bez cenových úprav)			67,00		58 717,50
sleva -50%			-50,00		-29 358,70
Celkem (včetně cenových úprav)					<b>29 358,80</b>