



Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. S22/129F

uzavřené dne 6. 9. 2022

na zateplení fasád hlavní budovy FZÚ, rekonstrukci střech u objektů A, B, C, D, vybudování terasy a zimní zahrady u objektu B a slunolamů u objektu A (jižní fasáda), vše v rámci snížení energetické náročnosti budov FZÚ
(dále jen „**Smlouva**“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. – ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.
IČO: 68378271

(dále jen "**Objednatel** ")

a

1.2 BBP Stavby s.r.o.

se sídlem: Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7,
jejímž jménem jedná: Michal Bystroň, jednatel,
zapsaná v rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 239297
IČO: 03875199

(dále jen "**Zhotovitel**"),

(dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").



2. Změna smlouvy

- 2.1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy.
- 2.2. Změna Smlouvy spočívá v rozšíření předmětu plnění o dodatečné stavební práce spočívající v odstranění střešních vrstev s obsahem azbestových vláken, jejichž provedení je nezbytné pro řádné provedení díla (dále jen „**Vícepráce 1**“).
- 2.3. Bližší specifikace Víceprací je uvedena v Příloze č. 3 tohoto dodatku – Technologický postup prací.
- 2.4. V souvislosti s Vícepracemi dojde i ke změně celkové ceny díla a prodloužení doby plnění.
- 2.5. Cena za Vícepráce je uvedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku – Změnový list č. 01.
- 2.6. Vícepráce budou realizovány podle harmonogramu uvedeného v Příloze č. 2 tohoto dodatku – Harmonogram. Celková doba plnění díla se prodlužuje o 56 dní, dle odstavce 4.1. Smlouvy se nejzazší termín předání díla Zhotovitelem mění na 326 kalendářních dnů ode dne předání staveniště.
- 2.7. Vícepráce budou realizovány poddodavatelem Zhotovitele uvedeným v Příloze č. 1 tohoto dodatku – Výkaz výměr / Nabídka.
- 2.8. Smluvní strany prohlašují, že v důsledku této změny nevzniká žádné ze Smluvních stran újma.
- 2.9. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

3. Přílohy

Příloha č. 1 – Změnový list 1

Příloha č. 2 – Harmonogram

Příloha č. 3 – Technologický postup prací

Za Objednatele: 22. 5. 2023

Za Zhotovitele: 17. 5. 2023

RNDr. Michael Prouza, Ph.D., ředitel

, na základě plné moci

ZMĚNOVÝ LIST**ZL1**

slouží jako podklad k přípravě dodatku ke smlouvě

**Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance
1999/2 – nové zadání**

Změna	Odstranění střešních vrstev s přítomností azbestových vláken (dále jen „Vícepráce 1“) provedení díla. Smluvní strany nemohly přítomnost azbestových vláken ve střešní vrstvě předvídat a jejich odstranění je nezbytné pro řádné provedení díla.
-------	---

Změnový list je vyvolán :	záměrem stavebníka	chybou v dokumentaci	chybou dodavatele	vyšší mocí nebo jinou okolností X
---------------------------	--------------------	----------------------	-------------------	--

OHODNOCENÍ ZMĚNY ZHOTOVITELEM**Datum :**

V souladu se Smlouvou o dílo předkládáme návrh úpravy ceny za dílo zpracovaný v návaznosti na rozpočtové podklady :

Přípočty	Odstranění azbestových materiálů ze střech hlavní budovy	3 814 485,55 Kč bez DPH
Odpočty	Odpočty položek s azbestem z rozpočtu stavby BBP	-835 904,54 Kč bez DPH
CELKEM		2 978 581,01 Kč bez DPH
DPH 21%		625 502,01 Kč
CELKEM včetně DPH		3 604 083,02 Kč s DPH

Navrhovaná změna ceny díla (slovy) :

Navrhované prodloužení lhůty dokončení díla :

*dva miliony devěset sedmdesát osm tisíc pětsetosmdesát jeden korun***56 dní**

(bez DPH)

Přílohy	<i>Počet listů:</i>
1. Výkaz výměr (přípočty a odpočty za Vícepráce 1) 2. Harmonogram 3. Technologický postup prací při odstraňování střešního souvrství s obsahem azbestových vláken	
	Celkem počet listů:

Za Zhotovitele předal :	poštou	e-mailem	osobně XXX
<i>jméno, funkce:</i> [redacted]	<i>datum:</i> 11.05.2023	<i>podpis:</i> [redacted]	

Za technický dozor stavebníka odsouhlasil :		
<i>jméno:</i> [redacted]	<i>datum:</i> 17.5.2023	<i>podpis:</i> [redacted]

Za Objednatele převzal :		
<i>jméno:</i> [redacted]	<i>datum:</i> 15.5.2023	<i>podpis:</i> [redacted]

Snižování energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2						září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
Název úkolu	Jmén	Doba	Start	Konec		zář	říj	lis	pro	led	úno	bře	dub	kvě	čvn	čvc	srp
1	Snižování energetické náročnosti budovy fyzikálního ústavu	238 dní?	po 12.09.22 9:00	st 09.08.23 18:00													
2	Převzetí staveniště	0 dní	po 12.09.22 9:00	po 12.09.22 9:00	◆ 12.09												
3	Příprava a zařízení staveniště	8 dní?	út 13.09.22 9:00	čt 22.09.22 18:00													
4	Objekt D	143 dní?	po 19.09.22 9:00	st 05.04.23 18:00													
5	Lešení	115 dní	po 19.09.22 9:00	pá 24.02.23 18:00													
6	Montáž lešení	14 dní	po 19.09.22 9:00	čt 06.10.22 18:00													
7	Demontáž lešení	12 dní	čt 09.02.23 9:00	pá 24.02.23 18:00													
8	Střecha	26 dní?	po 23.01.23 9:00	po 27.02.23 18:00													
9	Příprava atika	11 dní	po 23.01.23 9:00	po 06.02.23 18:00													
10	Napojení izolace	7 dní?	pá 17.02.23 9:00	po 27.02.23 18:00													
11	Fasáda	91 dní?	pá 07.10.22 9:00	pá 10.02.23 18:00													
12	Omytí	7 dní?	pá 07.10.22 9:00	po 17.10.22 18:00													
13	Opravy	7 dní?	út 18.10.22 9:00	st 26.10.22 18:00													
14	Zakrytí oken, apu lišty	3 dní?	pá 18.11.22 9:00	út 22.11.22 18:00													
15	Zateplení kpl.	45 dní	pá 21.10.22 9:00	čt 22.12.22 18:00													
16	HLUČNÉ PRÁCE - kotvení	6 dní	po 04.11.22 9:00	pá 11.11.22 18:00													
17	Parapety	5 dní?	čt 05.01.23 9:00	st 11.01.23 18:00													
18	Okna a ostatní konstrukce, zámečnické prvky	9 dní?	út 31.01.23 9:00	pá 10.02.23 18:00													
19	Spodní stavba	28 dní?	po 27.02.23 9:00	st 05.04.23 18:00													
20	Izolace proti vodě	28 dní?	po 27.02.23 9:00	st 05.04.23 18:00													
21	Silno a hromosvod	66 dní?	st 23.11.22 9:00	st 22.02.23 18:00													
22	Elektromontáže	6 dní?	st 23.11.22 9:00	st 30.11.22 18:00													
23	Hromosvod	5 dní?	čt 16.02.23 9:00	st 22.02.23 18:00													
24	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	2 dní?	pá 23.12.22 9:00	po 26.12.22 18:00													
25	Ostatní a VZT	4 dní	út 28.02.23 9:00	pá 03.03.23 18:00													
26	VZT - klima	4 dní	út 28.02.23 9:00	pá 03.03.23 18:00													
27	Objekt C	76 dní?	čt 02.02.23 9:00	čt 18.05.23 18:00													
28	Lešení a výtah	76 dní	čt 02.02.23 9:00	čt 18.05.23 18:00													
29	Montáž lešení	6 dní	čt 02.02.23 9:00	čt 09.02.23 18:00													
30	Demontáž lešení	5 dní	pá 12.05.23 9:00	čt 18.05.23 18:00													
31	Střecha s dopadem azbestem	29 dní	pá 10.02.23 9:00	st 22.03.23 18:00													
32	Bourání	23 dní	pá 10.02.23 9:00	út 14.03.23 18:00													
33	Izolace	24 dní	pá 17.02.23 9:00	st 22.03.23 18:00													
34	Fasáda	65 dní?	pá 10.02.23 9:00	čt 11.05.23 18:00													
35	Omytí	10 dní?	pá 10.02.23 9:00	čt 23.02.23 18:00													
36	Opravy	12 dní?	pá 24.02.23 9:00	po 13.03.23 18:00													
37	Zakrytí oken, apu lišty	6 dní?	út 14.03.23 9:00	út 21.03.23 18:00													
38	Zateplení a nátěry kpl.	30 dní	st 22.03.23 9:00	út 02.05.23 18:00													
39	Parapety	4 dní	st 03.05.23 9:00	po 08.05.23 18:00													
40	Ostatní konstrukce, zameč. prvky	7 dní?	st 03.05.23 9:00	čt 11.05.23 18:00													
41	Spodní stavba	9 dní	pá 05.05.23 9:00	st 17.05.23 18:00													
42	Izolace proti vodě	9 dní	pá 05.05.23 9:00	st 17.05.23 18:00													
43	Silno a hromosvod	39 dní?	st 22.03.23 9:00	po 15.05.23 18:00													
44	Elektromontáže	6 dní?	st 22.03.23 9:00	st 29.03.23 18:00													
45	Hromosvod	3 dní?	st 03.05.23 9:00	pá 05.05.23 18:00													
46	Montáž sdělovací a zabezp. techniky	9 dní?	st 03.05.23 9:00	po 15.05.23 18:00													
47	Ostatní a VZT	46 dní?	pá 10.02.23 9:00	pá 14.04.23 18:00													
48	D + VZT a klima	15 dní?	pá 10.02.23 9:00	čt 02.03.23 18:00													
49	Zpět M + VZT a Klima	12 dní?	čt 30.03.23 9:00	pá 14.04.23 18:00													

Snižování energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2




















Název úkolu	Jméno	Doba	Start	Konec	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
					zář	říj	lis	pro	led	úno	bře	dub	kvě	čvn	čvc	srp
Objekt B		146 dní?	st 18.01.23 9:00	st 09.08.23 18:00												
51 Lešení a výtah		104 dní	čt 19.01.23 9:00	út 13.06.23 18:00												
52 Montáž lešení		11 dní	čt 19.01.23 9:00	čt 02.02.23 18:00												
53 Demontáž lešení		5 dní	st 07.06.23 9:00	út 13.06.23 18:00												
54 Střecha s dopadem azbestem		67 dní	po 06.02.23 9:00	út 09.05.23 18:00												
55 Bourání		57 dní	po 06.02.23 9:00	út 25.04.23 18:00												
56 Izolace		10 dní	st 26.04.23 9:00	út 09.05.23 18:00												
57 Fasáda		63 dní?	pá 10.03.23 9:00	út 06.06.23 18:00												
58 Omytí		12 dní?	pá 10.03.23 9:00	po 27.03.23 18:00												
59 Opravy		12 dní?	út 28.03.23 9:00	st 12.04.23 18:00												
60 Zakrytí oken		10 dní?	čt 13.04.23 9:00	st 26.04.23 18:00												
61 Zateplení kpl.		28 dní	po 17.04.23 9:00	st 24.05.23 18:00												
62 Parapety		3 dní?	čt 25.05.23 9:00	po 29.05.23 18:00												
63 Ostatní konstrukce, zámečnické prvky		9 dní?	čt 25.05.23 9:00	út 06.06.23 18:00												
64 Zimní zahrada vč. statiky		69 dní	st 18.01.23 9:00	po 24.04.23 18:00												
65 Hlučné práce - Příprava a montáž pro osazení ocelových nosníků, zesílení, střecha		69 dní	st 18.01.23 9:00	po 24.04.23 18:00												
66 Montáž zimní zahrady a jiné		22 dní	st 22.03.23 9:00	čt 20.04.23 18:00												
67 Spodní stavba		55 dní	čt 25.05.23 9:00	st 09.08.23 18:00												
68 Izolace proti vodě		55 dní	čt 25.05.23 9:00	st 09.08.23 18:00												
69 Silno a hromosvod		29 dní?	čt 27.04.23 9:00	út 06.06.23 18:00												
70 Elektromontáže		14 dní?	čt 27.04.23 9:00	út 16.05.23 18:00												
71 Hromosvod		3 dní?	čt 25.05.23 9:00	po 29.05.23 18:00												
72 Montáž sdělovací a zabezp. techniky		9 dní?	čt 25.05.23 9:00	út 06.06.23 18:00												
73 Ostatní a VZT		40 dní?	pá 07.04.23 9:00	čt 01.06.23 18:00												
74 D+ VZT a klima		22 dní?	pá 07.04.23 9:00	po 08.05.23 18:00												
75 Zpět M + VZT a Klima		15 dní?	pá 12.05.23 9:00	čt 01.06.23 18:00												
Objekt A		204 dní?	út 25.10.22 9:00	pá 04.08.23 18:00												
77 Lešení		139 dní	út 25.10.22 9:00	pá 05.05.23 18:00												
78 Montáž lešení jižní část		6 dní	út 25.10.22 9:00	út 01.11.22 18:00												
79 Demontáž lešení jižní část		5 dní	st 15.03.23 9:00	út 21.03.23 18:00												
80 Montáž lešení		5 dní	po 20.02.23 9:00	pá 24.02.23 18:00												
81 Demontáž lešení		5 dní	po 01.05.23 9:00	pá 05.05.23 18:00												
82 Střecha s dopadem azbestem		165 dní	po 21.11.22 9:00	pá 07.07.23 18:00												
83 Atika jižní část		16 dní	po 21.11.22 9:00	po 12.12.22 18:00												
84 Atika		12 dní	po 27.02.23 9:00	út 14.03.23 18:00												
85 Bourání		81 dní	st 08.03.23 9:00	st 28.06.23 18:00												
86 Izolace		83 dní	st 15.03.23 9:00	pá 07.07.23 18:00												
87 Fasáda		125 dní?	po 07.11.22 9:00	pá 28.04.23 18:00												
88 Omytí		12 dní?	po 27.02.23 9:00	út 14.03.23 18:00												
89 Omytí jižní část		11 dní	po 07.11.22 9:00	po 21.11.22 18:00												
90 Opravy		7 dní	čt 24.11.22 9:00	pá 02.12.22 18:00												
91 Zakrytí oken		4 dní	út 13.12.22 9:00	pá 16.12.22 18:00												
92 Zakrytí oken		1 den?	st 22.03.23 9:00	st 22.03.23 18:00												
93 Zateplení		57 dní	čt 17.11.22 9:00	pá 03.02.23 18:00												
94 Stěrkování a finální omítka		40 dní	po 27.02.23 9:00	pá 21.04.23 18:00												
95 Ostatní konstrukce		5 dní?	po 24.04.23 9:00	pá 28.04.23 18:00												
96 Spodní stavba		78 dní	st 19.04.23 9:00	pá 04.08.23 18:00												
97 Izolace proti vodě - sever		68 dní	st 03.05.23 9:00	pá 04.08.23 18:00												

Snížení energetické náročnosti budovy FZÚ AV ČR, Na Slovance 1999/2

ID	Název úkolu	Jmén	Doba	Start	Konec	září	říjen	listopad	prosinec	leden	únor	březen	duben	květen	červen	červenec	srpen
						zář	říj	lis	pro	led	úno	bře	dub	kvě	čvn	čvc	srp
98	Izolace proti vodě - jih		48 dní	st 19.04.23 9:00	pá 23.06.23 18:00												
99	Silno a hromosvod		70 dní?	pá 10.02.23 9:00	čt 18.05.23 18:00												
100	Elektromontáže		6 dní?	pá 10.02.23 9:00	pá 17.02.23 18:00												
101	Hromosvod		6 dní?	po 24.04.23 9:00	po 01.05.23 18:00												
102	Montáž sdělovací a zabezp. techniky		13 dní	út 02.05.23 9:00	čt 18.05.23 18:00												
103	Montáž slunolamů		138 dní	út 22.11.22 9:00	čt 01.06.23 18:00												
104	Montáž kotev pro slunolamy		38 dní	út 22.11.22 9:00	čt 12.01.23 18:00												
105	M+ Slunolamů		29 dní	po 24.04.23 9:00	čt 01.06.23 18:00												
106	Ostatní a VZT		38 dní?	st 15.03.23 9:00	pá 05.05.23 18:00												
107	D + VZT a klima		19 dní?	st 15.03.23 9:00	po 10.04.23 18:00												
108	Zpět M + VZT a Klima		5 dní?	po 01.05.23 9:00	pá 05.05.23 18:00												
109	Předání stavby		0 dní	pá 04.08.23 18:00	pá 04.08.23 18:00												

◆ 04.08

Projekt: HGM_FU_1901_preFINAL

Úkol		Souhrn projektu		Ruční úkol		Pouze zahájení		Konečný termín	
Rozdělení		Neaktivní úkol		Pouze s dobou trvání		Pouze s datem dokončení		Průběh	
Milník		Neaktivní milník		Ruční úkoly zahrnuté v souhrnném úkolu		Vnější úkoly		Průběh ručně zadaného úkolu	
Souhrnný		Neaktivní souhrn		Ruční souhrn		Vnější milník			

Příloha č. 3

Technologický postup prací při odstraňování střešního souvrství s obsahem azbestových vláken	Removal s.r.o. Klecany 684 250 67 Klecany
Název akce	Odstranění azbestových materiálů ze střech FÚ AV Praha

	Vypracoval:
Jméno:	██████████
Datum:	20. 9. 2022

1. Úvod

Předmětem tohoto technologického postupu je demontáž střešního souvrství, které obsahuje azbestová vlákna na objektech FÚ AV Praha 8 na níže uvedené adrese. Postup byl vypracován po provedení zkoušky, která prokázala, že demontáží střešního souvrství dochází k uvolňování azbestových vláken a tudíž musí demontážní práce probíhat, tak aby se zamezilo jejich uvolňování do okolního prostoru stavby.

2. Základní údaje

Předmět díla: Odstranění azbestových materiálů ze střech
Místo prací: Na Slovance 1999/2, Praha 8
Objednatel: FYZIKÁLNÍ ÚSTAV AV ČR, v.v.vi.

3. Popis původního stavu

V rámci plánované rekonstrukce objektu má dojít k zásahu do střešních plášťů objektů. Provedenými sondami bylo potvrzeno, že stávající střešní souvrství obsahuje materiály s přítomností azbestu a to v původních oxidovaných asfaltových páslech. Tyto jsou překryty vrstvou nástřiku PUR, resp. jiným bitumenovým pásem.

4. Časový průběh prací

Práce budou probíhat v koordinaci se zhotovitelem nových střešních izolací, tak aby nedošlo k zatečení do objektů. Vzhledem ke klimatickým podmínkám bylo dohodnuto, že práce započnou až v roce 2023.

5. Technologický postup

Před započítím demontážních prací dojde ke stanovení harmonogramu prací a návazností na další pracovní činnosti. Zejména pak zajištění hydroizolace po demontáži původního střešního souvrství. V tomto technologickém postupu je uvažováno, že bude v jednom kroku demontována původní střešní krytina z plochy cca 200m².

K dopravě materiálu na střechu bude využit stavební výtah na vnějším plášti jednotlivých objektů.

Demontáž bude probíhat v uzavřeném, podtlakovém kontrolovaném pásmu. Toto pásmo bude vytvořeno dočasnou dřevěnou konstrukcí, která bude přikotvena ke stávajícímu střešnímu plášti, resp. podkladovému betonu, kotevními prvky. Samotná konstrukce bude ze střešních hranolů min. 40 x 60mm. Tyto budou tvořit jak stojky, tak konstrukci střechy. Způsob vytvoření konstrukce je patrný z obrázku níže.

Takto vytvořená konstrukce bude potažena neprodyšnou plachtou o minimální gramáži 160gr/m². Samotná plachta bude ke konstrukci připevněna přes dřevěné latě.

Tak aby bylo možné bezpečně oplachtovat konstrukci je nutné, aby bylo lešení kolem objektu dostatečně vysoké a to minimálně s úrovní poslední podlahy nad stávající atikou.

K takto vytvořené konstrukci budou napojeny dekontaminační komory sloužící k dekontaminaci pracovníků a zabaleného materiálu před jeho vyvážením z prostoru Kontrolovaného pásma.



Konstrukce Kontrolovaného pásma pro odstranění azbestu

Na samotné kontrolované pásmo budou napojeny odsávací jednotky s vestavěnými HEPA filtry s třídou filtrace H13. Tyto vytvoří v kontrolovaném pásmu podtlak minimálně 10 Pa.

Samotné práce v kontrolovaném, pásmu mohou začít až po uplynutí 30 denní lhůty, která běží po ohlášení prací s azbestem na místně příslušnou hygienickou stanici. Toto ohlášení podává vždy ta společnost, jejíž pracovníci s azbestem nakládají.

Bývá obvyklé, že před započítím nebo v průběhu prací přijde na místo udělat příslušná hygienické stanice stavební dozor.

Vlastní práce s azbestem pak budou probíhat pracovníky, kteří mají platnou zdravotní prohlídku pro práci s azbestem. Tito budou vybaveni OOPP pro práci s azbestem a to zejména:

- *overall s kapucí Kat.III, Typ 5/6*
- *polomaska s filtry FFP3*
- *ochranné rukavice*
- *ochranné brýle*
- *pracovní boty omyvatelné*

O použití OOPP bude vedena evidence, která bude k nahlédnutí kontrolním orgánům u vedení stavby. Pracovníci musí mít mimo prostor Kontrolovaného pásma k dispozici WC a sprchu a to v menší vzdálenosti než 70m.

Vlastní demontáž bude probíhat směrem od shora dolů po jednotlivých vrstvách. Respektive nejdříve dojde k sejmutí původního PUR nástřiku, ke kterému bude přistoupeno jako k materiálu se sekundární kontaminací azbestovými vlákny. Následně budou sejmuty vrstvy původních oxidovaných pásů. Tak aby bylo možné pásy sejmut, budou tyto souvrství nařezány na jednotlivé pruhy.

Po sejmutí oxidovaných pásů dojde k očištění betonového potěru, tak aby na něm nezůstaly větší kusy asphaltových materiálů. Je možné, že bude potěr opatřen penetrací, která již nebude seškrábána, protože se má za to, že neobsahuje azbestová vlákna. V průběhu demontáže budou kusy střešního souvrství baleny do neprodyšných obalů a prostřednictvím materiálové komory vždy vyvezeny ven z prostoru Kontrolovaného pásma. Z úrovně střechy pak budou zabalené odpady svezeny výtahem na zem na místo dočasné deponie odpadu 170605.

Po vyvezení veškerého odpadu bude celý prostor Kontrolovaného pásma vysát vysavačem s filtry H14.

Demontáž střešního souvrství je vidět na obrázku níže.



Demontáž střešních vrstev

Po dokončení vysátí bude v prostoru prací provedeno jedno měření za účelem zjištění koncentrace respirabilních vláken po sanaci. Měření provede akreditovaná laboratoř. Po získání podlimitního výsledku bude prostor ponechán k provedení dočasné hydroizolace a následně rozebrán a přestaven na další místo.

