

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o nájmu pozemku

číslo O994150064

uzavřené dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy:

Pronajímatel:


Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Bc. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Ústecký kraj

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje
IČO: 70892156
DIČ: CZ70892156
Zástupce pro věcná jednání: 

E-mail/telefon: 

dále jen „nájemce“

Smluvní strany se po vzájemné dohodě rozhodly z důvodu změny rozsahu dotčení pozemků s právem hospodařit pro pronajímatele, v rámci stavby „Labská stezka č. 2 – 3. etapa“, změnit následující ujednání Smlouvy o nájmu pozemku číslo O994150064 ze dne 14. 10. 2015 (dále jen „**předmětná smlouva**“) tímto Dodatkem č. 2 takto:

I.

1. Znění Článku 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Nemovitě věci, které jsou předmětem nájmu, jsou níže specifikované pozemky evidované u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Druh pozemku	Číslo LV
Křešice	Nučnice	63/3	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	63/4	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	63/5	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	846/2	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	875/3	vodní plocha	54
Křešice	Nučnice	875/4	ostatní plocha	54
Křešice	Nučnice	st. 122	zastavěná plocha a nádvoří	54
Chodouny	Lounky	433/2	ostatní plocha	258
Chodouny	Lounky	434	ostatní plocha	258

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích pronajímatel (dále jen „**předmětné pozemky**“).

2. Znění Článku 4 bodu 1 předmětné smlouvy se mění takto:

Smluvní strany se dohodly na nájemném, jehož celková výše je stanovena v níže uvedené tabulce. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30. 6. běžného roku. Zdanitelné plnění v roce uzavření smlouvy se považuje za uskutečněné dnem nabytí platnosti a účinnosti smlouvy. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.

Obec	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Cena za 1 m ²	Pronajímaná plocha	Nájemné za pronajímanou plochu
Křešice	Nučnice	63/3	1	137	137
Křešice	Nučnice	63/4	1	42	42
Křešice	Nučnice	63/5	1	121	121
Křešice	Nučnice	846/2	1	270	270
Křešice	Nučnice	875/3	1	279	279
Křešice	Nučnice	875/4	1	16	16
Křešice	Nučnice	st. 122	1	59	59
Chodouny	Lounky	433/2	1	6	6
Chodouny	Lounky	434	1	12	12
celkem				942 m²	942,- Kč

Celková výše nájemného za celou pronajímanou plochu za rok byla stanovena ve výši **942,- Kč**. Nájem pozemků je osvobozen od daně z přidané hodnoty na základě §56a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

II.

V ostatních ustanoveních zůstává předmětná smlouva beze změny.

Účelem uzavření tohoto Dodatku č. 2 je skutečnost, že k některým z pozemků, které byly dle předmětné smlouvy v předchozím znění předmětem nájmu, je smlouvou č. O994220140 uzavřenou dne 9. 3. 2023 zřízeno věcné břemeno ve prospěch nájemce jako oprávněného. Proto je tímto Dodatkem č. 2 rozsah pronajímaných pozemků omezen o pozemky zatížené věcným břemenem a tomu odpovídá i úprava výše nájemného.

III.

Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Pronajímatel prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek č. 2, jakož i předmětná smlouva a Dodatek č. 1, uzavřený dne 16. 6. 2021, budou uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejich uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Pronajímatel zašle tento Dodatek č. 2, předmětnou smlouvu a Dodatek č. 1 správci registru smluv, s čímž je nájemce srozuměn.

Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vzniku právních účinků vkladu věcného břemene popsaného v článku II. tohoto Dodatku č. 2, ne však dříve, než budou tento Dodatek č. 2, jakož i předmětná smlouva a Dodatek č. 1 uveřejněny v registru smluv dle předchozího odstavce.

VI.

O uzavření tohoto dodatku bylo rozhodnuto v Radě Ústeckého kraje dne 1. 2. 2023 usnesením č. 101/63R/2023.

V Hradci Králové dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
za pronajímatele

Ing. Bc. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za nájemce

Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje