

# Dodatek č. 1

## ke Smlouvě o nájmu pozemku

### číslo O994150064

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

### Účastníci smlouvy:

#### Pronajímatel:

##### **Povodí Labe, státní podnik**

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

#### Nájemce:

##### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro pronajímatele, v rámci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“, změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo O994150064 ze dne 14. 10. 2015 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto dodatkem č. 1 takto:

### I.

1. Znění Článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Nemovitě věci, které jsou předmětem nájmu, jsou níže specifikované pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Číslo LV
Křešice	Nučnice	63/3	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	63/4	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	63/5	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	846/2	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	875/3	vodní plocha	54
Křešice	Nučnice	875/4	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	st. 122	zast. plocha a nádvoří	54
Chodouny	Lounky	433/2	ostatní plocha	258
Chodouny	Lounky	434	ostatní plocha	258
Račice	Račice u Štětí	654/2	vodní plocha	267
Račice	Račice u Štětí	661/1	ostatní plocha	267
Štětí	Hněvice	305/1	ostatní plocha	41
Štětí	Hněvice	306/2	ostatní plocha	41

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Číslo LV
Štětí	Hněvice	306/3	vodní plocha	41
Štětí	Hněvice	306/4	vodní plocha	41
Štětí	Hněvice	306/5	vodní plocha	41
Štětí	Hněvice	307	ostatní plocha	41
Štětí	Hněvice	1110/4	ostatní plocha	41
Štětí	Hněvice	1156/5	ostatní plocha	41
Štětí	Hněvice	1156/6	vodní plocha	41

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Znění Článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném, jehož celková výše je stanovena v níže uvedené tabulce. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Cena za 1 m <sup>2</sup>	Pronajímaná plocha	Nájemné za pronajímanou plochu
Křešice	Nučnice	63/3	1	137	137
Křešice	Nučnice	63/4	1	42	42
Křešice	Nučnice	63/5	1	121	121
Křešice	Nučnice	846/2	1	270	270
Křešice	Nučnice	875/3	1	279	279
Křešice	Nučnice	875/4	1	16	16
Křešice	Nučnice	st. 122	1	59	59
Chodouny	Lounky	433/2	1	6	6
Chodouny	Lounky	434	1	12	12
Račice	Račice u Štětí	654/2	1	702	702
Račice	Račice u Štětí	661/1	1	36	36
Štětí	Hněvice	305/1	1	1 870	1 870
Štětí	Hněvice	306/2	1	1 979	1 979
Štětí	Hněvice	306/3	1	1 672	1 672
Štětí	Hněvice	306/4	1	8	8
Štětí	Hněvice	306/5	1	225	225
Štětí	Hněvice	307	1	237	237
Štětí	Hněvice	1110/4	1	37	37
Štětí	Hněvice	1156/5	1	9	9
Štětí	Hněvice	1156/6	1	933	933
<b>celkem</b>				<b>8 650 m<sup>2</sup></b>	<b>8 650,- Kč</b>

Celková výše nájemného za celou pronajímanou plochu za rok byla stanovena ve výši **8 650,- Kč**. Nájem pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě §56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

## II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

## III.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

#### IV.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoliv ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

#### V.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

#### VI.

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v Radě Ústeckého kraje dne 2. 6. 2021 usnesením č. 136/17R/2021.

#### **Příloha:**

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 491-41/2019

Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 408-53/2019

V Hradci Králové dne .....

V Ústí nad Labem dne.....

.....  
**za pronajímatele**  
Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA  
finanční ředitel

.....  
**za nájemce**  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje